

## Vuoden 2024 veroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 242  
326/02.03.01.00/2023

Talousjohtaja: Nurmeksien kaupungin tuloveroprosenttia esitetään korotettavaksi. Kiinteistöverot esitetään pidettäväksi vuonna 2024 samalla tasolla kuin vuonna 2023.

Kuntalain 111 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti on ilmoitettava neljännesprosentin tarkkuudella.

### *Kunnan tuloveroprosentti*

Vuoden 2023 veroprosentiksi on vahvistettu Nurmeksessa 8,36 prosenttia. Nurmeksien veroprosentti on alittanut vuodesta 2014 alkaen maakunnan keskiarvon. Koko maan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo vuonna 2023 on 7,38 prosenttia ja Pohjois-Karjalan kuntien 8,11 prosenttia. Koko maan korkein veroprosentti on 10,86 ja alhaisin 4,36. Pohjois-Karjalan korkein on 9,11 ja alhaisin 7,61.

Nurmekselle tilitettiin vuonna 2022 kunnallisverotuloja yhteensä 26,404 miljoonaa euroa ja 10.10.2023 Verohallinnon ennuste on, että todellinen tilityssumma olisi 26,385 miljoonaa euroa. Tilitetyn määrän oikaisu -19 000 euroa tehdään marraskuussa 2023. Veronpalautusten ja jäännösverojen summa vuodelta 2023 on 222 000, joka myös tilitetään marraskuussa 2023.

Vuonna 2024 asukkaiden yhteenlasketut ansiotulot, ennen ansiotulosta tehtäviä vähennyksiä, ennakoitaan olevan 214 miljoonaa euroa, jossa on kasvua vuoden 2023 arvioon 1,5 prosenttia. Palkkatulojen arvioidaan kasvavan 0,6 prosenttia ja eläketulojen 4,3 prosenttia. Palkkatulojen osuus kaikista ansiotuloista on 50,8 prosenttia ja eläketulojen noin 38,7 prosenttia. Työttömyysturvan ja muiden sosiaaliturvaetuuksien osuus ansiotuloista on noin 4,9 prosenttia. Maa- ja metsätalouden, elinkeinotoiminnan ja muiden ansiotulojen osuus on noin 5,6 prosenttia.

Vuodelle 2024 maksuunpantavan kunnallisveron määräksi voidaan esitetyn ansiotulokehityksen ja 8,9 tuloveroprosentin perusteella ennustaa noin 13,1 miljoonaa euroa.

Verokertymään vaikuttavat merkittävästi ansiotuloista tehtävät vähennykset, joiden tarkkaa määrää ei vuodelle 2024 ole vielä tiedossa. Vähennyksien kautta saamatta jäävät verotulot kompensoidaan osana valtionosuuksia, erillisen momenttinsa kautta.

### *Kiinteistövero*

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n (muutettu 1266/2001) mukaan kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 yleinen kiinteistöveroprosentti on Nurmeksessa 1,05, vakituisen asunnon veroprosentti 0,47, muiden asuntojen veroprosentti 1,04 ja voimalaitosten 2,85 ja yleishyödyllisten yhteisöjen 0,0. Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole Nurmeksessa määritelty erillistä veroprosenttia.

Koko maan ja Pohjois-Karjalan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat: yleinen kiinteistöveroprosentti 1,08 ja 1,06, vakituisen asunnon veroprosentti 0,51 ja 0,47, muiden asuntojen veroprosentti 1,18 ja 1,06.

Tavoitteena on, että Nurmeksien kaupungin kiinteistöveroprosentit noudattaisivat maakunnan keskimääräistä tasoa. Vuonna 2023 keskimääräinen taso on toteutunut, joten vuodelle 2024 ei ole tarvetta muuttaa kiinteistöveroprosentteja nykyisestä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 1,30 prosenttiin. Toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Tavoitteena on osana hallituksen julkisen talouden tasapainottamistavoitteita kasvattaa kiinteistöverokertymää. Toimenpide kasvattaisi kuntien kiinteistöverotuloja 108 miljoonalla eurolla niissä kunnissa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti nykyisin on uutta alarajaa 1,30 prosenttia alempi.

Valtiovarainministeriö lähetti ehdotukset lausuntokierrokselle 29. elokuuta. Lausuntoaika päättyi 18. syyskuuta. Lausuntokierroksen jälkeen ministeriö tekee tarvittavat muutokset lakiluonnoksiin. Hallituksen on tarkoitus antaa esitys eduskunnalle syysistuntokaudella.

Toteutuessaan toimenpide lisäisi Nurmeksien kaupungin kiinteistöverokertymää n. 94 000 euroa (maapohjan kiinteistöveron muutos 1,05 %:sta 1,3 %:iin).

Pitämällä muut kiinteistöveroprosentit ennallaan ja ottamalla huomioon esitetyn maapohjan kiinteistöveron noston (1,3 %:iin), kiinteistöveroja kertyy 2,4 miljoonaa euroa vuonna 2024.

#### *Yhteisövero*

Nurmeksen kaupungin jako-osuus kuntien yhteisöverokertymästä on vuonna 2023 ollut 0,0014393 ja sen arvioidaan olevan sama myös vuonna 2024. Yhteisöverokanta on jo useana vuotena ollut 20 %.

Yhteisöveroja ennustetaan kertyvän 2,6 miljoonaa euroa vuonna 2024.

Vuoden 2024 talousarvion verotulokohta on edellä esitetyillä perusteilla (8,9 tuloveroprosentilla) ja tämänhetkisillä tiedoilla yhteensä 18,1 miljoonaa euroa. Verotulojen ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisesti vuodelta 2023 vuodelle 2024 siirtyviä ja verotulojen jaksotuksesta johtuvia poikkeamia.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuoden 2024

- tuloveroprosentiksi 8,90
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 0,47
- muiden asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 1,04
- voimalaitoksien kiinteistöveroprosentiksi 2,85
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00

ja

- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.