



Nurmeksen kaupunki  
Kaupunkirakennepalvelut  
Kirkkokatu 14  
75500 Nurmes

---

# RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

02.01.2024

### RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n sekä uuden Rakentamislain (RakL) 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan voimassa olevia kaavoja.

Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Nurmeksen kaupungin eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen keskeisiä tavoitteita on alueiden omaleimaisuuden säilyttäminen.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asema-kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

## LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttunut lainsäädäntö, suunnittelu-  
tarvealueen päivitystarve sekä saadut kokemukset nykyisestä rakennusjärjestyksestä ovat synnyttäneet tarpeen uusien rakennusjärjestys.

Nurmeksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 ja Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 26.1.2012

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää kunnissa ja kaupungeissa rakennusjärjestyksen uusimista uuden rakentamislain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 alussa.

Nykyinen rakennusjärjestys on ajalta, jolloin Lieksan ja Nurmeksen kaupungeilla toimi yhteinen tekninen toimi.

Kuntaliitoksen myötä (Nurmes-Valtimo) meillä on myös Valtimon kunnan rakennusjärjestys vuodelta 2015.

Valtimolla käytetään nyt kuntaliitoksen jälkeen Nurmeksen ja Lieksan rakennusjärjestystä.

Voimassa oleva nykyinen rakennusjärjestys ei tule toimimaan rinnakkain uuden rakentamislain kanssa, joten tavoitteena on, että uusi Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa 1.1.2025.

Uudella rakennusjärjestyksellä parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Rakennusjärjestyksessä huomioidaan mm. aurinkosähköjärjestelmät, ilma-vesi-lämpöpumput, tuulivoimalat.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa päivitetään Nurmeksen ja Valtimon alueen suunnittelutarvealueet.

Sisällöllisten tavoitteiden lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakentamispöytäkirjojen ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin.

Rakentamislain muutokset tulee ottaa huomioon uudessa Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksessä.

## OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
- Naapurikunnat ja kaupungit
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Finavia Oy
- Vesialueitten haltijat

## AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa [www.nurmes.fi/rakennusjarjestys](http://www.nurmes.fi/rakennusjarjestys)

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Nurmeksen kaupungin kirjaamossa, osoitteessa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes.

Kaikista rakennusjärjestykseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan internetissä kunnan sivuilla, ilmoitustaululla sekä Ylä-Karjalassa.

<sup>1)</sup>Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **05.02.-26.2.2024** Nurmeksen kaupungin kirjaamossa, sekä koko uudistamisprosessin ajan [www.nurmes.fi/rakennusjarjestys](http://www.nurmes.fi/rakennusjarjestys) internetsivulla.

Tai:

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Tai:

Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävillä tulosta ilmoitetaan erikseen vuoden 2024 alussa.

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi alkusyksystä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta.

Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@nurmes.fi](mailto:kirjaamo@nurmes.fi).

Kaupunginvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään loka-joulukuussa 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään 1.1.2025.

## Yhteystiedot

Nurmeksen kaupunki  
Rakennusvalvonta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Rakennustarkastaja Tapio Rokkonen  
puh. 04010 45720  
[tapio.rokkonen@nurmes.fi](mailto:tapio.rokkonen@nurmes.fi)

### **ALUSTAVA AIKATAULU:**

1. OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
  - Nähtävillä 3 viikkoa
  - Mielenpiteminen jättäminen
2. LUONNOS
  - Nähtävillä 3 viikkoa
  - Mielenpiteminen jättäminen
3. EHDOTUS (KAUPUNGINHALLITUS)
  - Nähtävillä 30 vrk
  - Mielenpiteminen jättäminen
4. **HYVÄKSYMINE KAUPUNGINVALTUUSTOSSA**
  - Valitusaika 30 vrk
  - Valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen
5. KUULUTUS VOIMAANTULOSTA  
UUDEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN ALKAA

### **RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO**

Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:n säädetään. Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa. Tiedotus voimaantulosta vasta, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan.

Voimaantullut rakennusjärjestys on toimitettava rakennetun ympäristön tietojärjestelmään valtakunnallisesti yhteen toimivassa ja koneluettavassa muodossa (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 17 §).

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

- 
- <sup>1)</sup> Rakentamislain eräät keskeiset säännökset aiheuttavat vielä eriäviä näkemyksiä. Kuten RakL 42 §:n 2 momentin suhde saman pykälän 1 momentin luvanvaraisuutta koskevaan sääntelyyn. (alle 30 kr-m<sup>2</sup> mökit / asuinrakennus). Samoin kysymys oikaisuvaatimusmenettelystä on aiheuttanut eri tulkintoja siltä osin, ratkaiseeko viranhaltija itse hänen päätöksestään tehdyn oikaisuvaatimuksen vai luottamuselin? Mahdollisesti rakentamislain ns. korjaussarja tuo tulkintoihin selvennyksiä. Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa (10.01.2024) luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta. Vastausaika päättyy 5.3.2024.