

Mikonsalmen sillan venevalkaman rakentamiseen liittyvä kantelu

Lupajaosto 10.08.2023 § 17
250/03.07/2023

LJAOS §

Lausunnon antaja:
Kaupunkirakennepalvelut
Maankäyttö

Rakennustarkastaja:

Kantelu
Nurmeksen kaupungin kirjaamoon on tullut kirjallinen kantelu 14.06.2023, koskien kiinteistön 541-411-154-8 toteutettavan venevalkaman viranomaistoimintaa.

Kaavatilanne:
Itäinen 121 Kaupunginosa, asemakaava 2.11.2015

Rakennushanke:
Nurmeksen kaupungin kuntatekniikan peruskorjauskohteena oleva Mikonsalmen venepaikat.

Rakentamisrajoitus:
Huomioitava alueella oleva jätevedenpumppaamo sekä vesi- ja viemäriverkoston risteyskohta.
Kantelun laatijalle on toimitettu Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan kautta erillinen vastine kirjepostina 30.06.2023. Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka on toimittanut lupahakemuksen sähköisen lupapisteen kautta rakennusvalvontaan 7.6.2023. Venevalkama ja siihen liittyvät venepaikat sijoittuvat voimassa olevan asemakaavan merkitylle venesatama/venevalkama (VL) alueelle. Nurmeksen kaupungin kuntatekniikalla on ollut tarkoitus saada alueella epämääräinen veneiden sijoittelu järjestykseen ja numeroidut venepaikat kuntatekniikan venepaikkojen rekisteriin sekä paikat käyttöön ennen veneilykautta. Asemakaavassa venevalkaman parkkialue (p) on merkitty ohjeellisena. Ohjeellinen parkkialue on merkitty kohtaan, missä sijaitsee Okkosenrannan jätevedenpumppaamo sekä vesi- ja viemäriverkoston risteyskohta. Alkuperäisessä Mikoniemen venelaituri suunnitelmassa (13.03.1979) autopaikat on merkitty alueelle, missä ei sijaitse muuta tekniikkaa. Autojen sijoittaminen jätevedenpumppaamon ja muun teknisten laitteiden alueelle aiheuttaisi ongelmia Nurmeksen Vesi Oy:lle tarvittavien huoltojen järjestelyille.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että tarvittava autojen parkkialue veneilijöille tehdään alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vähäisenä poikkeamisena asemakaavan ohjeellisesta parkkialueesta.

Lupajaosto:

Rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen: Lupajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.