

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

Asian diaarinumero: 2244/2023

Lausuntoon liittyvät liitteet:

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------|
| 1. Lautakuntahakemus_PKS | LIITE 1. |
| 2. Valituksenalainen päätös lupajaosto §24 | LIITE 2. |
| 3. Lainhuutotodistus, Nurmeksen kalaveden osakaskunta | LIITE 3. |

Nurmes 03.11.2023



Tapio Rokkonen, rakennustarkastaja
Nurmeksen kaupunki, rakennusvalvonta
puh. 04010 45720
tapio.rokkonen@nurmes.fi

HAKEMUS YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN JA
LAITTEIDEN SIIJOITTAMISEKSI (MRL 161, 162 ja 163 §)Kaupunki/Kunta ja
viranomainen Nurmeksen kaupunki

1. Hakija	Nimi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
	Postiosoite PL 141, 80101 Joensuu
	Yhteyshenkilö ja puhelinnumero Jari Taskinen Enerke Oy p. 040 9225646
2. Kiinteistö, jonka alueelle laitteet on tarkoitus sijoittaa	Kunta/Kaupunki, kylä/kaupunginosa, RN:o, kiinteistötunnus Nurmes, Yhteiset vesialueet, 541-876-2-1 Nurmeskylän Kalaveden Osakaskunta
	Kiinteistön omistaja ja hänen osoitteensa Maanomistajat esitetty liitteessä 1.
	Kiinteistön haltija, ellei sama kuin omistaja, ja hänen osoitteensa
3. Sijoitettava johto tai laite	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johto (MRL 161 §) Sähköjohto
4. Sijoitettavien johtojen tai laitteiden sijainti	Suunnitelma, johon laitteiden sijoittaminen perustuu
	Suunnitelman tekijä, päivämäärä ja numero Markku Hassinen, 29.3.2022, 4086531
	Selvitys alueen nykyisestä käytöstä, sijoitettavista johdoista ja laitteista sekä niiden sijoitustapa Saneerattava johto sijaitsee Nurmeksen kaupungin yhteisellä vesialueella. Tarkoituksena on saneerata vanhat metsässä olevat keskijänniteilmajohdot (20 kV) teiden varsille maakaapeleiksi. Samalla saneerataan alueen pienjänniteilmajohtoverkko pääosin teiden varsille maakaapeleiksi. Osa pj-verkosta saneerataan nykyiselle paikalle. Saneerattavalla alueella rakennetaan uutta 20 kV maakaapelia noin 4,3 km, 1 kV maakaapelia/ilmajohtoa noin 5,2 km ja 0,4 kV maakaapelia/ilmajohtoa noin 9,3 km. Vanhaa 20-0,4 kV ilmajohtoa puretaan pois noin 18,9 km. (Liite 2) Haemme lupaa johtojen sijoittamiseen vaihtoehdon 1 mukaisella ratkaisulla. (Liite 3)
5. Selvitys sijoittamisen edellytyksistä	<input checked="" type="checkbox"/> Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen
	Perustelut johdon sijoittamiselle haettuun paikkaan Investointikustannusten kannalta on perusteltua, että 1 kV ja 0,4 kV maakaapelit sijoitetaan samaan kaapeliojaan teiden varsille. Maakaapeloinnilla vältetään sääilmiöiden aiheuttamat vauriot sähköverkolle. Entiselle tai uudelle paikalle metsään tehtävä saneeraus ilmajohdolla ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Vesistökaapelin asentaminen vaihtoehto 1 mukaiselle reitille minimoi kaapeliojien pituuden ja välttää kaapeliojien kaivamisen metsä- ja peltoalueille ja ilmajohtojen rakentamisen. Alueen muut maanomistajat ovat tehneet kirjallisen johtoalueen käyttöoikeussopimuksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kanssa vaihtoehto 1 mukaiselle reitille ja rakentamistavalle. <u>Tekninen toteuttamiskelpoisuus</u> Vaihtoehto 1 Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehto 2 Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2 kustannuksiltaan kohtuullisena. Vaihtoehdossa 2 kustannukset nousevat ilman, että verkon käyttövarmuus parantuisi. Yksittäinen ilmajohtosuus keskellä maakaapelointia jäisi alttiiksi sääilmiöiden aiheuttamille vaurioille. <u>Haitat maanomistajalle</u>


HAKEMUS YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN JA
LAITTEIDEN SIOJTTAMISEKSI (MRL 161, 162 ja 163 §)

