

Lupajaosto

01.02.2024

Aika 01.02.2024 klo 16:00 - 16:47

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ympäristöluvan tarve ajoharjoittelurata	5
§ 4	Maa-aines- ja ympäristöluva Raiskion kallioalue, Kuljetusliike Pellikka Oy	6
§ 5	Nurmeks en kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 6	Rakennusvalvontataksojen tarkistus 2024	9
§ 7	Lupajaostolle tiedoksi	10

Lupajaosto

01.02.2024

Osallistujat

Läsnä	Sutinen Ville Savolainen Jani Mikkilä Hannu Ryynänen Ismo Rokkonen Tapio Pölönen Tuija Kainulainen Anneli	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen viranhaltija viranhaltija pöytäkirjanpitäjä varajäsen
Poissa	Hämynen Elisa Savolainen Anni	

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ville Sutinen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat	1 - 7
------------------	-------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.
-----------------------	---

Anneli Kainulainen pöytäkirjantarkastaja	Hannu Mikkilä pöytäkirjantarkastaja
---	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 5.2.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 01.02.2024 § 1

Nurmeksien kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Lupajaosto 01.02.2024 § 2

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Anni Savolaisen ja Elisa Hämysen.

Lupajaosto: Lupajaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Anneli Kainulaisen ja Hannu Mikkilän.

Ympäristöluvan tarve ajoharjoittelurata

Lupajaosto 01.02.2024 § 3
373/11.01.00.00/2023

Ympäristöinsinööri: Kotalahden ympäristön kiinteistönomistajat (5 allekirjoittanutta) ovat tehneet 23.10.2023 saapuneen vaatimuksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristöluvan tarpeen selvittämiseksi Janne Nevalainen Oy ajoharjoitteluradan osalta.

Selvityspyynnön tehneet vaativat hankeen luvittamista ympäristönsuojelulain perusteella, jotta lupaharkinnassa voidaan ottaa huomioon ympäristönsuojelulain mukaisia tarkoituksia, erilaisia toimintaan liittyviä rajoituksia ja tarkkailuvelvoitteita sekä toiminnan vaikutusalueella asuvien osallitumisen mahdollistavaa ympäristölupamenettelyä.

Ympäristöinsinööri: Lupajaosto päättää saapuneeseen luvan tarpeen harkintaa, että Janne Nevalainen Oy ajoharjoittelurata Kotalahdessa kiinteistöllä Siimes ei tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa, vaan toiminta on luvitettu hakemuksen mukaisesti maastoliikennelain 30 § mukaisesti.

Kyseinen maastoliikennelain mukaisesti luvitettu ajoharjoittelurata ei ole ympäristönsuojelulain 28 § liite 1 talukko 2 kohta 12 c mukainen ulkona sijaiseva moottorihreilurata, rata ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, eikä radasta aiheudu naapurussuhdelain vastaita kohtuutonta haitta naapureille, joten ympäristönsuojelulain mukainen luvitus kyseessä olevaan ajoharjoittelurataan ei ole tarpeen. Maastoliikennelain mukaisessa lupapäätöksessä on annettu riittävät määräykset toiminnan laatu huomioiden myös ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä.

Maastoliikennelain mukaisen luvituksen kannalle on päätynyt aiemmin ympäristöinsinööri käsitellessään maastoliikennelain mukaista hakemusta (Päätös 7.6.2023 nro1/2023) ja lupajaosto lupapäätöksestä tehtyjä oikaisuvaatumuksia (10.8.2023 § 18). Maastoliikennelain mukaisesta luvasta on edelleen valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on edelleen kesken. Rata on siis luvitettu maastoliikennelain 30 § mukaisella luvalla.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Maa-aines- ja ympäristölupa Raiskion kallioalue, Kuljetusliike Pellikka Oy

Lupajaosto 01.02.2024 § 4

399/11.01.00.04/2023

Ympäristöinsinööri: Kuljetusliike Pellikka Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Raiskion kallioalueelle. Lupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen, kallion louhintaa ja murskaamiseen, sekä ylijäämamaiden varastointiin ja hyötykäyttöön alueella. Haettava ottamismäärä on 100 000 m³kr, ottamisalueen koko on 3,4 ha ja luvan ottamisaika 10 vuotta.

