

## Nurmeksen kaupungin hallintosääntömuutokset

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 318

Hallintojohtaja: Kuntalain (410/2015) 90 §:ssä säädetään niistä määräyksistä, joita kunnan hallintosäännössä on ainakin tarpeen antaa. Kuntalain 90 §:n 3 momentti tuli voimaan 1.3.2023 lukien. Sen mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Tämän perusteella Nurmeksen kaupungin hallintosääntöön on tehty uusi luku 6 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa Suomen Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti. Toimivallan siirtämisestä säädetään erikseen kuntalain 91 §:ssä, ja hallintosäännössä annettava tarpeelliset määräykset toimivallan siirtämisestä edelleen. Lisäksi kuntalaisaloitteiden tekemiseen liittyvä pykälä 145 Aloiteoikeus on päivitetty vastaamaan kuntalain 23 §:ää.

Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö on laadittu pääosin kuntaliiton hallintosääntömallin mukaiseksi. Hallintosäännön päivittämisen tarve syntyy, kun lainsäädäntöön, organisaatioon, toimintapoihin tai toimintaympäristöön tulee muutoksia. Hallintosääntöä päivitettäessä on syytä aina varmistaa myös hallintosäännön selkeys ja ajantasaisuus.

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön 18.12.2022 § 81, ja se on tullut voimaan 1.1.2023. Voimassa olevaan hallintosääntöön on tarpeen tehdä muutoksia.

Hallintosäännön valmistelun aikana on pyydetty eri toimialueita ja tarkastuslautakuntaa tekemään ehdotukset tarvittavista muutoksista hallintosääntöön. Hallintosäännökseen tehtäviä muutosehdotuksia on käsitelty valtuustoseminaareissa 29.5.2023 ja 3.10.2023. Hallintosääntöluonnos on esitelty tarkastuslautakunnalle 1.11.2023.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 15.11.2023 § 78 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 64 §:ää muutetaan lisäämällä siihen kohta 1 seuraavasti: "1. Hyväksyy tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelman".

Näiden ehdotusten perusteella on hallintosääntöluonnokseen on tehty täsmennyksiä.

Kursiivilla hallintosääntöön esitetyt poistot, muutokset, korjaukset tai lisäykset

**Hallintosääntöön esitetään uusi luku ja uudet pykälät:**  
*6 Luku Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa*

## *29 § Normaalista toimivallasta poikkeaminen ja raportointi*

*Hallintosäännön muiden lukujen toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa ja välttämättömän syyn vuoksi silloin, kun päätöksentekoa ei kyetä normaalitoimivaltuuksin riittävällä tavalla järjestämään. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi henkeen ja terveyteen kohdistuvat uhat sekä elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen tai ympäristöön kohdistuvat uhat, jotka aiheuttavat välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin.*

*Kaupunginjohtaja voi käyttää poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi välttämättömän syyn vuoksi.*

*Toimialuejohtaja voi käyttää poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi omalla toimialallaan välttämättömän syyn vuoksi, ellei kaupunginjohtaja päätä asiasta.*

*Kaupunginhallitukselle tulee raportoida tähän pykälään perustuvalla toimivallalla tehdyistä päätöksistä.*

## *30 § Päätösvallan käyttöön ottaminen määrääjäksi*

*Kaupunginhallituksen päätöksellä poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa*

*Kaupunginhallitus voi vahvistaa kaupunginjohtajan ja toimialajohtajan normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määrääjäksi poikkeusoloissa sekä normaaliolojen häiriötilanteessa 29 §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi. Kaupunginhallitus voi – vahvistamisen sijaan – sekä ennen määrääjän päättymistä todeta, ettei normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käytölle ole enää perusteita.*

*31 § Toimielimen koolle kutsuminen normaalista poikkeavasti Toimielin voidaan kutsua koolle heti, jos 29 §:n mukainen välttämätön syy sitä edellyttää. Valtuuston kokouskutsu on kuitenkin annettava viimeistään neljä päivää ennen kokousta.*

