



POROKYLÄN 131 KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAMUUTOS (MEIJERIN ALUE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Porokylän 131 kaupunginosan
korttelin 129 kiinteistöjä
541-131-129-3, -15, -17, -20, -21, -22, -23 ja -24.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Porokylän 131 kaupunginosan
kortteit 129, 161 ja 162 sekä katu-, virkistys- ja
suojaviheralueita.
Asemakaavalla osoitetaan korttelialueille uusi ohjeellinen
tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL Liikerakennusten korttelialue.
KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
Aluetta koskeva yleismääräys:
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia
tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
Kerrosalasta enintään 200 m² saa käyttää myymälä- ja liiketiloja varten.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

131 Kaupunginosan numero.
PO Kaupunginosan nimi.
129 Korttelin numero.
25 Ohjeellisen tontin numero.

MEIJ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
tai muun yleisen alueen nimi.
1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
as 40 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

- Rakennusala.
at Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.
et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

NURMEKSEN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut, maankäyttö

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n
mukainen ja ajan tasalla.

Pohjakartan hyväksyminen: 12.5.2023
Mika Hakkarainen, maanmittausinööri

Mittakaava 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaavan nimi: Porokylän 131 kaupunginosan
asemakaavamuutos (Meijerin alue)

Kaavasuunnitelma ja kaava-asiakirjat:
Nestori Grönholm

MRL 10§ kaavan laatija:
Jukka Haltiahti (Suunnittelu Haltiahti), YKS 631
(Kaavaluonnos: Juha Romppanen)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puuviiva.
Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Ajoyhteys.
Pysäköimispaikka.
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit,
joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai
kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas. Rakennusta ei saa purkaa.
Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen
ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen
luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista
on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.
Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön
soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään
tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen
arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista
lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
Maisemallisesti merkittävä puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako on tämän asemakaavan alueella ohjeellinen.

Alueen uudisrakentamisen sekä rakennuksissa suoritettavien merkittävien korjaus- ja muutostöiden
tulee soveltua entisen meijerin alueen rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

Korttelialueilla sijaitsevat maanalaiset johdot ja rakenteet tulee huomioida alueen toteutuksessa.

Koko kaava-alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Alueella harjoitettava toiminta ei saa
vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AKR: 1 ap / asunto.
AL: 1 ap / asunto, 1 ap / 50 k-m² (liike- ja toimistotilat).
KL: 1 ap / 50 k-m².
KTY: 1 ap / 50 k-m² (myymälä- ja toimistotilat), 1 ap / 100 k-m² (tuotanto- ja teollisuustilat),
1 ap / 200 k-m² (varastotilat)

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 27.6.2022
OAS nähtävillä: 1.7. - 14.7.2022

Kaavaluonnos: 11.8.2022
Luonnos nähtävillä: 23.8. - 23.9.2022

Kaavaehdotus: 7.6.2023, 1.9.2023
Ehdotus nähtävillä: 15.6. - 30.7.2023

Hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa:

Voimaantulo:

