

Aika 13.11.2023 klo 16:00 - 16:45

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

---

#### Käsitellyt asiat

§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 73	Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1	5
§ 74	Nurmeks <span></span> en kaupungin viisaan liikkumisen suunnitelma osana Pielisen Karjalan liikenneturvallisuussuunnitelmaa	7
§ 75	Kuntalaisaloite, luistelureitti Pieliselle	8
§ 76	Kuntalaisaloite, koirapuisto Valtimolle	9
§ 77	Viranhaltijapäätökset	10
§ 78	Teknisen johtajan katsaus	11

---

## Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja	
	Härkin Anne	jäsen	
	Kainulainen Anneli	jäsen	*
	Mikkilä Hannu	1. varapj	*
	Piironen Kari	jäsen	
	Reinikka Erik	kh:n edustaja	
	Reis Kati	jäsen	
	Ryynänen Pertti	jäsen	
	Saaristo Susanna	jäsen	
	Savolainen Anni	jäsen	*
	Sutinen Ville	jäsen	
	Smura Anne-Maria	jäsen	
	Säämänen Jussi	vanhusn. edustaja	
	Räty Juha	vammaisn. edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	*
	Kalilainen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

---

\*Osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

---

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Marko Rautiainen	Seija Kalilainen

---

Käsitellyt asiat 71 - 78

---

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Anne Härkin	Susanna Saaristo
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu [nurmes.fi](http://nurmes.fi) -sivustolla 15.11.2023

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 71

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 72

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Anne Härkin ja Susanna Saaristo, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1**

Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66

Vt. maankäyttöpäällikkö:

ST1 Oy on aloittanut asemakaavamuutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta (T-5 tontti). Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen-jakelupaikkaa. Samalla tutkitaan koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä kaupungintalolla 21.9.-19.10.2023 sekä internetissä osoitteessa [www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat](http://www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat).

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 asemakaavamuutos / ST1 saatetaan täten kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksiannetuksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 73  
337/10.02.03/2023

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksen kaupungin maankäytön tietoon on saatettu, että edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66) on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § ([11.6.2010/581](#)) Asiavirheen korjaaminen. Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen

korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Tässä tapauksessa menettelytapavirheeseen johti se, että ST1 asemakaavan muutos -asia annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle. Kaavamuutoksen aloittamisesta olisi pitänyt tehdä päätös.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaupunkirakennelautakunta toteaa, että hallintolain 50 pykälän 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut sekä asiaan on tullut uutta sellaista selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen ja korjaa virheen.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta

1. toteaa, että hallintolain 50 pykälän kohta 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut ja korjaa virheen tällä päätöksellä
2. päättää, että kaupunki aloittaa niin sanotun ST 1 asemakaavamuutoksen Radantauksen kapunginosan korttelissa 156

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 ST1 KAAVASELOSTUS luonnos 17-9-2023 liitteineen ve2
- 2 ST1 kaavaluonnos 17-9-2023

**Nurmeksien kaupungin viisaan liikkumisen suunnitelma osana Pielisen Karjalan liikenneturvallisuussuunnitelmaa**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 74  
232/08.00.00/2023

Tekninen johtaja: Pielisen Karjalan kuntiin on valmistunut viisaan liikkumisen suunnitelma huhtikuussa 2023. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Juuan kunnan, Nurmeksien ja Lieksan kaupunkien sekä Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Suunnitelma laadittiin samanaikaisesti kaikkiin kolmeen kuntaan ja suunnitelmassa liikenneturvallisuuden parantamista on tarkasteltu laajasta näkökulmasta, painottaen etenkin kestäväen liikkumisen edistämistä. Pielisen Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelmassa liikenneturvallisuutta ja liikkumista käsitellään perinteistä liikenneturvallisuussuunnitelmaa monipuolisemmin.

Kestäväen liikkumisen edistämällä tarkoitetaan suunnitelmassa etenkin kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien lisäämistä. Suunnitelmassa onkin kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi oma osionsa. Kestäväen liikkumisen edistämiseksi keskeisessä roolissa on myös autojen järkevämpi käyttö sekä ajoneuvovalintoihin vaikuttaminen. Parantamalla näitä tekijöitä edistetään myös liikenneturvallisuustavoitteiden toteutumista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä laaditun Viisaan liikkumisen suunnitelman Nurmeksien kaupungin liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuustyötä ohjaavaksi suunnitelmaksi sekä antaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Viisaan liikkumisen suunnitelma

**Kuntalaisaloite, luistelureitti Pieliselle**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 75

377/00.01.06/2023

Tekninen johtaja: Kaupungille on saapunut kuntalaisaloite luistelureitin rakentamiseksi Pieliselle välille Pielis Areena - Hyvärilä hotelli - Break Sokos Hotel Bomba - Kalevan hovin laavu - mahdollisesti Nurmeksen satama (Kauppala satamakahvila).

Aloitteessa todetaan, että "Luistelureitti on perusta "alusta", jolle on mahdollista rakentaa niitä toimintoja joilla saadaan tuloja eli tapahtumien järjestäminen on se keino esim. Nurmeksen Jäämaratoni 50/100 km edellisellä viikolla ennen Kuopion tapahtumaa, Nurmeksen uudenvuoden yöluistelu ja tanssit, Ystävän päivän rusettiluistelu/tanssit. Projektille tapahtumapäällikkö Pohjois-Karjalan liikkunnan ry (Pokali) vetämään ja huolehtimaan tapahtumien toteutuksesta. Kustannukset "rahoitukset" löytyvät Pokalin kautta ja Nurmeksen kaupungin kustannukset ovat saavutettavaan hyötyyn nähden pieniä."

Kaupunki tarjoaa luisteluun Laamilan kentän luisteluradan, jossa voidaan taata luonnonjälle rakennettavaa huomattavasti laadukkaampi jää. Tällä hetkellä kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista lähteä rakentamaan uutta retkiluistelurataa erittäin epävarmoinhin järvenjään olosuhteisiin.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei aloitteessa esitettyä retkiluistelureittiä rakenneta kaupungin toimesta talvikaudella 2023-2024.

Aloitteessa esitetyn mukaista kaupungin rahoitusta on haettava erillisesti kaupungin toiminta-avustuksista.

Aloitteen mukaisen luisteluradan toteuttamiseen on toimijoiden pyydettävä retkiluistelureitille lupa Nurmeksen kalaveden osakaskunnalta, joka hallinnoi vesialuetta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki lisäyksen päätösehdotukseen: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki lähettää aloitteen tiedoksi Pikesille mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten. Pikes koordinoi Nurmeksen kaupungin matkailua.

Päätösehdotukset hyväksyttiin.



**Kuntalaisaloite, koirapuisto Valtimolle**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 76  
351/00.01.06/2023

Tekninen johtaja: Kaupungille on saapunut aloite koirapuiston rakentamiseksi Valtimolle.

Kaupunkirakennepalvelut ja aiemmin Valtimon kunta ovat selvittäneet koirapuiston mahdollista sijaintia Valtimon pitäjän taajamassa kaupungin omistamilla maa-alueille eri aloitteiden perusteella. Näiden selvitysten yhteydessä ei ole löytynyt yleistä ja yhteisesti hyväksyntää saanutta koirapuiston paikkaa.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ei rakenna Valtimon pitäjän taajamaan koirapuistoa eikä asiaa jatkoselvitetä toistaiseksi aiemmin tehtyjä selvityksiä enempää.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 77

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 26 - 27
Kuntatekniikanpäällikkö	§ 48 - 53
Tilapalvelupäällikkö	§ 2

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 78

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 77, § 78**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76****Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksens kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

**Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:**

Nurmeksens kaupunginhallitus, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmeks  
Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmeks  
Hyvinvointilautakunta, Kötstintie 2, 75500 Nurmeks

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: [kirjaamo@nurmeks.fi](mailto:kirjaamo@nurmeks.fi)

Puhelin: 04010 45007

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.