

## Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Lupajaosto 28.09.2023 § 24  
342/10.03.00.09/2023

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**  
Nurmes, yhteiset vesialueet, 541-876-2-1, Nurmeskylän Kalaveden osakaskunta.

**Kaavatilanne:**  
Ei kaavaa.

**Rakennushanke:**  
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy saneeraa vanhat metsässä olevat keskijänniteilmajohdot (20 kV) teiden varsille maakaapeleiksi. Samalla saneerataan alueen pienjänniteilmajohtoverkko pääosin teiden varsille maakaapeleiksi. Osa pj-verkosta saneerataan nykyiselle paikalle. Saneerattavalla alueella rakennetaan uutta (20 kV) maakaapelia noin 4,3 km, (1 kV) maakaapelia/ilmajohtoa noin 5,2 km ja (0,4 kV) ilmajohtoa puretaan pois noin 18,9 km.

Pohjois-Karjalan Sähkö on toimittanut Nurmeksien kaupungille hakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (MRL 161, 162, 163 §). Pohjois-Karjalan Sähkö hakee lupaa sijoittamiseen vaihtoehdon 1 mukaisella vesistökaapeli ratkaisulla yhteiselle vesialueelle 541-876-2-1.

**Rakentamisrajoitus:**  
Maanomistajan (541-876-2-1) kanssa ei ole päästy sopimukseen vedenalaisen kaapelin sijoittamisesta vesialueelle. Johdon sijoittamiseen vesialueelle ei ole käyttöoikeutta.

**Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:**  
Investointikustannusten kannalta on perusteltua, että (1 Kv) ja (0,5 kV) maakaapelit sijoitetaan samaan kaapeliojaan teiden varsille. Maakaapeloinnilla vältetään sääilmiöiden aiheuttamat vauriot sähköverkolle. Entiselle tai uudelle paikalle metsään tehtävä saneeraus ilmajohdolla ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Vesistökaapelin asentaminen vaihtoehdon 1 mukaiselle reitille minimoi kaapeliojien pituuden ja välttää kaapeliojien kaivamisen metsä- ja peltoalueille ja ilmajohtojen rakentamisen. Vaihtoehto 2. vesistön ylitys tapahtuisi ilmajohdolla. Tässä vaihtoehdossa kustannukset nousevat, mutta verkon käyttövarmuus ei parantuisi.

**Naapureiden kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §, MRL 133.1, MRA 65.2 §). Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on kuullut maanomistajat. Nurmeskylän Kalaveden osakaskunta on vastustanut vesistökaapelin sijoittamista kiinteistölle 541-876-2-1.

## **Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Hankkeesta vastaavan aliurakoitsijana toiminut suunnittelutoimisto Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen ELY:lle 03.10.2022.

ELY on 10.10.2022 lausunnossaan todennut, ettei ilmoituksen mukaisesti toteutettavasta hankkeesta arvioida aiheutuvan yleisen edun kannalta vesilain 3:2 §:n tarkoittamaa haitallista muutosta ympäristössä ja ilmoituksen mukainen hanke voidaan suorittaa ilman vesilain mukaista lupaa.

Edellä mainitun tarkastelun perustella hankkeesta vastaavalla on vesilain 2.5 a §:n mukainen oikeus sijoittaa joen alittava voimajohto 60 vuorokauden kuluttua, kun ilmoitus alituksesta on tehty vesialueen omistajalle sekä valvontaviranomaiselle.

### **Ratkaisuvalta:**

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 161 § mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta. Vesistökaapelin sijoittamiseen liittyvistä vaihtoehtoista on pidetty yhteinen keskustelutilaisuus Kalaveden osakaskunnan ja Enerke Oy:n sekä Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan kanssa to 21.09.2023. Lupajaostolla on päätöksenteon tukena käytettävissä sähköisessä työtilassa asiaan liittyviä asiakirjoja.

**Rakennustarkastaja:** Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin (MRL 161 §). Uudessa 161§:ssä MRL 161 §:n soveltaminen on rajattu maa-alueisiin. Johdon sijoittamiseen toisen vesialueelle sovelletaan lain sanamuodon mukaan vesilakia. Johdon sijoittamiseen vesialueelle tulee olla käyttöoikeus. Käyttöoikeuden voi myöntää vesialueen omistaja tai Aluehallintovirasto (AVI), mutta ei rakennusvalvontaviranomainen.

Esitän, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vesilain mukaista käyttöoikeutta hanketta varten tarvittavaan alueeseen yhteisellä vesialueella 541-876-2-1 Aluehallintovirastolta, koska Nurmekskylän Kalaveden osakaskunnan kanssa ei ole päästy sopimukseen kaapelin sijoittamisesta (Vesilaki 18 luku 8 §).

**Lupajaosto:** Esitys hyväksyttiin.