

## Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta

Lupajaosto 16.11.2023 § 33  
342/10.03.00.09/2023

Rakennustarkastaja: Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on tehnyt valituksen lupajaoston päätöksestä 28.09.2023 § 24 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (jäljempänä ”Verkkoyhtiö”) vaatii kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus:

1. Kumooa lupajaston (jäljempänä ”Viranomaisen”) päätöksen:
2. Palauttaa asian Viranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi ja
3. Velvoittaa Viranomaisen korvaamaan Verkkoyhtiön oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa täysimääräisesti myöhemmin esitettävän erittelyn mukaaan korkolain 4 §:n mukaisine viivästyskorkoineen siitä päivästä, kun kuukausi on kulunut siitä, kun hallinto-oikeuden päätös on ollut asianosaisen saatavissa.

Lupajaosto on tehnyt päätöksen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti siirtää yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ja siihen tarvittavan käyttöoikeuden myöntämisestä Aluehallintovirastolle (AVI). Koska tässä kyseisessä tapauksessa rakennusvalvontaviranomainen ei voi myöntää johdon sijoittamiselle käyttöoikeutta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää lupajaostolta lausuntoa (Dnro 2244/2023) saapuneeseen valitukseen 4.12.2023 mennessä.

Rakennustarkastaja: Lupajaosto lausuu valituksesta seuraavaa:  
Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin (MRL 161 §). Uudessa 161 §:ssä MRL 161 §:n soveltaminen on rajattu maa-alueisiin. Johdon sijoittamiseen toisen vesialueelle sovelletaan lain sanamuodon mukaan vesilakia. Johdon sijoittamiseen vesialueelle tulee olla käyttöoikeus. Käyttöoikeuden voi myöntää vesialueen omistaja tai Aluehallintovirasto (AVI), mutta ei rakennusvalvontaviranomainen.

Lupajaosto katsoo, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vesilain mukaista käyttöoikeutta hanketta varten tarvittavaan alueeseen yhteisellä vesialueella 541-876-2-1 Aluehallintovirastolta (AVI), koska Nurmeksen Kalaveden osakaskunnan kanssa ei ole päästy sopimukseen kaapelin sijoittamisesta (Vesilaki 18 luku 8 §).

Lisäksi Lupajaosto katsoo, että Verkkoyhtiön esittämät vaatimukset tulee hylätä ja lupajaoston päätös tulee jättää voimaan.

Lupajaosto antaa erillisen lausunnon sekä pyydetyt asiakirjat Itä-

Suomen hallinto-oikeudelle. Lausunto ja pyydetyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.12.2023.

Lupajaosto:

Lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan lausunnon liitteineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.