

Kaupunkirakennelautakunta

12.02.2024

---

Aika 12.02.2024 klo 17:00 - 17:34

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

---

## Käsitellyt asiat

§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 12	Kaupunkirakennepalvelujen investointien talousarviomuutokset, Valtimon pelastusasema	5
§ 13	Hankehakemuksen valmisteleminen Vaara-Karjalan Leader ry:lle, Saramojoen valuma-alue koordinaattori	6
§ 14	Kaavoituskatsaus 2024	7
§ 15	Viranhaltijapäätökset	10
§ 16	Teknisen johtajan katsaus	11

---

## Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja		
	Härkin Anne	jäsen		
	Kainulainen Anneli	jäsen		
	Mikkilä Hannu	1. varapj		
	Piironen Kari	jäsen		
	Reinikka Erik	kh:n edustaja		
	Reis Kati	jäsen		
	Ryynänen Pertti	jäsen		
	Saaristo Susanna	jäsen	*	
	Savolainen Anni	jäsen	* Liittyi kokoukseen 17:01	
		Sutinen Ville	jäsen	
		Smura Anne-Maria	jäsen	
		Säämänen Jussi	vanhusn. edustaja	
		Räty Juha	vammaisn. edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja		
	Kalilainen Seija	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Pääkkönen Hannu			
	Parkkinen Pasi			

---

\* osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä

---

Allekirjoitukset	Marko Rautiainen	Seija Kalilainen
	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 10 - 16

---

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Pertti Ryynänen pöytäkirjantarkastaja	Ville Sutinen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 14.02.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 10

Nurmeksien kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

## Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 11

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Pertti Ryytäsen ja Anni Savolaisen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Ryytäsen ja Ville Sutinen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anni Savolainen liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Kaupunkirakennepalvelujen investointien talousarviomuutokset, Valtimon pelastusasema**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 12  
235/02.02.00/2023

Tilapalvelupäällikkö: Valtimon pelastusaseman rakentamiselle/saneeraukselle on myönnetty rahaa hyvinvointialueen investointiohjelmassa vuosille 2024 – 2027. Jotta hankkeen julkinen rahoitus turvataan on suunnittelu käynnistettävä vuonna 2024.

Kaupunginvaltuustossa hyväksyttiin vuoden 2024 investointiohjelmaan esitetään lisättäväksi määrärahaa Valtimon pelastusaseman suunnitteluun + 30 000 €. Kustannuspaikka 5250 projekti 9224.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se lisää investointiohjelmaan 30.000 euroa vuodelle 2024 Valtimon pelastusaseman suunnittelutyöhön.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Hankehakemuksen valmisteleminen Vaara-Karjalan Leader ry:lle, Saramojoen valuma-alue koordinaattori**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 13  
42/01.01.01.01/2024

Tekninen johtaja: Nurmeksens kaupungin valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on varattu määrärahaa Saramojoen kunnostushankeeseen (inv.proj 9907).

Hanketta on viety eteenpäin vapaamuotoisena yhteistyönä eri toimijoiden kesken. Yhteistyössä ovat olleet mukana mm. Pielisen-Karjalan kalatalousalue, Saramon kalaveden osakaskunta, Nurmeksens kalaveden osakaskunta, Itä-Suomen Yliopisto, LuKe, Metsähallitus, Tornator Oyj, Tapio Oy, ProAgraria / MKTN eli Maa- ja kotitalousnaiset Itä-Suomi, Saramon kylätoimikunta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskukset, MHY Pohjois-Karjala ja Ylä-Karjalan Luonnonystävät ry.

Yhteistyöhankeeseen liittyen on pidetty vuoden 2023 aikana useita Teams -kokouksia ja toimijoiden välillä Saramojoen kehittämisen työpajapäivä Nurmeksens Hyvärilässä.

Konkreettisina toimenpiteinä ovat vesistön ja kalaston hoidon kaksivuotiset kehityshankkeet, joihin on haettu ELY-keskukset rahoitusta laadittujen hankesuunnitelmien mukaisesti toimenpiteisiin.

Kaupunkirakennepalveluissa on valmisteltu Vaara Karjalan Leader ry:lle osoitettavaa Saramojoen valuma-aluekoordinaattori -hankehakemusta.

Suunnitelman mukaisesti haetaan avustusta valuma-aluekoordinaattorin palkkaan. Koordinaattorin tehtävä on toimia aktiivisena hankeyhteyshenkilönä Saramojoen valuma-alueen vesi- ja kalataloudellisissa kehittämishankkeissa sekä valmistella kehitystyön jatkumoa. Koordinaattori tulisi toimimaan kahtena kuuden kuukauden jaksona vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä hankehakemuksen tekemisen Vaara Karjalan Leader ry:lle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaavoituskatsaus 2024**

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 7

vs. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2024 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävät suunnittelutyöt ovat Ritoniemen tavarasatama-alueen ja uuden terveystalouden kaavat.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. todeta, että vs. maankäyttöpäällikön esittelytekstissä on neljännen kappaleen viimeinen lause virheellinen. Lause poistetaan pöytäkirjasta.

2. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024

3. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle

4. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja internet- sivuilla.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi.

Kaupunginhallitus: Esittelijä veti asian pois käsittelystä.

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 14  
10/10.00.00/2024

Vs. maankäyttöpäällikkö:

Kaavoituskatsaukseen liittyen on todettu päivitystarvetta mm. kaavojen prioriteettiin sekä eräisiin tekstin muotoseikkoihin.

Maankäyttö on päivittänyt kaavoituskatsausta tarvittavilta katsotuin osin ja esittää sen uudelleen hyväksyttäväksi kaupunkirakennelautakunnassa.

Päivitetty Nurmeksen kaupungin kaavoituskatsaus 2024 rev 1 (8.2.2024) esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: 1. hyväksyä päivitetyn kaavoituskatsauksen 2024 kaupungin kaavoituskatsaukseksi

2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle



3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja Nurmeksen kaupungin internet- sivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 15

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 1
Kuntatekniikanpäällikkö	§ 1 - 6
Maankäyttöpäällikkö	§ 1

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2024 § 16

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 15, § 16**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14****Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunkirakennelautakunta

**Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:**

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: [kirjaamo@nurmes.fi](mailto:kirjaamo@nurmes.fi)

Puhelin: 04010 45007

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.