



29.12.2023

Tilaaaja  
Nurmeks kaupungin  
Tilapalvelut

Hanke:  
Kotirinteen asumisyksikkö, muutos- ja laajennustyöt

## LVI-URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjousta yllä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. LVI-urakkaan sisällytetään kohteen sprinklertytöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

### Hankinnan kuvaus

Nurmeks kaupungin kaupunkirakennepalvelujen Tilapalvelut rakennuttaa entisen Dementiakodin tiloihin Kotirinteen asumisyksikön tilat. Tilat koostuvat 21 asuinhuoneesta sekä tukitiloista. Olemassa olevaan rakennukseen tehdään urakassa n. 34m<sup>2</sup> suuruinen laajennus sekä erillinen 160 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus.

### Urakkamuoto

Jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVI-urakka toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan pääurakkaan.

### Urakka-aika

Urakan arvioitu aloitusajankohta 8.4.2024.  
Urakan työt kokonaisuudessaan valmiit 31.12.2024 (sisältäen 5 viikon tuuletusajan).  
Muut välitavoitteet urakkaohjelman kohdan 8.3 mukaisesti.

### Laskenta-asiakirjat

Kohteen laskenta-asiakirjat saa ladattua maksuttomasti Buildercom-projektipankista.

### Lisäselvitykset

Hanketta koskevat lisäselvityspyynnöt on lähetettävä viimeistään 6.2.2024 klo 16.00 mennessä sähköisesti Buildercom-projektipankkiin.

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin annetaan projektipankin kautta 8.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Rakennuttaja vaatii, että tarjoaja tutustuu kohteeseen. Kohdekäynnistä täytyy sopia etukäteen tilaaajan kanssa, kohdetta esittelee tilapalvelupäällikkö Ari Jaaranen, 040 1045707.



29.12.2023

## Liikesalaisuustiedot

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisista asiakirjoista annetun lain mukaisesti julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita.

## Soveltuvuusvaatimukset

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset:

1. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla riittävät taloudelliset resurssit urakan suorittamiseen. Tilaaja edellyttää, että tarjoavan yrityksen kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon tulee olla keskimäärin vähintään 0,5 milj. euroa (alv. 0%)
2. Yrityksen tulee olla merkittynä kaupparekisteriin ja sillä tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.
3. Tarjouskilpailuun osallistuvalla yrityksellä edellytetään, että se on suorittanut yhteiskunnalliset velvoitteensa.
4. Yrityksen kohteeseen nimetyllä vastuuhenkilöllä (KVV-työnjohtaja) tulee olla riittävä tekninen koulutus (LVI-insinöörin tai -tekniikon koulutus) ja riittävä ammatillinen kokemus vastaavanlaatuisista ja -kokoisista julkisista kohteista. Vastuuhenkilön tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoavaan yritykseen.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täytyminen arvioidaan:

1. Selvitys yrityksen liikevaihdosta kyseiseltä toimialalta viimeisen kolmen tilikauden ajalta.
2. Kaupparekisteriote.
3. Vakuutusyhtiön todistus tarjoajan vastuuvakuutuksesta.
4. Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin.
5. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus.
6. Todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys maksusopimuksesta ja asianomaisen viranomaisen todistus sen noudattamisesta.
7. Selvitys työssä noudatettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista.
8. Selvitys vastaavaksi työnjohtajaksi nimettävästä henkilön nimestä, koulutuksesta ja vaaditusta ammatillisesta kokemuksesta (referenssiluettelot).
9. Tiedot vastaavanlaatuisista ja -kokoisista rakennuskohteista, jotka yritys on toteuttanut (tilaaja, toteutusvuosi, laajuus ja arvo).

Kaikki pyydetyt selvitykset ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia hakemuksen jättöpäivästä lähtien.



29.12.2023

Edellä mainittujen todistuksien ja selvitysten lisäksi Tilaja hyväksyy luotettavana selvityksenä myös Tilajavastuu.fi-raportin tai vaihtoehtoisesti Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportin.

Pyydetty todistukset ja selvitykset on lähetettävän tarjouksen mukana.

#### Tarjous

Tarjoajan tulee tarjouksessaan eritellä osa-alueet tarjouslomakkeen mukaisesti.

#### Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **22.02.2024 klo 12:00**.

Tarjous tulee toimittaa Buildercom-projektipankkiin.

#### Valintaperusteet

Soveltuvuusvaatimukset täyttävä halvin hinta.

#### Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Ari Jaaranen,  
p.040 1045707, ari.jaaranen@nurmes.fi

Ystävällisin terveisin  
Nurmeksens kaupunki, tilapalvelut

rakennuttajapäällikkö  
Ari Jaaranen

#### LIITTEET

1. Asiakirjaluettelo 29.12.2023



29.12.2023

**Tarjouspyyntöasiakirjat:**

	Asiakirjan sisältö	Sivumäärä	Päiväys
<b>1.</b>	<b>Tarjouskirje</b>	3 s.	29.12.2023
<b>2.</b>	<b>Tämä asiakirjaluetelo</b>	1 s.	29.12.2023
<b>3.</b>	<b>Kaupalliset asiakirjat</b>		
	- Urakkaohjelma	27 s.	29.12.2023
	- Rakennuttajan turvallisuusasiakirja	20 s.	29.12.2023
	- Yksikköhintaluetelo rakennusurakka	2 s.	29.12.2023
	- Yksikköhintaluetelo sähköurakka	4 s.	29.12.2023
	- Urakkatarjouslomake		29.12.2023
<b>4.</b>	<b>Tekniset asiakirjat</b>		
	- Kosteuden- ja puhtaudenhallinta-asiakirja	22 s.	29.12.2023
<b>4.</b>	<b>Rakennussuunnitelmat</b>		
	- Arkkitehdin asiakirjaluetelo	1 s.	29.12.2023
	- Rakennuspiirustukset ja kaaviot	Luettelon	29.12.2023
<b>5.</b>	<b>Sisustussuunnitelmat</b>		
	- Sisustussuunnittelijan asiakirjaluetelo	1 s.	29.12.2023
	- Sisustussuunnitelmat	Luettelon	29.12.2023
<b>6.</b>	<b>Rakennesuunnitelmat</b>		
	- Rakennesuunnittelun asiakirjaluetelo	1 s.	29.12.2023
	- Rakennepiirustukset	Luettelon	29.12.2023
<b>7.</b>	<b>LVI-suunnitelmat</b>		
	- LVI-piirustukset	Luettelon	29.12.2023
<b>8.</b>	<b>Sähkösuunnitelmat</b>		
	- Tarjouserittely	1 s.	29.12.2023
	- Sähkösuunnittelun piirustusluettelo	1 s.	29.12.2023
	- Sähköpiirustukset	Luettelon	29.12.2023
<b>10.</b>	<b>Sprinklersuunnitelmat</b>		
	- Automaatiosuunnitelmat	Luettelon	29.12.2023