

## Lausunto Valtimon seudun vanhustenkotiyhdistys ry:n hakemuksesta aravarajoitusten poistamisesta

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 282  
391/00.04.00/2023

Talousjohtaja: Valtimon seudun vanhustenkotiyhdistys ry pyytää kaupungilta lausuntoa aravarajoituksista vapauttamisesta. Hakemukseensa ARA:lle yhdistys tarvitsee kaupungin lausunnon.

Valtimon seudun vanhustenkotiyhdistyksellä ei ole velkaa kaupungille. Yhdistyksellä on pitkäaikaista lainaa Valtiokonttorille.

Valtimon seudun vanhustenkotiyhdistyksellä on kuusi rakennusta, joissa on yhteensä 48 asuntoa. Asunnoista tällä hetkellä vuokrattuna on 25. Asunnoista huomattava osa on esteettömiä, jolla mahdollistetaan myös liikkumisen apuvälineitä käyttävien asuminen. Asunnot sijaitsevat Valtimon Pitäjän palveluiden lähellä ja vuokrataso on alueen yleisen vuokratason mukainen. Peruskorjaukset on tehty vuosina 1997 ja 2002.

Osa yhdistyksen asunnoista on vuokrattu Ammattiopisto Riverialle, oppilaiden asunnoiksi.

Tämän hetkiselällä täyttöasteella saatavilla vuokratuloilla katetaan taloyhtiöiden ylläpitokulut.

Käyttöaste on alentunut huomattavasti, se oli 66 % vuonna 2020 ja enää 49 % vuonna 2022.

Nurmeksen kaupunki on linjannut vanhusten vuokra-asuntopolitiikan 6.8.2007 § 176 siten, että yhdistyksen tulee ryhtyä toiminnan alasajamiseen ja omaisuuden realisointiin kun puolet asunnoista on tyhjänä.

Kaupungilla ei ole keinoja ohjata vanhustentaloyhdistysten rakennetta. Kaupungin asumisen strategian mukaisesti kaupunki suosittelee kohteen myyntiä tai purkamista, jos käyttöaste alittaa 50 %.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan Valtimon seudun vanhustenkotiyhdistys ry:n aravarajoitustenpoistohakemuksesta ilmoittaa ARA:lle, että Nurmeksen kaupunki näe estettä aravarajoituksen purkamiselle.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.