	Vaihtoehto 1 Vesistökaapeli ei aiheuta haittoja vesistön käytölle.														
	Vaihtoehto 2 Ilmajohto ei aiheuta haittoja vesistön käytölle.														
	<u>Kustannukset</u> Hintavertailussa on käytetty Energiamarkkinaviraston vuosille 2022-2023 olevia yksikköhintoja. <table border="1"><thead><tr><th>Vaihtoehto</th><th>Kustannukset</th><th>KJ-verkon pituus</th><th>PJ-verkon pituus</th><th>Pinta-ala (ha)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vaihtoehto 1.</td><td>31635 €</td><td>0,0 km</td><td>1,19 km</td><td>0,357 ha</td></tr><tr><td>Vaihtoehto 2.</td><td>34779 €</td><td>0,0 km</td><td>1,55 km</td><td>0,465 ha</td></tr></tbody></table>	Vaihtoehto	Kustannukset	KJ-verkon pituus	PJ-verkon pituus	Pinta-ala (ha)	Vaihtoehto 1.	31635 €	0,0 km	1,19 km	0,357 ha	Vaihtoehto 2.	34779 €	0,0 km	1,55 km
Vaihtoehto	Kustannukset	KJ-verkon pituus	PJ-verkon pituus	Pinta-ala (ha)											
Vaihtoehto 1.	31635 €	0,0 km	1,19 km	0,357 ha											
Vaihtoehto 2.	34779 €	0,0 km	1,55 km	0,465 ha											

6. Täytäntöönpanokelpoisuus	<input checked="" type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §) Sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähköjakeluvarmuutta. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Esitämme ennallistamiskustannukseksi 4000€.
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Hakemuksen liitteet	Liite 1: Maanomistajatiedot Liite 2: Yleiskartta Liite 3: Vaihtoehto 1 ja 2 Liite 4: Lainhuutotodistukset Liite 5: Kustannusvertailu Liite 6: Suojelukohteet Liite 7: Vesistökaapelin rantautus Liite 8: Vesistökaapelin painottaminen Liite 9: Vesistökaapelin merkintä Liite 10: Etäisyysvaatimukset vesialueilla Liite 11: Kaapelikaivannot Liite 12: Valtakirja
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Päätöksen toimittaminen	Pyydetään toimittamaan postitse. Enerke Oy / Jari Taskinen PL177 80101 Joensuu
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

9. Hakijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Lehmo 11.4.2023
	Allekirjoitus Pohjois-Karjalan Sähkö Oy  Valtakirjalla: Jari Taskinen

Nurmeksen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Lupajaosto

§ 24

28.09.2023

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Lupajaosto 28.09.2023 § 24
342/10.03.00.09/2023

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**
Nurmes, yhteiset vesialueet, 541-876-2-1, Nurmeskylän Kalaveden osakaskunta.

Kaavatilanne:

Ei kaavaa.

Rakennushanke:

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy saneeraa vanhat metsässä olevat keskijänniteilmajohdot (20 kV) teiden varsille maakaapeleiksi. Samalla saneerataan alueen pienjänniteilmajohtoverkko pääosin teiden varsille maakaapeleiksi. Osa pj-verkosta saneerataan nykyiselle paikalle. Saneerattavalla alueella rakennetaan uutta (20 kV) maakaapelia noin 4,3 km, (1 kV) maakaapelia/ilmajohtoa noin 5,2 km ja (0,4 kV) ilmajohtoa puretaan pois noin 18,9 km.

Pohjois-Karjalan Sähkö on toimittanut Nurmeksen kaupungille hakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (MRL 161, 162, 163 §). Pohjois-Karjalan Sähkö hakee lupaa sijoittamiseen vaihtoehdon 1 mukaisella vesistökaapeli ratkaisulla yhteiselle vesialueelle 541-876-2-1.