*Jos valmiuslain 108 § on otettu käyttöön poikkeusoloissa, valtuuston kokous voidaan kutsua koolle heti. Valmiuslain 108 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuustoa ei saada koolle päätösvaltaisena ja painavat syyt edellyttävät välitöntä päätöksentekoa, kunnanhallituksella on oikeus päättää niistä asioista, jotka koskevat kunnan hallinnon järjestämistä, johto- ja hallintosääntöä, toimivallan siirtämistä, talousarviota ja veroja sekä muista valtuuston päätettäväksi*

säädetyistä asioista. Kunnanhallituksen päätös on voimassa, kunnes valtuusto on päättänyt asiasta.

Muutoin noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä ja liitettä 3.

## **Hallintosääntöön esitetään seuraavia lisäyksiä:**

### **7 § Kaupunginhallitus ja henkilöstöjaosto**

lisätään otsikkoon: sekä kaavoitusjaosto

Lisätään teksti: *Valtuusto päättää kaupunginhallituksen toimikaudesta suorittaessaan kaupunginhallituksen jäsenen vaalin.*

### **12 § Henkilöstöorganisaatio**

Lisätään teksti: *Kaupungin johtoryhmä koostuu kaupunginjohtajasta, konsernijohtajasta, talousjohtajasta, hyvinvointijohtajasta, teknisestä johtajasta, hallintojohtajasta, johdon sihteeristä ja Pielisen Karjalan Kehittämiskeskus Oy:n toimitusjohtajasta. Johtoryhmä voi kutsua toimielimen puheenjohtajan tai jäsenen tai kaupunginhallituksen puheenjohtajan tai kaupunginhallituksen jäsenen tai kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston jäsenen kokoukseen.*

### **21 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta**

Lisätään seuraavat kohdat:

20. *päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 500 000 euroa*

21. *päättää rakennusten ja niiden osien vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta ja vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle*

22. *hyväksyy yli 1 000 000 euron uudis- ja peruskorjaushankkeiden hankesuunnitelmat*

23. *hyväksyy rakennusten sekä rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 2 milj. euroa*

24. *hyväksyy suunnittelu- ja hankintasopimukset kun sopimuksen hankinta-arvo on yli 1 000 000 euroa ja kaupunginhallituksen toimialan osalta niissä tapauksissa, kun ratkaisu ei kuulu viranhaltijalle*

25. *päättää urakkasopimuksista, mikäli kaupunkirakennelautakunta ei ole asiassa päätäntävalaa urakkasopimusten hyväksymiselle asetettujen edellytysten puuttuessa*

### **Kaavoitusjaosto**

Lisätään seuraavat kohdat:

6. *päättää kaavoituskatsauksesta (MRL 7 §)*

7. päättää kaavoitusluvan myöntämisestä
8. päättää rakennuskiellon määräämis- ja pidentämissä päätöksistä asemakaavan laatimisen ja muuttamisen vireillä ollessa
9. päättää asemakaavan hyväksymisestä (vaikutuksiltaan vähäiset, MRL 52 §)
10. päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta (MRL 60 §)
11. päättää rakentamisvelvollisuutta koskevan pidennyksen myöntämisestä kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahden vuoden ajaksi

## **23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta**

### **Kaupunginjohtaja**

lisätään seuraaviin kohtiin sana:

17. myöntää toimialan johtajien, *talousjohtajan* ja konsernijohtajan vuosilomat

18. myöntää toimialan johtajille, *talousjohtajalle* ja konsernijohtajalle enintään 30 päivää kestävä palkaton virkavapaus.

