

VELKAKIRJA 6/2023

Lainanottaja: Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot, y-tunnus 0785088-4

Lainan myöntäjä: Nurmeksen kaupunki, y-tunnus 0207669-0

Sopimuksen tarkoitus: Tällä velkakirjalla sovitaan Nurmeksen kaupungin Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille myöntämästä investointilainasta kohteen Poronkulma ikkuna- ja parvekeoviremonttia varten.

Lainan määrä: Lainan määrä on 85.000,00 euroa (kahdeksankymmentäviisituhatta euroa)

Lainan korko: Lainan korko on 12 kk Euribor + 1,5 % marginaali. Euribor vähintään 0 %.

Seuraavan 12 kuukauden aikana käytettävä Euribor-korko tarkistetaan vuosittain 30.6. Jäljellä olevalle lainapääomalle kertynyt korko maksetaan puolivuositain 30.6. ja 31.12.

Laina-aika: 10 vuotta 1.11.2023 – 31.10.2033

Lainan lyhennys: Lainaa lyhennetään tasaerälyhennyksin. Ensimmäinen lainan pääoman lyhennys tehdään 30.6.2024. Tämän jälkeen lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloilla on mahdollisuus maksaa laina takaisin ennenaikaisesti koronmaksun yhteydessä. Ennenaikaisesta takaisinmaksusta on kuitenkin sovittava etukäteen Nurmeksen kaupungin kanssa.

Lainantakaus: Lainan vakuudeksi asetetaan panttikirjat:
2384 Lavasato arvoltaan 50 400 euroa
2385 Lavasato arvoltaan 42 000 euroa

Viivästyskorko: Jollei erääntynyttä pääomaa ja korkoa makseta määräaikana, Nurmeksen kaupungilla on oikeus periä korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä viivästyneen erän maksupäivään.

Lainan koron tarkistus: Nurmeksen kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa lainan korkomarginaali vuosittain.

Nurmeksessa (sähköisen allekirjoituksen päivämäärä)

Nurmeksen kaupunki

Nurmeksen Vuokratalot Oy

Pasi Parkkinen
kaupunginjohtaja

Salla Ovaskainen
talousjohtaja

Niko Mahlavuori
toimitusjohtaja