Hakemusta on kuulutettu 27.11.2023 – 3.1.2024 väisenä aikana. Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto. Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristöinsinööri: Lupajaosto myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan Raiskion kallioalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Maa-aines ja ympäristölupapäätös 203/2024 Kuljetusliike Pellikka Oy Raiskio

Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Lupajaosto 01.02.2024 § 5
21/10.03.00.00/2024

Rakennustarkastaja: Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnassa on laadittu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Maankäyttö- ja rakennuslaki 14 § (MRL) sekä uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 § (RakL) mukaan kunnassa ja kaupungissa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttunut lainsäädäntö ja tuleva uusi rakentamislaki edellyttävät rakennusjärjestyksen uusimista. Voimassa oleva nykyinen rakennusjärjestys ei tule toimimaan rinnakkain uuden rakentamislain kanssa. Tavoitteena on, että uusi Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa 1.1.2025.

Uuden rakennusjärjestysprosessin seuraava vaihe on OAS:n nähtäville asettaminen mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten. Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen internetsivu www.nurmes.fi/rakennusjarjestys on keskeisin tiedonvälityskanava.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläoloajoista ilmoitetaan internetsivulla, Nurmeksen kaupungintalon ilmoitustaululla sekä Ylä-Karjalassa. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka hyväksytetään Nurmeksen kaupungin valtuustossa.

Tämä OAS on nähtävillä 5.2.-26.2.2024 Nurmeksen kaupungintalon kirjaamossa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes sekä koko uudistamisprosessin ajan rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Pykälän liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lupajaostolle on oheismateriaalina luonnos uudesta Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksestä 2025.

Rakennustarkastaja: Esitän, että Lupajaosto päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 5.2.-26.2.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten. Sekä hyväksyä rakennusvalvonnan valmistelevaan uutta rakennusjärjestyksestä niin, että se tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

2 02.01.2024_Luonnos_OAS_Rakennusjärjestys_

Rakennusvalvontataksojen tarkistus 2024

Lupajaosto 01.02.2024 § 6
147/02.05.00.00/2020

Rakennustarkastaja: Aikaisempi Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontataksa on tarkistettu 26.05.2020. Rakennusvalvonnan lupakäsittelyyn liittyvät ohjelmistokustannukset ovat nousseet huomattavasti vuodesta 2020. Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan lupajaosto päättää toimialansa osalta perittävien maksujen perusteista.

Rakennustarkastaja: Esitän, että

1. rakennusvalvontataksoja korotetaan 10 %
2. lupajaosto hyväksyy tarkistetun Nurmeksen lupajaoston rakennusvalvontataksan
3. uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan ja vanha rakennusvalvontataksa (Lupajaosto hyväksynyt 26.5.2020) lakkaa 1.3.2024

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 145 §, Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22 §.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Rakennusvalvontataksat 2024
- 4 Rakennusvalvontamaksujen vertailu

Lupajaosto

01.02.2024

Lupajaostolle tiedoksi

Lupajaosto 01.02.2024 § 7

Ympäristöinsinööri:

Lupajaostolle tiedoksi:

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 24.1.2024 ISAVI/6445/2023 10/2024 Laiturin pysyttäminen kiinteistön Koutaranta II 541-409-27-41 edustalle, Nurmes. Aluehallintovirasto on päätöksellään antanut laiturin pysyttämisluvan Pielisen rannalla Koutaranta II kiinteistön edustalle.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.1.2024 ISAVI/4000/2023 6/2024 Suurisuon turvetuotantoalueen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Nurmes. Aluehallintovirasto on päätöksellään rauettanut Neova Oy:n Suurisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan.

Ympäristöinsinöörin lausunto 14.12.2023 Pohjois-Karjalan Ely-keskukselle Suomen lantakaasu Oy:n ympäristövaikutuksen arviointimenettelyn tarpeesta.

Ympäristöinsinööri:

Merkitään tiedoksi.

Lupajaosto:

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 3, § 4**Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

	Vaasan hallinto-oikeus
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42611, telekopio 029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus-viranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.