### **Hallintojohtaja:**

lisätään kohdat:

8. *vastaa tehtävien vaativuuden arviointiprosessin toteuttamisesta KVTES, TS, TTES*

9. *neuvottelee pääsopijajärjestöjen kanssa KVTES, TS, TTES virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamisesta, kun se sopimuksessa määrätyissä rajoissa on jätetty kaupungin harkintaan*

15. päättää kaupunginhallituksen toimialan hallinnassa olevien kokoushuoneiden käytöstä

17. päättää aiheettomasti maksetun palkan tai muun palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden takaisinperinnästä yli 100 €:n osalta. Alle 100 euron aiheettomasti maksetun palkan tai muun palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden takaisinperinnän suorittaa palkanlaskenta ilman erillistä viranhaltijapäätöstä.

18. *vastaa kaupungin työterveyshuollon palveluiden järjestämisestä ja valvoo työterveyshuollon palvelusopimusten toteutumista*

### **Talousjohtaja:**

lisätään kohdat:

10. *vastaa laskutuksen ja perinnän ohjauksesta kaupunginhallituksen toimialalla*

16. *seuraa ja tukee tytäryhtiöitä talouden ja hallinnon hoitamisessa*

17. päättää valtiolle perintönä tulleen omaisuuden hakemisesta kaupungille ja kaupungille testamentatun tai lahjoitetun omaisuuden vastaanottamisesta, sekä antaa varojen hoitoa ja käyttöä koskevat tarpeelliset ohjeet, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole käytöstä määrätty.

18. päättää maksujen eräpäivän siirrosta korkeintaan kolmella kuukaudella

### **Ruokapalvelupäällikkö**

lisätään kohdat:

- 1.vastaa ruokahuoltopalveluiden toiminnasta ja laadunhallinnasta*
- 2.vastaa ruokahuoltopalveluiden kustannuslaskennasta*

### **Hyvntoimijohdaja:**

lisätään kohdat:

*10. vastaa tehtävien vaativuuden arviointiprosessin toteuttamisesta OVTES*

*11. neuvottelee pääsopijajärjestöjen kanssa OVTES virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamisesta, kun se sopimuksessa määrätyissä rajoissa on jätetty kaupungin harkintaan*

### **Rehtori:**

lisätään kohtaan 21 kursiivilla:

*21 kohta: päättää perusopetuslain mukaisesta erityisen tuen antamisesta tai sen päättämisestä ja erityisistä opetusjärjestelyistä sekä perusopetusasetuksen mukaisesta vuosiluokkiin sitomattomasta opetuksesta,*

lisätään uusia kohtia:

*myöntää lukuvuosittain oppilaspaikat koulun aamu- ja iltapäivätoimintaan.*

*päättää oppilaaksi ottamisesta man koulunsa osalta.*

### **Hyvinvointikoordinaattori:**

*1. seuranta ja analysointi toimintaympäristön muutoksista hyvinvoinnin- ja terveysvaikutusten kannalta*

*2.kuntaa tukevien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen linjausten ja ohjelmien toimeenpano*

*3.osallistuminen kunnan strategian valmisteluprosessiin hyvinvoinnin asiantuntijana*

*4. toimia kunnan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sekä vuosittaisen -raportin valmistelijana ja esittelijänä*

*5. toimia kunnan hyvinvointitiimin/hyvinvointityöryhmän valmistelijana ja sihteerinä*

*6. toimia vanhus- ja vammaisneuvoston valmistelijana ja sihteerinä*

*7. yhteistyö hyvinvointialueen hyvinvointikoordinaattorin kanssa*

*8. kunnan ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilönä toimiminen*

### **Tekninen johtaja:**

*8. vastaa kaupungin rataverkon haltijan tehtävistä*

### **Maankäyttöpäällikkö:**

*1. toimii MRL 20 §:n mukaisena kaupungin kaavoittajana*

*2. vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n mukaisen rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta.*

*3. päättää asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista (MRL 59 §, 82 §)*

