

Kaupunkirakennelautakunta

14.12.2023

---

Aika 14.12.2023 klo 18:00 - 18:33

Paikka Laitalan Lomat, Laitalantie 85

---

## Käsitellyt asiat

§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 80	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 81	Kaupunkirakennepalvelujen vuokrattavien tilojen käyttömaksut 1.1.2024 alkaen	6
§ 82	Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1	8
§ 83	Kuntalaisaloite, liikuntareitti metsään	11
§ 84	Viranhaltijapäätökset	12
§ 85	Teknisen johtajan katsaus	13

---

## Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja
	Härkin Anne	jäsen
	Kainulainen Anneli	jäsen
	Mikkilä Hannu	1. varapj
	Piironen Kari	jäsen
	Reis Kati	jäsen
	Ryynänen Pertti	jäsen
	Saaristo Susanna	jäsen
	Sutinen Ville	jäsen
	Smura Anne-Maria	jäsen
	Säämänen Jussi	vanhusn. edustaja
	Räty Juha	vammaisn. edustaja
	Kakkinen Olli	vt. tekninen johtaja
	Kalilainen Seija	pöytäkirjanpitäjä
Oinonen Elina	varajäsen	
Poissa	Reinikka Erik	
	Savolainen Anni	
	Pääkkönen Hannu	
	Parkkinen Pasi	

---

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Marko Rautiainen	Seija Kalilainen

---

Käsitellyt asiat 79 - 85

---

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Kati Reis pöytäkirjantarkastaja	Anne-Maria Smura pöytäkirjantarkastaja
------------------------------------	---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 20.12.2023

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 79

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 80

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Kati Reis ja Anne-Maria Smura, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunkirakennepalvelujen vuokrattavien tilojen käyttömaksut 1.1.2024 alkaen**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 81  
354/02.05.00.00/2023

Tilapalvelupäällikkö: Nurmeksien kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 4 mukaan lautakunta toimialallaan päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty.

Kauppalantalon osalta tulee määrittää käyttömaksut, koska niitä ei ole aikaisemmin määritetty. Samalla määritellään tilojen varustamisen lisämaksut.

Käytäntö on osoitanut, että Kuntalaisten talon ja Valtimotalon osalta erilaiset tilaisuudet voivat edellyttää normaalista käytöstä poikkeavan varustelutason. Alla on määritetty ko. tiloille varustetasomuutosten lisämaksut.

Käyttö- ja lisämaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

**Käyttömaksu:**

<b>Kauppalantalo</b>				
<b>Tila/huoneisto</b>	<b>tuntivuokra €</b>	<b>päivävuokra €</b>	<b>kuukausi- vuokra €</b>	<b>tilan koko (m<sup>2</sup>)</b>
Valtuustosali	100	500	-	115
Kaupunginhallituksen huone	60	300	-	59
Huonetilat (2kpl)	10 /huone	50 /huone	300 /huone	11 /huone
Kahvio ja aula	20	100	-	91

**Muu tilojen varustaminen kokoontumistiloissa:**

Kauppalantalo:

- Valtuustosalin kalusteiden laitto ja poisto 150 €

Kuntalaisten Talo:

- Valtuustosalin kalusteiden laitto ja poisto 150 €

Valtimo talo:

- 400 tuolia, 250 €
- 800 tuolia, 500 €

- Suojamattojen laittaminen ja poisto (sis. tilan siivouksen), 650 €
- Salin lattian suojamaton pesu, mikäli se on tilaisuuden jäljiltä tarpeellista, 350 €
- Esiintymislava (erilaiset tasot), 100 €

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy tilapalvelupäällikön esittämät tilojen käyttömaksut sekä tilojen varustelun maksut ja asettaa ne tulemaan voimaan 1.1.2024 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy

1. Tilapalvelupäällikön esittämät tilojen käyttömaksut sekä tilojen varustelun maksut ja asettaa ne tulemaan voimaan 1.1.2024 alkaen.

2. Yhdistysten ja muiden toimijoiden osalta päätösesitystä on tarkennettu seuraavasti;

Nurmeksens kaupunki tukee yhdistyksiä toiminta-avustuksilla, jotka on tarkoitettu järjestöjen sääntömääräiseen toimintaan. Kohdeavustuksia voivat hakea yhteisöt, yritykset ja yksityiset kuntalaiset. Kohdeavustus voidaan myöntää erilaisten yksittäisten yleisötapahtumien ja uuden toiminnan järjestämiseen.

