

Lupajaosto

26.10.2023

Aika 26.10.2023 klo 16:00 - 16:37

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 28	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lupajaoston päätöksestä tehtyyn valitukseen	5
§ 29	Kiinteistöä 541-411-183-16 koskeva poikkeamislupa	6
§ 30	Lupajaoston ajankohteiset asiat	9

Lupajaosto

26.10.2023

Osallistujat

Läsnä	Sutinen Ville Savolainen Jani Hämynen Elisa Savolainen Anni Ryynänen Ismo Rokkonen Tapio Pölönen Tuija Jukka Honkanen	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen * jäsen ympäristöinsinööri viranhaltija pöytäkirjanpitäjä varajäsen
Poissa	Mikkilä Hannu	

*Osallistui kokoukseen teamsin-välityksellä

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ville Sutinen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat 26 - 30

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Anni Savolainen pöytäkirjantarkastaja	Elisa Hämynen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 30.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 26.10.2023 § 26

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous on järjestetty kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Lupajaosto 26.10.2023 § 27

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Anni Savolaisen ja Elisa Hämymen.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

26.10.2023

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lupajaoston päätöksestä tehtyyn valitukseen

Lupajaosto 26.10.2023 § 28

236/11.01.03.01/2023

Ympäristöinsinööri: Airi Kortelainen, Jarkko Nevalainen ja Kaisu Nevalainen ovat tehneet valituksen lupajaoston päätöksestä 10.8.2023 § 18 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Lupajaosto on päätöksellään hylännyt ympäristöinsinöörin 7.6.2023 1/2023 päätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset. Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää lupajaostolta lausuntoa (Dnro 1894/2023) saapuneeseen valitukseen 6.11.2023 mennessä.

Ympäristöinsinööri: Lupajaosto lausuu valituksesta seuraavaa:

Naapuruussuhdelain soveltaminen

Koska toiminta ei aiheuta maastoliikennelain vastaista menettelyä eli kohtuutonta haittaa asutukselle ei toiminnasta silloin aiheudu myöskään naapuruussuhdelain mukaista haittaa. Asia on ratkaistu maastoliikennelain 30 § mukaisena lupana.

Tutustumiskäynti 9.12.2021

Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksellään Dnro 52/2022 lupajaoston aiemman päätöksen 9.12.2021 § 38 johon lupajaoston tutustumiskäynti 9.12.2021 liittyi ja palauttanut koko asian uudelleen käsittelyyn ympäristöinsinöörille, joten valituksessa mainittu käynti ei liity nyt käsittelyssä olevaan päätökseen.

Valituksessa esitettyihin muihin kohtiin on vastattu

ympäristöinsinöörin päätöksessä 7.6.2023 nro 1/2023 ja lupajaoston oikaisuvaatumuksen käsittelyssä 10.8.2023 § 18.

Lupajaosto katsoo, että valitus tulee hylätä ja lupajaoston päätös tulee jättää voimaan.

Lupajaosto lähettää lausunnon liitteenä päätöksien perusteena olleet asikirjat Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Lupajaosto:

Esitys hyväksyttiin.

Lupajaosto pyytää hallinto-oikeudelta asian pikaista käsittelyä.

Kiinteistöä 541-411-183-16 koskeva poikkeamislupa

Lupajaosto 26.10.2023 § 29
365/10.03.00.02/2023

Lausunnon antaja:

Kaupunkirakennepalvelut
Maankäyttö
Pvm

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupungin Nurmesjärven rannalla oleva kiinteistö 541-411-183-16. Rakennuspaikan pinta-ala 6365 m².

Kaavatilanne:

Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Yleiskaavoitusta ohjaa alueella voimassa oleva Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040.

Rakennushanke:

Olemassa olevan lomarakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi.

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen kaavoitetun alueen ulkopuolella edellyttää suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamisluvan ennen kuin akennuslupa voidaan myöntää. Poikkeamispäätöksellä (MRL 171 §), silloin kun kyseessä on kaavaton ranta-alue tai rantayleis- tai asemakaavassa alue on osoitettu lomarakennuspaikaksi.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Kiinteistön lähellä on jo ennestään vakituista asumista. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 200 metrin etäisyydellä.

Viralliseen tiehen matkaa noin 300 metriä.

Kiinteistö kuuluu Lautiaisen vesi- ja jätevesiosuuskuntaan.

Puhdasvesi tulee Nurmeksens vedeltä.

Aiempi poikkeamislupa saatu rakennuksen laajennuksen osalle.

Rakennus täyttää sille edellytetyt asuinrakennuksen vaatimukset.

Energiaselvitys tehty 2023.

Ei merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle.

Ei merkittävää maisemallista vaikutusta, koska rannalla on tällä hetkellä olemassa olevaa rantarakentamista.

Ei uutta rakentamista, koska rakennus on ollut kiinteistöllä ja alueella on muuta vanhaa omakotirakennuskantaa.

Ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Liittyy ympäristön ja kaupunkikuvan parantamiseen sekä alueelle yleiskaavan toteuttamiseen ja sen edistämiseen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §).

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys:

Alueella on olemassa vesi- ja jätevesiosuuskunta. Alueella on jo olemassa oleva tieverkosto, joka on kunnallisen tienhoidon piirissä. Jätehuolto toimii Jättekukko Oy:n kautta kimppa-astialla. Rakennuksella on pysyvä osoite, pelastushenkilökunta pääsee tarvittaessa perille.

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto ja perustelut:

Hanke: Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos:

Alueen yleiskaavoitustyö on keskeneräinen ja sitä viedään eteenpäin. Asia tulee käsitellä yleiskaavoituksen yhteydessä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Rakennustarkastaja: Lomarakennus täyttää asuinrakennuksen edellyttämät vaatimukset ja sen kautta lomarakennus soveltuu ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

Käyttötarkoituksen muutos (vapaa-ajan asunnon muutos pysyvään asumiseen) edellyttää poikkeamislupaa.

Hakemuksen kohde sijaitsee alueella, jossa rakentaminen tulee ensisijaisesti ratkaista kaavoituksen kautta. Hakija on esittänyt erityiset syyt ja hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos voidaan katsoa maankäytöllisesti sellaiseksi, että se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lähiympäristöönsä suhteutettuna hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos (rakentaminen) ei voida myöskään katsoa aiheuttavan haitallista yhdyskuntakehitystä, eikä johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei muodostu uutta rantaa rajaavaa rakennuspaikkaa.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171 §:ssä säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 3 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Poikkeamisasioissa on käytettävissä sekä oikeusharkintaa että tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Esitän, että Lupajaosto myöntää hankkeelle poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 171 – 174 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta julkipanopäivästä lukien.

Lupajaosto:

Esitys hyväksyttiin.

Lupajaoston ajankohteiset asiat

Lupajaosto 26.10.2023 § 30

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri antavat suullisen katsauksen toimialan ajankohtaisista aiheista. Katsauksen kesto on noin 10 minuuttia.

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Lupajaosto: Merkitään katsaus tiedoksi.

Seuraava lupajaoston kokous torstaina 16.11.2023 klo 16.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus-viranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.