4. antaa rakennusluvan myöntävälle viranomaiselle kaupungin lausunnon niissä tapauksissa, joissa halutaan poiketa kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä sekä niissä tapauksissa, kun kaupunkia kuullaan rajanaapurina rakennuslupa-asioissa sekä antaa poikkeusluvan myöntävälle viranomaiselle lausunnon niissä tapauksissa, joissa halutaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n 2 momentin mukaisista säädöksistä
5. tekee esityksen kaupungin lausunnoksi kaupungin lausunnon antavalle viranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamissa asioissa ja antaa kaupungin lausunnon KML 33 §:ssä (asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan lohkominen) tarkoitetussa asiassa
6. päättää erillisestä tonttijakojen hyväksymisestä, muuttamisesta ja kumoamisesta MRL 79 § ja 80 § mukaisesti
7. päättää rakennustonttien myymistä ja vuokraamista koskevat asiat sekä tonttien takaisin ostaminen valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
8. päättää muiden kuin 9-kohdassa mainittujen alueiden, rakennusten ja rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta ja vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä alueiden vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta valtuuston vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti ja kun kaupan vuosivuokran arvo on korkeintaan 10 000 euroa
9. päättää maa-alueiden vuokraamisesta tilapäiseen käyttöön enintään viiden vuoden ajaksi 14. päättää ilmoitusten ja tiedonantojen sijoittamisesta kaupunkirakennelautakunnan hallintaan kuuluville alueille asemakaavan mukaisia yleisiä alueita lukuun ottamatta
10. katualueen haltuunottoon liittyvien vähäisten korvausten maksaminen (max 2000 €/kiinteistö)
11. lautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden, lukuun ottamatta katu- ja torialueita ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
12. alueen vuokralle ottaminen enintään viiden vuoden ajaksi kerrallaan yhdyskuntatoimen tarpeisiin
13. lautakunnan hallintaan kuuluvien vähäisten (alle 100 m<sup>2</sup>) alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen toistaiseksi
14. pidennyksen myöntäminen luovuttamiensa tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi
15. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavista vähäisistä kiinteistökaupoista valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, tai yleisten alueiden hankinnasta, kuitenkin kauppahinnaltaan enintään 10.000€
16. antaa etuostolaissa tarkoitetut todistukset ja vastaa kunnalle etuostolaissa annettujen oikeuksien turvaamisesta
17. päättää vastuualueensa suunnittelu-, urakka-, (sisältäen lisä- ja muutostyöt) ja hankintasopimuksista sekä irtaimiston hankinnasta kaupunkirakennelautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, kun hankinnan tai sopimuksen arvo on enintään 30.000 €

18. edustaa kaupunkia tai määrää kaupungin muun edustajan kiinteistö- ja lunastustoimituksiin
19. päättää johtaja yms. sellaisia laitteita, ulkoilu-, moottorikelkka- ym. reittejä ja tieoikeuksia varten tarvittavien käyttöoikeuksien luovuttamisesta kaupunkirakennelautakunnan hallintaan kuuluvilta alueilta sekä edellä sanottujen käyttöoikeuksien hankkimisesta kaupungin tarpeita varten
20. päättää osaltaan luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä kaupunkirakennelautakunnan yleisten perusteiden mukaisesti

### **35 § Kelpoisuusvaatimukset**

*Työsuhteeseen ottava viranomaisen päättää toimen kelpoisuusvaatimuksista.*

### **37 § Palvelussuhteeseen ottaminen**

*Ilmoituksen viran/toimen vastaanottamisesta hyväksyy se, joka ottaa virkaan/toimeen. Kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden osalta kaupunginhallitus hyväksyy viran vastaanottamisen.*

### **48 § Lomauttaminen**

*Kaupunginjohtajan lomauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja, toimialuejohtajien lomauttamisesta kaupunginjohtaja.*

### **62 § Rahatoimen hoitaminen**

*Talousarviossa hyväksytyt konserniyhtiöiden investointilainat voi myöntää kaupunginhallitus.*

### **67 § Tarlautakunnan tehtävät ja raportointi**

*1. hyväksyttävä tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma*

### **82 § Kokouskutsu**

*Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.*

### **104 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen**

*Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.*

### **143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen**

*Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.*

2. Asian käsittelytietoina

- asian yksilöivä asiatus

## 148 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

*Valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja tai kaupunginhallituksen toimialan tulosaluepäällikkö tai talousjohtaja, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin*

