

Kaavoitusjaosto

14.09.2023

Aika 14.09.2023 klo 16:15 - 17:07

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 14	Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksen kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille	5
§ 15	Teknisen johtajan katsaus	9

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti	puheenjohtaja	
	Siira Arto	jäsen	*
	Rönkkö Reeta	jäsen	*
	Saaristo Susanna	jäsen	*
	Kakkinen Olli	esittelijä	
	Pölönen Tuija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Smura Antti		
	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

*Osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kyösti Haverinen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat	12 - 15
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.
-----------------------	---

Susanna Saaristo	Arto Siira
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 18.9.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 14.09.2023 § 12

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous on järjestetty kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 14.09.2023 § 13

Vt. tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Susanna Saaristo ja Arto Siira, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat jaoston jäsenet.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksens kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 53

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksens kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa- aluetta kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

Kiinteistö	Kiinteistörek.	Kok. p-a, [ha]
Kenttälä	422-430-55-3	27,0
Kärkelänkangas	422-430-3-69	55,80
Lentokenttä	422-430-137-0	31,55
Yöniemi	422-430-62-1	20,71
Palokangas	422-430-110-4	23,63
Mäntykangas	422-430-110-1	1,00
	Yht.	159,69

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksens Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talousrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0%) (liite 1).

Perustelu: Lieksa-Nurmeksens Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22§ lautakunnan tehtävät ja toimivalta Kaupunkirakennelautakunta kohta 19; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 250 000 euroa.

Vt.tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Viekissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksen omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0 %).

Kaupunkirakennelautakunta:

Vt. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaavoitusjaosto 14.09.2023 § 14
283/10.00.02.00/2023

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa- aluetta kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

		Kok. p-a,
Kiinteistö	Kiinteistörek.	[ha]
Kenttälä	422-430-55-3	27,0
Kärkelänkangas	422-430-3-69	55,80
Lentokenttä	422-430-137-0	31,55
Yöniemi	422-430-62-1	20,71
Palokangas	422-430-110-4	23,63
Mäntykangas	422-430-110-1	1,00
	Yht.	159,69

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksen Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talusrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Asia jatkovalmistelun yhteydessä on tehty uusi puuston hinta-arvio MHY Pohjois-Karjalan toimesta, ottaen huomioon teholliset katkontapituudet ja puuston hinta perustuu Luke Savo-Karjalan keskihintoihin (liite: MHY keskihinnat).

Tähän perustuen Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0%). (Liite; Lentokenttäkiinteistöjen arvolaskelma_Nurmeksen ja Lieksan käsittelyyn)

Perustelu: Lieksa-Nurmeksen Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 21§ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta Kaavoitusjaosto kohta 7; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 500 000 euroa.

Vt. tekninen johtaja:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää myydä Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Vieissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksen omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0 %).

Kaavoitusjaosto: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Lieksa - Nurmes lentokenttä

MHY keskihinnat

Lentokenttäkiinteistöjen arvolaskelma Nurmeksen ja Lieksan käsittelyyn

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 14.09.2023 § 15

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaoston syksyn 2023 kokoukset:
tiistai 14.11.2023 klo 16.00
tiistai 12.12.2023 klo 16.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Nurmeksen kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:

Nurmeksen kaupunginhallitus, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi

Puhelin: 04010 45007

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.