

Kaupunkirakennelautakunta

15.01.2024

---

Aika 15.01.2024 klo 17:00 - 18:32

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

---

## Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Kuntalaisaloite Asematien asfaltoimiseksi Porokylässä	5
§ 4	Kuusikummun korvaavien tilojen (ent. Kotirinne) suunnitelmien hyväksyminen	6
§ 5	Uuden Sote-aseman sijainti	7
§ 6	Suoalueiden ennallistaminen, Keyritinpäälampi, Välisuo, Pirttisuo, Kellola, Suurisuo	8
§ 7	Kaavoituskatsaus 2024	11
§ 8	Viranhaltijapäätökset	13
§ 9	Teknisen johtajan katsaus	14

---

## Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja	
	Härkin Anne	jäsen	
	Kainulainen Anneli	jäsen	
	Mikkilä Hannu	1. varapj	
	Piironen Kari	jäsen	
	Reinikka Erik	kh:n edustaja	*
	Reis Kati	jäsen	*
	Ryynänen Pertti	jäsen	
	Saaristo Susanna	jäsen	
	Savolainen Anni	jäsen	*
	Smura Anne-Maria	jäsen	
	Säämänen Jussi	vanhusn. edustaja	
	Räty Juha	vammaisn. edustaja	
	Kakkinen Olli	vt. tekninen johtaja	
	Kalilainen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sutinen Ville		
	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

---

\* osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä

---

## Allekirjoitukset

Marko Rautiainen  
Puheenjohtaja

Seija Kalilainen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 9

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Hannu Mikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Saaristo  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu [nurmes.fi](http://nurmes.fi) -sivustolla 17.01.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 1

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 2

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Hannu Mikkilän ja Anneli Kainulaisen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Hannu Mikkilä ja Susanna Saaristo.

**Kuntalaisaloite Asematien asfaltoimiseksi Porokylässä**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 3

434/00.01.06/2023

vt. kuntatekniikan päällikkö:

Asematien kaksi asunto-osakeyhtiötä ovat jättäneet aloitteen Asematien päällystämiseksi. Aloitteessa vedotaan mm. seuraaviin asioihin:

- Asematien kautta kulkee Väyläviraston ja tavaramakasiinin alueelle raskasta liikennettä
- sorapäällysteinen tie pölyää, on meluisa ja sateen aikana huonokuntoinen
- ainoa Porokylän taajaman läpi kulkevilta pääväyliltä kääntyvä tie, jota ei ole päällystetty
- kadun lyhyys (n. 90m)

Aloite on aiheellinen ja kohdetta voidaan esittää tulevina vuosina kadunrakennuksen investointikohteeksi. Samalla voidaan uusia kadun valaistus ja sv-rakenteet.

Esitän, että Asematien päällystystä ei tehdä vuonna 2024, koska kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 ei ole määrärahaa ko. kohteelle.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Asematietä ei päällystetä vuonna 2024.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kuusikummun korvaavien tilojen (ent. Kotirinne) suunnitelmien hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 4  
8/10.03.02.00/2024

Toimitilapäällikkö: Entinen Kotirinteen hoitokodin dementiayksikkö muutetaan kehitysvammaisten ympärivuorokautiseksi asumispalveluyksiköksi. Kohde korvaa nykyiset Kuusikummun tilat.

Kohteeseen saneerataan 21 asumishuonetta. Lisäksi kohteeseen rakennetaan em. toimintaan tukevia tiloja. Sisäpuoliset pintarakenteet uudistetaan pääosin kokonaan. Saneeraustyöt käsittävät myös rakenteelliset, sekä talotekniset korjaukset ja uusinnat.

Investointiohjelmassa on vuodelle 2024 varattu hankkeeseen 1,85 M€. Tavoitteena on, että työt ovat valmiit vuoden 2024 loppuun mennessä

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä Kuusikummun korvaavien tilojen - hankkeen suunnitelmat.
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön tekemään tarvittavat urakkakilpailutukset

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anneli Kainulainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:17.