Rakentamisrajoitus:

Maanomistajan (541-876-2-1) kanssa ei ole päästy sopimukseen vedenalaisen kaapelin sijoittamisesta vesialueelle. Johdon sijoittamiseen vesialueelle ei ole käyttöoikeutta.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Investointikustannusten kannalta on perusteltua, että (1 Kv) ja (0,5 kV) maakaapelit sijoitetaan samaan kaapeliinjaan teiden varsille. Maakaapeloinnilla vältetään sääilmiöiden aiheuttamat vauriot sähköverkolle. Entiselle tai uudelle paikalle metsään tehtävä saneeraus ilmajohdolla ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Vesistökaapelin asentaminen vaihtoehdon 1 mukaiselle reitille minimoi kaapeliinjien pituuden ja välttää kaapeliinjien kaivamisen metsä- ja peltoalueille ja ilmajohtojen rakentamisen. Vaihtoehto 2. vesistön ylitys tapahtuisi ilmajohdolla. Tässä vaihtoehdossa kustannukset nousevat, mutta verkon käyttövarmuus ei parantuisi.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §, MRL 133.1, MRA 65.2 §). Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on kuullut maanomistajat.

Nurmeskylän Kalaveden osakaskunta on vastustanut vesistökaapelin sijoittamista kiinteistölle 541-876-2-1.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hankkeesta vastaavan aliurakoitsijana toiminut suunnittelutoimisto Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen ELY:lle 03.10.2022. ELY on 10.10.2022 lausunnossaan todennut, ettei ilmoituksen mukaisesti toteutettavasta hankkeesta arvioida aiheutuvan yleisen edun kannalta vesilain 3:2 §:n tarkoittamaa haitallista muutosta ympäristössä ja ilmoituksen mukainen hanke voidaan suorittaa ilman vesilain mukaista lupaa. Edellä mainitun tarkastelun perustella hankkeesta vastaavalla on vesilain 2.5 a §:n mukainen oikeus sijoittaa joen alittava voimajohto 60 vuorokauden kuluttua, kun ilmoitus alituksesta on tehty vesialueen omistajalle sekä valvontaviranomaiselle.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 161 § mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta. Vesistökaapelin sijoittamiseen liittyvistä vaihtoehtoista on pidetty yhteinen keskustelutilaisuus Kalaveden osakaskunnan ja Enerke Oy:n sekä Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan kanssa to 21.09.2023. Lupajaostolla on päätöksenteon tukena käytettävissä sähköisessä työtilassa asiaan liittyviä asiakirjoja.

Rakennustarkastaja: Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin (MRL 161 §). Uudessa 161§:ssä MRL 161 §:n soveltaminen on rajattu maa-alueisiin. Johdon sijoittamiseen toisen vesialueelle sovelletaan lain sanamuodon mukaan vesilakia. Johdon sijoittamiseen vesialueelle tulee olla käyttöoikeus. Käyttöoikeuden voi myöntää vesialueen omistaja tai Aluehallintovirasto (AVI), mutta ei rakennusvalvontaviranomainen.

Esitän, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vesilain mukaista käyttöoikeutta hanketta varten tarvittavaan alueeseen yhteisellä vesialueella 541-876-2-1 Aluehallintovirastolta, koska Nurmeskylän Kalaveden osakaskunnan kanssa ei ole päästy sopimukseen kaapelin sijoittamisesta (Vesilaki 18 luku 8 §).

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta tehdyn otteen oikeaksi todistaa

Nurmeksessa 3.10.2023



Pöytäkirjanpitäjä

Nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.nurmes.fi
2.10.2023

Tiedoksianto
asianosaiselle:

Asianosainen:

- lähetetty tiedoksi kirjeellä
 lähetetty tiedoksi sähköpostilla

Päiväys ja tiedoksiantajan allekirjoitus



3.10.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi *asianosaiselle* sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Käyntiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.



LAINHUUTOTODISTUS 27.3.2023

Rekisteriyksikkö 541-876-2-1 Nurmeksen kalaveden osakaskun...

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	541-876-2-1	Rekisteröintipvm:	17.8.2007
Nimi:	Nurmeksen kalaveden osakaskunta	Kokonaispinta-ala:	6927,3 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Yhteinen vesialue	Maapinta-ala:	4,299 ha
Kunta:	Nurmes (541)	Vesipinta-ala:	6923,0 ha
Arkistoviite:	MMLm/27195/33/2006		

Lainhuutotiedot

Rekisteriyksiköllä ei ole lainhuutomerkinä.

Määräalojen lainhuutotiedot

Rekisteriyksikön erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet ja niiden lainhuutotiedot:	
1)	Määräala 541-876-2-1-M604
	Rekisteröintipvm: 6.7.2021
	Lainhuuto 1.7.2021
	Asianumero / arkistoviite: MML/413936/71/2021
	Omistusosuus: 1/1
	Omistajat: Koneurakointi S. Kuittinen Oy, 0881179-9
	Saanto: Kauppa 30.6.2021

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.3.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.