

Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksien kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 53

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksien kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa-alueita kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

		Kok. p-a,
Kiinteistö	Kiinteistörek.	[ha]
Kenttälä	422-430-55-3	27,0
Kärkelänkangas	422-430-3-69	55,80
Lentokenttä	422-430-137-0	31,55
Yöniemi	422-430-62-1	20,71
Palokangas	422-430-110-4	23,63
Mäntykangas	422-430-110-1	1,00
	Yht.	159,69

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talusrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0%) (liite 1).

Perustelu: Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksien kaupungin hallintosääntö 22§ lautakunnan tehtävät ja toimivalta Kaupunkirakennelautakunta kohta 19; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien

sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 250 000 euroa.

Vt.tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Lieksan ja Nurmeksien kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Vieissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksien omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0 %).

Kaupunkirakennelautakunta:

Vt. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaavoitusjaosto 14.09.2023 § 14
283/10.00.02.00/2023

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksien kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa- aluetta kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

		Kok. p-a,
Kiinteistö	Kiinteistörek.	[ha]
Kenttälä	422-430-55-3	27,0
Kärkelänkangas	422-430-3-69	55,80
Lentokenttä	422-430-137-0	31,55
Yöniemi	422-430-62-1	20,71
Palokangas	422-430-110-4	23,63
Mäntykangas	422-430-110-1	1,00
	Yht.	159,69

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talusrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Asia jatkovalmistelun yhteydessä on tehty uusi puuston hinta-arvio MHY Pohjois-Karjalan toimesta, ottaen huomioon teholliset katkontapituudet ja puuston hinta perustuu Luke Savo-Karjalan keskihintoihin (liite: MHY keskihinnat).

Tähän perustuen Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0%). (Liite; Lentokenttäkiinteistöjen arvolaskelma_Nurmeksen ja Lieksan käsittelyyn)

Perustelu: Lieksa-Nurmeksen Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 21§ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta Kaavoitusjaosto kohta 7; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 500 000 euroa.

Vt. tekninen johtaja:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää myydä Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Vieissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksen omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0 %).

Kaavoitusjaosto:

Esitys hyväksyttiin.