## Hallintosääntöön esitetään seuraavia poistettavia kohtia:

2§ Kaupunginjohtamisjärjestelmä  
poistetaan:*valtuuston vahvistamiin erillisstrategioihin*

12 § *Henkilöstöorganisaatio*

kursiivilla poistettavat sanat ja lauseet:

*Kaupunki järjestää ja tuottaa hyvinvointi- ja elinvoimapalveluja. Kaupungin tuotanto-organisaatio jakaantuu hyvinvointi- ja elinvoimapalveluihin.*

*Elinvoimapalvelut muodostuvat kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennepalvelujen toimialoista.*

*Elinvoimapalvelujen Kaupunginhallituksen toimiala vastaa erityisesti elinvoiman ja työllisyyden edistämisestä, sekä strategisesta maankäytöstä. Se vastaa koko organisaation ja rajapintojen hallinnon, henkilöstön, talouden ja työllisyyden, sekä konserniohjauksen yhteensovittamisesta ja muista yleisistä toimintaedellytyksistä.*

*Elinvoimapalvelujen Kaupunkirakennepalveluiden toimiala vastaa erityisesti toimivan ja viihtyisän elinympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Tavoitteena on toimiva ja turvallinen kaupunki, joka vastaa hyvin asukkaiden ja elinkeinoelämän tarpeita.*

## 5 Luku TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLANJAKO

### **Kaavoitusjaosto**

Poistetaan kohdat 12-17

*12.päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisuvälillä ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 500 000 euroa*

*13.päättää rakennusten ja niiden osien vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta ja vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisuvälillä ei kuulu viranhaltijalle*



14. hyväksyy yli 1 000 000 euron uudis- ja peruskorjaushankkeiden hankesuunnitelmat

15. hyväksyy rakennusten sekä rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 2 milj. euroa

16. hyväksyy suunnittelu- ja hankintasopimukset kun sopimuksen hankinta-arvo on yli 1 000 000 euroa ja kaupunginhallituksen toimialan osalta niissä tapauksissa, kun ratkaisu ei kuulu viranhaltijalle

17. päättää urakkasopimuksista, mikäli kaupunkirakennelautakunta ei ole asiassa päätäntävalaa urakkasopimusten hyväksymiselle asetettujen edellytysten puuttuessa

### **Kaupunkirakennelautakunta lisäksi:**

poistetaan kohdat: 5-9

5. päättää kaavoituskatsauksesta (MRL 7 §)

6. päättää rakennuskiellon määräämis- ja pidentämissä päätöksistä asemakaavan laatimisen ja muuttamisen vireillä ollessa

7. päättää asemakaavan hyväksymisestä (vaikutuksiltaan vähäiset, MRL 52 §)

8. päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta (MRL 60 §)

9. päättää rakentamisvelvollisuutta koskevan pidennyksen myöntämisestä kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahden vuoden ajaksi

### **23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta**

#### **Kaupunginjohtaja**

poistetaan kohta: 22 vastaa kaupungin rataverkon haltijan tehtävistä

#### **Rehtori**

Poistetaan kurssiivilla oleva teksti:

3. kohta: vapauttaa oppilaan uskonnon opetuksesta uskonnonvapauslain mukaan sekä lääkärintodistuksen perusteella jonkin oppiaineen opiskelusta mikäli osallistuminen opiskeluun tuottaa oppilaalle sairauden tai vamman vuoksi kohtuuttomia vaikeuksia (perusopetuslaki 18 §)

5 kohta: päättää koulunkäynninohjaajien kohdentamisesta yksikkönsä osalta.