Liitteet

- 1 Kuusikumpu piirrossuunnitelmat julkisivu ja asemapiirros

**Uuden Sote-aseman sijainti**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 5  
20/10.02.02/2024

Tekninen johtaja: Nurmekseen on suunnitteilla uuden Sote-aseman rakentaminen. Investointiohjelmassa hankkeen toteuttaminen on aikataulutettu siten, että uuden Sote-aseman suunnittelu toteutetaan vuoden 2024 aikana ja että uusi Sote-asema valmistuu vuoden 2026 aikana.

Sote-asema Nurmes -hanke sisältyy Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen- Siun Sote Aluevaltuuston 5.10.2023 hyväksymään investointiojelmaan 2024-2027.

Uuden terveyskeskuksen sijaintipaikan tulee olla helposti saavutettava sekä lähellä keskustajamia. Lisäksi sijaintipaikalta tulisi olla hyvät liikenneyhteydet pääväylille.

Nurmeksen kaupunki on kartoittanut mahdollisia sijaintivaihtoehtoja, joista hyvinvointialueen edustajien kanssa käydyissä keskusteluissa on yhteisesti on todettu, että paras sijainti uudelle terveyskeskukselle on sijoittaa uusi Sote-asema nykyisen terveysaseman sijaintiin osoitteessa Porokylänkatu 1, 75530 Nurmes. Tällöin sijainnin vaatimukset toteutuvat parhaiten ja sijainti on jo toimivaksi todettu.

Tarkempi rakennusmassoittelu ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää Nurmeksen kaupunginhallitukselle, että uuden Sote-aseman sijaintipaikaksi valitaan nykyisen terveysaseman sijainti osoitteessa Porokylänkatu 1, 75530 Nurmes.

Tarkempi rakennusmassoittelu ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Suoalueiden ennallistaminen, Keyritinpäälampi, Välisuo, Pirttisuo, Kellola, Suurisu**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 6  
16/10.00.00/2024

Tekninen johtaja: Suomen Luonnonsuojeluliitto on tehnyt Nurmeksen kaupungille esityksen liittyen Suomen luonnonsuojeluliiton rahkasammalen paluu-hankkeeseen liittyvään ennallistamisosioon. Esittäjä on käynyt läpi Nurmeksen kaupungin omistamat metsäkiinteistöt ja poiminut esitykseensä niistä soiden ennallistamisen kannalta kiintoisimmat kiinteistöt/kiinteistökokonaisuudet.

Nurmeksen kaupungin metsänhoitoa sopimuksella tekevä Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistys on käynyt omalla osaamisellaan läpi tehtyä esitystä ja tältä pohjalta kaupungin kaupunkirakennepalvelut (ympäristöinsinööri ja tekninen johtaja) ovat laatineet seuraavanlaisen suojeluesityksen:

Ennallistamiseen sopivat ensisijaiset Nurmeksen kaupungin omistuksessa olevista kohteista ovat seuraavat:

**Keyritynpäänlammen kiinteistö 911-406-40-2:**

Keyritynpäänlammen länsipuolinen ojitettu suo ja Lotmanjoen ojitetun puronvarren alue muodostavat hyvinkin ennallistamiskelpoisen kokonaisuuden. Alueen ennallistamisella voitaisiin parantaa sekä suon että puronvarren monimuotoisuutta. Suoalueen pinta-ala on noin 4,9 ha.

**Välisuon kiinteistö 541-419-14-10**

Välisuon alueen länsiosien ennallistaminen on perusteltua, niin että lähes luonnontilaisen Välisuon luonnontila paranisi. Suoalueen pinta-ala on noin 7,1 ha.

**Pirttisuo kiinteistö 541-402-52-0**

Ehdotuksesta poiketen kyseisen kiinteistön Ruukinsuo Lieksantien varressa vaikuttaisi erityisen sopivalta ennallistamiskohteelta, sillä se on ollut alun perin 1940-luvulla puuton ja alueelta on jo hakattu suuri osa puustosta. Suoalueen koko noin 21 ha. Suon keskellä noin 0,6 ha kokoinen yksityisen maa-alue.