Kaupunki vuokraa tai antaa avustuksena käyttöön toimitiloja yhdistyksille, toimintaryhmille ja yksityisille kuntalaisille. Toimijat vastaavat tilojen siisteydestä tai varusteluista itse. Vuokrasta voi hakea vapautusta kustakin tilasta vastaavalta viranhaltijalta yleishyödyllisiin ja maksuttomiin tilaisuuksiin.

Tarkemmin tietoja tiloista ja niiden käytöstä on sisällytetty Nurmeksens kaupungin järjestö-kuntayhteistyön asiakirjaan, jonka Nurmeksens kaupunginhallitus on hyväksynyt käyttöönotettavaksi 1.8.2021 alkaen (KH 14.06.2021 §153).

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

**Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1**

Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66

Vt. maankäyttöpäällikkö:

ST1 Oy on aloittanut asemakaavamuutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta (T-5 tontti). Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen-jakelupaikkaa. Samalla tutkitaan koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä kaupungintalolla 21.9.-19.10.2023 sekä internetissä osoitteessa [www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat](http://www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat).

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 asemakaavamuutos / ST1 saatetaan täten kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksiannetuksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 73

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksen kaupungin maankäytön tietoon on saatettu, että edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66) on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § ([11.6.2010/581](#)) Asiavirheen korjaaminen. Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen

suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Tässä tapauksessa menettelytapavirheeseen johti se, että ST1 asemakaavan muutos -asia annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle. Kaavamuutoksen aloittamisesta olisi pitänyt tehdä päätös.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaupunkirakennelautakunta toteaa, että hallintolain 50 pykälän 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut sekä asiaan on tullut uutta sellaista selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen ja korjaa virheen.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta

1. toteaa, että hallintolain 50 pykälän kohta 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut ja korjaa virheen tällä päätöksellä

2. päättää, että kaupunki aloittaa niin sanotun ST 1 asemakaavamuutoksen Radantauksen kapunginosan korttelissa 156

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 82  
337/10.02.03/2023

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantauksen (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 20.12.2023 -19.1.2024 kaupungintalolle os. Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes sekä Nurmeksien kaupungin Internet -sivuille osoitteeseen [www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat](http://www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat)



Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ST1 asemakaavamuutosluonnoksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 julkisesti nähtäville ajalle 20.12.2023 - 19.1.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 ST1 KAAVASELOSTUS luonnos 17-9-2023 liitteineen ve2
- 2 ST1 kaavaluonnos 17-9-2023

**Kuntalaisaloite, liikuntareitti metsään**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 83  
422/00.01.06/2023

Kuntatekniikan päällikkö:

Kaupungille on saapunut aloite liikuntareitin perustamiseksi metsään Valtimon pitäjän taajaman alueelle. Aloitteessa esitetään, että osa hiihtoladuista muutettaisiin yleiseksi ulkoilureitiksi, jonne voisi mennä esim. kävellen vetäen lapsia pulkassa tai potkurilla vanhuksen kanssa.

Kaupunkirakennepalvelut (ja ELY-keskus) ylläpitävät Valtimon pitäjän taajaman katujen ja kevyenliikenteenväylien verkostoa. Tämän lisäksi kaupunki ylläpitää talviaikana hiihtolatuja Lokkiharjulla ja ns. Kastellin lenkillä sekä Kokkoharjun monikäyttöistä talvipolkua, jotka palvelevat myös Valtimon pitäjän asukkaita.

Ylläpidettävät ladut ovat tarkoitettu hiihtäjille ja tietyin rajoituksin myös fatbike-pyöräilijöille. Lokkiharjulla ja ns. Mäkelän rinteessä on mahdollisuus pulkkailuun olosuhteiden niin salliessa.

Esitän, että erillistä liikkumisen tarkoitettua talvireittiä ei enää rakenneta, koska nykyinen verkosto palvelee varsin kattavasti talviliikkujien tarpeita.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että aloitteen mukaista kävelyyn ja potkukelkkailuun tarkoitettua talvireittiä osalle latuväylää Valtimon pitäjän taajaman lähistölle ei rakenneta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 84

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 28 - 30
Kuntatekniikanpäällikkö	§ 54 - 60
Maankäyttöpäällikkö	§ 7 - 9

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 85

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 82, § 84, § 85**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 83**

### **Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunkirakennelautakunta

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:**

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: [kirjaamo@nurmes.fi](mailto:kirjaamo@nurmes.fi)

Puhelin: 04010 45007

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.