13 kohta: päättää perusopetuslain 18 §:n mukaisista erityisistä opetusjärjestelyistä

23 kohta: toimii koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan yhdyshenkilönä

#### **Koulun opettaja:**

poistetaan kurssiivilla oleva teksti:

2. huolehtii enintään kolmena työpäivänä kerrallaan toisen opettajan tehtävistä, milloin tällä on odottamaton este, *ellei sijaista saada palkatuksi*

### **Maankäyttöpäällikkö:**

*poistetaan*

1.vastaa osaltaan kaupunkirakennelautakunnan asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta

2.suorittaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n mukaisen rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä rakennuksen sijaintia osoittavan katselmuksen tai määrää alaisensa viranhaltijan suorittamaan em. tehtävät

3.toimii maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n tarkoittamana kunnan kaavoittajana

4.päätää antaa erityisistä syistä kiinteistönmuodostamislain 32 §:n mukaisen suostumuksen lohkomiseen sitovan tonttijaon mukaisella alueella

5.päätää antaa erityisistä syistä kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukaisen suostumuksen lohkomiseen asemakaava-alueen ulkopuolella

6.edustaa tarvittaessa kaupunkia lain mukaisissa maanmittaustoimituksissa tai määrää henkilön alaisestaan henkilökunnasta toimimaan kaupungin edustajana em. toimituksissa

7.päätää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:ssä tarkoitetusta osoitmerkinnästä tai määrää alaisensa viranhaltijan siitä päättämään

8.antaa luvan myöntävälle viranomaiselle kaupungin lausunnon maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n ja 137 §:n mukaisissa tapauksissa

9.antaa rakennusluvan myöntävälle viranomaiselle kaupungin lausunnon niissä tapauksissa, joissa halutaan poiketa kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä sekä niissä tapauksissa, kun kaupunkia kuullaan rajanaapurina rakennuslupa-asioissa sekä antaa poikkeusluvan myöntävälle viranomaiselle lausunnon niissä tapauksissa, joissa halutaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n 2 momentin mukaisista säädöksistä

10.tekee esityksen kaupungin lausunnoksi kaupungin lausunnon antavalle viranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamissa asioissa

11.päätää tonttien ja muiden rakennuspaikkojen myymisestä ja vuokralle antamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti

12.päätää muiden kuin 13-kohdassa mainittujen alueiden, rakennusten ja rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta ja vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä alueiden vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta valtuuston vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 10 000 euroa

13.päätää maa-alueiden vuokraamisesta tilapäiseen käyttöön enintään viiden vuoden ajaksi

14. päätää ilmoitusten ja tiedonantojen sijoittamisesta kaupunkirakennelautakunnan hallintaan kuuluville alueille asemakaavan mukaisia yleisiä alueita lukuun ottamatta

15.päättää johtoja yms. sellaisia laitteita, ulkoilu-, moottorikelkka- ym. reittejä ja tieoikeuksia varten tarvittavien käyttöoikeuksien luovuttamisesta kaupunkirakennelautakunnan hallintaan kuuluvilta alueilta sekä edellä sanottujen käyttöoikeuksien hankkimisesta kaupungin tarpeita varten

16.päättää osaltaan luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä kaupunkirakennelautakunnan yleisten perusteiden mukaisesti

17.päättää kaupungin omistamien maiden metsästysvuokrasopimuksista kaupunkirakennelautakunnan yleisten perusteiden mukaisesti

18.antaa etuostolaissa tarkoitetut todistukset ja vastaa kunnalle etuostolaissa annettujen oikeuksien turvaamisesta

19. päättää vastuualueensa suunnittelu-, urakka-, (sisältäen lisä- ja muutostyöt) ja hankintasopimuksista sekä irtaimiston hankinnasta kaupunkirakennelautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, kun hankinnan tai sopimuksen arvo on enintään 30.000 €

20. päättää MRL:n 104 ja 108 §:ssä tarkoitetuista korvauksista niissä tapauksissa, kun korvaussumma on enintään 10.000 €

21.toimii tai määrää alaisensa viranhaltijan toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain 54 b §:n tarkoittamana kaavoitusmittauksen valvojana (323/2014) ja maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n tarkoittamana pohjakartan hyväksyjänä (323/2014).

