

Maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksen päivittäminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 237
363/01.00.01/2023

Tekninen johtaja: Nurmeksien kaupunki on pitkään hakenut maankäyttöpäällikköä seuraavin kelpoisuusehdoin ”Maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva (MRL 10 §) insinöörin tai arkkitehdin tutkinto tai vastaava aikaisempi opistoasteinen tutkinto ja lain edellyttämä kaavanlaatijan pätevyys sekä riittävä perehtyneisyys omalla toimialalla.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 momentin mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Huomioon otettavaa on, että kaavoittajan pätevyys on eri asia kuin kaavan laatijalta edellytettävä pätevyys. Jälkimmäisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 10 §:ssä. Lainkohdan mukaan kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. Pätevydestä säädetään tarkemmin asetuksella. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva koulutus ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaupungin maankäytön osalta päätoimisen osaavan maankäyttöpäällikkö -resurssin puuttuminen on ollut ja on toistaiseksi edelleen maankäytön toimialan tehokasta toimintaa häiritsevä tekijä.

Esitän, että maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusvaatimukset muutetaan kuulumaan seuraavasti ja paikka laitetaan uudelleen avoimeksi alla esitetyin kelpoisuusehdoin:

Maankäyttöpäällikkö: tehtävään soveltuva (MRL 20 §) insinöörin tai arkkitehdin tutkinto tai vastaava aikaisempi opistoasteinen tutkinto tai esim. virkaan soveltuva tutkinto maanmittauksen tai maantieteen koulutusohjelmasta ja lain edellyttämä kaavoittajan pätevyys, sekä riittävä perehtyneisyys omalla toimialalla.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusvaatimukset teknisen johtajan esityksen mukaisena: ”tehtävään soveltuva (MRL 20 §) insinöörin tai arkkitehdin tutkinto tai vastaava aikaisempi opistoasteinen tutkinto tai esim. virkaan soveltuva tutkinto maanmittauksen tai maantieteen koulutusohjelmasta ja lain

edellyttämä kaavoittajan pätevyys, sekä riittävä perehtyneisyys omalla toimialalla”.

2. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudelleen haettavaksi mainituilla uusilla kelpoisuusehdoilla.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.