

Kaavoitusjaosto

27.02.2024

Aika 27.02.2024 klo 16:00 - 18:30

Paikka Kaupungintalo, Kokoushuone, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 7	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 8	Teknisen johtajan katsaus	5
§ 9	Kaavoituskatsaus 2024	6

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti Siira Arto Saaristo Susanna Nykänen Anniina Piirainen Jari	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Smura Antti Rönkkö Reeta Pääkkönen Hannu Parkkinen Pasi		
Muu	Kakkinen Olli Rokkonen Tapio Ratilainen Pekka	tekninen johtaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä	läsnä klo 16.00-17.50

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kyösti Haverinen	Pekka Ratilainen

Käsitellyt asiat 6 - 9

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Jari Piirainen pöytäkirjantarkastaja	Susanna Saaristo pöytäkirjantarkastaja
---	---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 01.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 27.02.2024 § 6

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuunottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 27.02.2024 § 7

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Antti Smura ja Susanna Saaristo, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaavoitusjaosto: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Piirainen ja Susanna Saaristo.

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 27.02.2024 § 8

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Kuullaan myös rakennustarkastaja Tapio Rokkoselta suullinen katsaus kaavoitusjaostolle uuden rakentamislain tämänhetkisistä vaiheista ja kaupungin aloittaman kiinteistötietoselvityksen tämänhetkisestä tilasta.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta klo 17.50.

Saatettiin annetut katsaukset kaavoitusjaostolle tiedoksi.

Kaavoituskatsaus 2024

Kaavoitusjaosto 27.02.2024 § 9
10/10.00.00/2024

Vt maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2024 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksyttyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2024 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävät suunnittelutyöt ovat Ritoniemen tavarasatama-alueen ja uuden terveystalouden kaavat.

Kaupunkirakennelautakunta on käsitellyt kaavoituskatsausta kokouksissaan 15.1.2024 ja revisio 1 (8.2.2024) osalta KRL 12.2.2024 § 14.

Katsaus on saatettu kaupunginhallitukselle tiedoksi (KH 19.2.2024 § 47)

Päivitetty Nurmeksen kaupungin kaavoituskatsaus 2024 rev 1 (8.2.2024), joka on liitteenä esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä vuoden 2024 kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto totesi vuoden 2024 kaavoituskatsauksen 8.2.2024 rev. 1 tietoonsa saatetuksi.

Liitteet:

1 Kaavoituskatsaus 2024 rev1 8.2.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.