

## KiOy Nurmeksen Vuokratalot kassalaina 365 000 euroa

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14  
19/02.05.03/2024

Talousjohtaja: Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot on lähettänyt kassalainahakemuksen kaupunginhallitukselle 10.1.2024. Haettava summa on 365 000 euroa.

Aikaisemmin yhtiölle myönnettyjen kassalainojen vuosikorko on ollut kiinteä 1 % koko laina-ajalle. Lainan alustavaksi nostojankohdaksi on sovittu 15.2.2024. Yhtiön maksuvalmiuden kannalta on perusteltua, että takaisinmaksuaikaa on yksi vuosi. Kassalainasta laaditaan velkakirja.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa"

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot on Nurmeksen kaupungin 100 prosenttisesti omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiölle myönnettävä laina ei vaaranna kaupungin maksuvalmiutta. Yhtiölle myönnettävä laina ei vaaranna Nurmeksen kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhtiö asettaa lainan vakuudeksi seuraavat panttikirjat:

740/15.10.1997/2694	5 045,64 €
740/28.4.1997/958	5 045,64 €
740/24.4.1997/892	162 805,91 €
740/4.3.1997/444	213 262,29 €

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille 365 000 (kolmesataakuusikymmentäviisituhatta) euroa lyhytaikaista lainaa. Lainan vuosikorko on kiinteä 1,00 % koko laina-ajalta. Laina nostetaan 15.2.2024 ja maksetaan takaisin viimeistään 14.2.2025.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijoina Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalon toimitusjohtaja Niko Mahlavuorta ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja Veli-Matti Hurskaista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen saapui kokoukseen.