**Kellolan kiinteistö 541-411-5-87 (3 aluetta)**

Kellolan pohjoisimman palstan Pohjois-osa ovat 1940-luvun ilmakuvuissa liki puuttomia, eikä puustoa ole saatu ojituksella kasvamaan toivotulla tavalla, joten sen ennallistaminen luonnontilaiseksi on suotavaa. Suoalueen pinta-ala noin 5,1 ha

**Suurisuon kiinteistö 541-409-8-11**



Suurisuon alue, on ollut alun perin puuton ja johon ojituksella ei ole saatu kuin vähäinen kitukasvuinen puusto. Lännen puoleisen naapuritilan alueella suo on ojittamaton ja suon toisella reunallakin on vain kaksi ojaa. Tämän kohteen ennallistaminen kuitenkin vaatisi myös naapuritilojen saamisen mukaan hankkeeseen. Suoalueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

Näiden ennallistettavaksi esitettyjen suoalueiden kokonaispinta-ala on noin 41 hehtaaria.

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on laatinut edellä esitetyistä aluista alustavan ennallistamissuunnitelman ja siihen perustuvan kustannusarvion, jonka mukaisesti ennallistamistyön kustannusarvio työ- ja konekustannusten osalta on yhteensä noin 74.000€.

Nurmeksen kaupungilla on edelleen tahtotila kasvattaa hiilinieluja ja luonnon monimuotoisuutta kaupungin omistamilla metsäalueilla. Helmi-ohjelma on merkittävä keino Suomen luonnon köyhtymisen pysäyttämiseen.

Helmi-ohjelmassa luonnon monimuotoisuutta vahvistetaan aktiivisilla suojelu- ja hoitotoimilla. Kunta- ja Järjestö-Helmi avustushaku tukee kuntien ja järjestöjen luonnon monimuotoisuutta edistäviä, elinympäristöjen tilaa parantavia hankkeita. Avusta myönnetään konkreettisiin ennallistamis-, kunnostus- tai hoitotoimiin Helmi-teemojen mukaisten elinympäristöjen tilan parantamiseksi. Hankkeita voidaan suunnitella yksittäisille kohteille, tai ne voivat yhdistää useita eri kohteita ja teemoja ja hyödyttää siten laajoja ekologisia kokonaisuuksia. Avustuksen myöntäminen perustuu kokonaisharkintaan ja arviointiin hankkeiden odotetusta vaikuttavuudesta luonnon monimuotoisuuden tilan parantamiseksi. Avustusta myönnetään enintään 80 % hankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Kunta- ja Järjestö-Helmen seuraava avustushaku aukeaa tammikuussa 2024. Haku on auki 2.1. - 31.1.2024. Hankkeiden tulee valmistua viimeistään 31.10.2025 mennessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. ennallistaa Nurmeksen kaupungin omistuksessa olevat suoalueet seuraavilla kiinteistöillä:

- Keyritynpäänlammen kiinteistö 911-406-40-2, ennallistettava ala 4,9 ha
- Välisuon kiinteistö 541-419-14-10., ennallistettava ala 7,1 ha
- Pirttisuon kiinteistö 541-402-52-0, ennallistettava ala 21,0 ha
- Kellolan kiinteistö 541-411-5-87 (3 aluetta), ennallistettava ala 5,1 ha

- Suurisuon kiinteistö 541-409-8-11, ennallistettava ala 2,9 ha.

Ennallistamisen ehtona on, että kohta 2. mukainen haettava tuki myönnetään kaupungille.

2. Hakea tukea ennallistamiseen Kunta- ja Järjestö-Helmi avustusohjelmasta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anneli Kainulainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:30.

Liitteet

2 Kartat suoalueista

**Kaavoituskatsaus 2024**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 7  
10/10.00.00/2024

vs. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksens kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksens kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2024 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävät suunnittelutyöt ovat Ritoniemen tavarasatama-alueen ja uuden terveystakeskuksen kaavat.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. todeta, että vs. maankäyttöpäällikön esittelytekstissä on neljännen kappaleen viimeinen lause virheellinen. Lause poistetaan pöytäkirjasta.

2. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024

3. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle

4. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Kaavoituskatsaus 2024

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 8

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 31 - 32
Kuntatekniikanpäällikkö	§ 61 - 65
Tilapalvelupäällikkö	§ 3

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 9

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 8, § 9**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 7****Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunkirakennelautakunta,

**Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:**

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: [kirjaamo@nurmes.fi](mailto:kirjaamo@nurmes.fi)

Puhelin: 04010 45007

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.