

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 7

vs. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2024 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävät suunnittelutyöt ovat Ritoniemen tavarasatama-alueen ja uuden terveyskeskuksen kaavat.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. todeta, että vs. maankäyttöpäällikön esittelytekstissä on neljännen kappaleen viimeinen lause virheellinen. Lause poistetaan pöytäkirjasta.

2. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024
3. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
4. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi,
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi.

Kaupunginhallitus: Esittelijä veti asian pois käsittelystä.

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 14
10/10.00.00/2024

Vs. maankäyttöpäällikkö:

Kaavoituskatsaukseen liittyen on todettu päivitystarvetta mm. kaavojen prioriteettiin sekä eräisiin tekstin muotoseikkoihin.

Maankäyttö on päivittänyt kaavoituskatsausta tarvittavilta katsotuin osin ja esittää sen uudelleen hyväksyttäväksi kaupunkirakennelautakunnassa.

Päivitetty Nurmeksen kaupungin kaavoituskatsaus 2024 rev 1 (8.2.2024) esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja:

1. hyväksyä päivitetyn kaavoituskatsauksen 2024 kaupungin kaavoituskatsaukseksi
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja Nurmeksen kaupungin internet- sivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.