#### **146 § Aloitteen käsittely**

*Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.*

#### **148 § Asiakirjojen allekirjoittaminen**

*Valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja toimialan tulosaluepäällikkö tai talousjohtaja, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.*

#### **Nurmeksien kaupungin varautumisen johtosäntö liite 3:**

#### **8 § Häiriötilanteiden johtaminen**

*poistetaan ..toimii tarvittaessa konsernihohtaja..*

#### **Hallintosäntöön esitetään seuraavia muutoksia ja korjauksia:**

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

#### **Kaupunginjohtaja**

2. kohta muutetaan seuraavasti:

päättää hankinnoista harkintansa mukaan 400-000 250.000 euron määrään asti ja niiden kilpailuttamisesta

## **Tulosalueen päällikkö**

9 kohta muutetaan seuraavasti:  
päättää tulosaluetta koskevista hankinnoista ~~20.000 euron~~ 30.000 euron määrään

## **Kuntatekniikan päällikkö**

10. kohta muutetaan seuraavasti:  
päättää vastuualueensa suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista sekä irtaimiston hankinnasta, kun sopimuksen tai hankinnan arvo on enintään 50.000 €, 30 000 € eikä ratkaisu asiassa kuulu muulle viranhaltijalle.

## **Rakennustarkastaja**

Kohta 6 lisätään lakipykälät: *MRL 150 §, 150 a §, 150 b §, 150 c §*

11 kohta lisätään kurssiivilla: päättää asuntojen korjaustoimintaan liittyvistä avustuksista yhdessä ARA:n ja Vanhustyön keskusliiton korjausneuvonnan kanssa, muutoin avustuksista päättää ARA.

lisätään kohdat 13-14:

*13. rakennuksen osoitmerkinnän määrittäystä rakennusluvassa (MRA 84 §)*

*14. rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §) rakennustarkastaja ilmoittaa keskeytyksestä rakennusvalvontaviranomaiselle (lupajaosto)*

## **33 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen**

Valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta *että muista muutoksista virkaan.*

## **51 § Palkan takaisinperiminen**

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun *palvelussuhteesta johtuvan* taloudellisen etuuden takaisinperinnästä päättää hallintojohtaja.

## **102 § Eriävä mielipide**

Ennen pöytäkirjan tarkastamista esitetyt *kirjalliset perustelut* liitetään pöytäkirjaan.

## **135 Esittelijät**

Lupajaoston esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja *ympäristöinsinööri.*

## **145 § Aloiteoikeus**

Kaupungin asukkaalla sekä kaupungin toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä *sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kaupungissa* on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

## **151 § Kokouspalkkiot**

Kursiivilla muutetut tekstit ja poistettavat tekstit ylivivattu:

Kaupungin viran- ja toimenhaltijoille maksetaan työajan ulkopuolisista kokouksista kertapalkkio edellä olevien perusteiden mukaisesti kuitenkin siten, että kokouspalkkio maksetaan, jos kokous kestää vähintään puoli tuntia *kello 16 jälkeen säännöllisen työajan jälkeen. Asiantuntijoille (Nurmeksen kaupungin viranhaltijoille ja työntekijöille), jotka velvoitetaan osallistumaan toimielinten kokouksiin kello 16.00 jälkeen, maksetaan kokouspalkkio samansuuruisena kuin kyseisen toimielimen luottamushenkilöille. Mikäli kokouksesta maksetaan palkkio, kokousaika ei kerrytä liukumaltoa. Asiantuntijoille maksetaan korotettua kokouspalkkio kokousajasta riippumatta.*

Jos kokous kestää yli kolme tuntia korotetaan puheenjohtajan ja jäsenen peruspalkkiota 50 prosentilla jokaiselta alkavalta tunnilta, jonka luottamushenkilö yli kolmen tunnin on kokouksessa saapuvilla. Ei kuitenkaan enemmältä kuin kahdeksalta tunnilta kalenterivuorokaudessa. Matkoja kotoa kokouspaikalle ja takaisin ei huomioida kokouspalkkiota laskettaessa.

*Kaupunginvaltuuston seminaareista maksetaan päiväraha ja tarvittaessa ansionmenetyskorvaus hakemuksen mukaan sekä kilometrikorvaus mikäli kaupunki ei järjestä yhteiskyyditystä.*

Jos kaupungin edustaja saa palkkion luottamustehtävänsä hoidosta kuntayhtymältä tai muun kaupungin suorittaman, ei palkkiota hänelle suoriteta *kaupungin maksamaa palkkiota.*

Samalla on tehty pieniä teknisiä korjauksia kuten esimerkiksi kunta sana on vaihdettu kaupungiksi, oikaistu virheelliset numerot viittauksissa hallintosäännön pykäliin.

Hallintosäännön organisaatiokaaviot on päivitetty liitteeseen 2.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 11.12.2023 päivätyn luonnoksen ja sen liitteen 2.

2. saattaa tämä hallintosääntö voimaan 1.1.2024

3. kumota kaupunginvaltuuston kokouksessaan 19.12.2022 § 81 hyväksymän hallintosäännön 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti palauttaa hallintosääntömuutokset asian uudelleen valmisteltavaksi.

Hallintojohtaja: Kaupunginhallitus kokouksessaan 11.12.2023 § 318 päätti palauttaa hallintosäännön uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen 11.12.2023 § 318 valmistelutextissä esitetyt hallintosääntömuutokset, poistot ja korjaukset esitetään edelleen samanlaisina päätettäväksi muilta osin paitsi kohta:

**Koulun opettaja:**

poistetaan kohta 2 teksti kokonaan:

2. huolehtii enintään kolmena työpäivänä kerrallaan toisen opettajan tehtävistä, milloin tällä on odottamaton este, ellei sijaista saada palkatuksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen 11.12.2023 kokouksen jälkeen

**hallintosääntöön esitetään kursivilla seuraavia lisäyksiä:**

**5 LUKU TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO**

**Kaavoitusjaosto**

*13. päättää vesihuoltolaistosten toimialueista*

**23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta**

**Tulosalueen päällikkö**

lisätään kohtaan 2. sana talouden.

2 kohta: seuraa ja raportoi *talouden* ja toiminnan tuloksellisuutta

**Rehtori**

lisätään kohta 25.

*25. seuraa talouden ja toiminnan tuloksellisuutta*

**Maankäyttöpäällikkö**

lisätään 1 kohta.

*1. vastaa osaltaan kaupunkirakennelautakunnan asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta*

**Tilapalvelupäällikkö**

lisätään 1 kohta.

*1. vastaa osaltaan kaupunkirakennelautakunnan asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta*

**Hallintosääntöön esitetään seuraavia poistokohta:**

**5 LUKU TOIMIELINTEN TEHTÄVÄT JA TOIMIVALLAN JAKO**

## **22 § Kaupunkirakennelautakunta lisäksi**

poistetaan kohta 16. päättää vesihuoltolaistosten toimialueista

### **Hallintosääntöön esitetään seuraava korjaus:**

#### **Ympäristöinsinööri**

korjataan kohdan 3 lakipykälät seuraavasti:

3 päättää luonnonsuojelulain 95 § mukaisesta luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja 96 § mukaisesta luonnonmuistomerkin rauhoituksen lakkauttamisesta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22.1.2024 päivätyn luonnoksen ja sen liitteen 2.

2. saattaa tämä hallintosääntö voimaan 1.2.2024

3. kumota kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.12.2022 § 81 hyväksymän hallintosäännön, joka on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22.1.2024 päivätyn luonnoksen ja sen liitteen 2.

2. saattaa tämä hallintosääntö voimaan 1.3.2024

3. kumota kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.12.2022 § 81 hyväksymän hallintosäännön, joka on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

Ehdotukset hyväksyttiin.