

Kaupunkirakennelautakunta

21.03.2024

Aika 21.03.2024 klo 17:00 - 17:37

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 27	Venepaikkataksan ja -sääntöjen tarkistaminen 1.5.2024 alkaen	5
§ 28	Infrasuunnittelun puitejärjestelyn kilpailuttaminen	6
§ 29	Kaupunkirakennepalveluiden investointikohteiden talousarviomuutokset 2024	8
§ 30	Viranhaltijapäätökset	10
§ 31	Teknisen johtajan katsaus	11

Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja	
	Härkin Anne	jäsen	
	Kainulainen Anneli	jäsen	*
	Mikkilä Hannu	1. varapj	
	Piironen Kari	jäsen	
	Reis Kati	jäsen	*
	Saaristo Susanna	jäsen	*
	Sutinen Ville	jäsen	
	Smura Anne-Maria	jäsen	
	Säämänen Jussi	vanhusn. edustaja	
	Räty Juha	vammaisn. edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	
	Kalilainen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
	Honkanen Jukka	varajäsen	
Poissa	Reinikka Erik		
	Ryynänen Pertti		
	Savolainen Anni		
	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

*osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä

Allekirjoitukset	Marko Rautiainen Puheenjohtaja	Seija Kalilainen Pöytäkirjanpitäjä
------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Käsitellyt asiat	25 - 31
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Anne Härkin pöytäkirjantarkastaja	Susanna Saaristo pöytäkirjantarkastaja
--------------------------------------	---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 26.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 25

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 26

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Anne Härkin ja Susanna Saaristo, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Venepaikkataksan ja -sääntöjen tarkistaminen 1.5.2024 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 27
354/02.05.00.00/2023

Toimistoinsinööri: Nurmeksen kaupungin venepaikkataksaa on edellisen kerran tarkistettu vuonna 2019 (Kaupunkirakennelautakunnan päätös § 34 17.4.2019).

Venesatamien kunnostustoimet sekä varaus- ja lukitusjärjestelmän uusiminen v. 2024 ovat lisänneet ja tulevat lisäämään venesatamien kuluja. Kustannusten nousun myötä kaikkia venepaikkamaksuja esitetään nyt korotettavaksi noin 10 %.

Uusi varausjärjestelmä mahdollistaa merkittyjen venepaikkojen käytön valvonnan. Tästä syystä edellisessä taksamuutoksessa käyttöön otettu venepaikkatarra esitetään jätettäväksi vain rakentamattomille venepaikoille. Rakentamattomilla venepaikoilla ja venealkama-alueilla (asemakaavassa merkitty LV-alue) voidaan siis säilyttää rannalla venettä maksua vastaan, mutta vene täytyy merkitä tarralla, jonka saa maksun maksettuaan.

Luvattomilta paikoilta veneiden poistamisesta aiheutuviin siirtokuluihin esitetään kaksi eri taksaa. Nykyisen taksan mukainen siirtomaksu on 130,00 eur (sis. alvin). Tämä siirtomaksu jäisi voimaan soutuveneiden ja trailereiden osalta. Isompien veneiden siirrosta esitetään perittäväksi maksu toteutuneiden kulujen mukaan.

Lisäksi taksaan on lisätty maininta perittävästä tiemaksusta venepaikkamaksun lisäksi joidenkin yksityisteiden päässä sijaitsevien pienvenesatamien osalta.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

- vahvistaa uuden venepaikkataksan, niin että uusi taksa tulee voimaan 1.5.2024 alkavalle veneilykaudelle

- kumota kaupunkirakennelautakunnan vahvistaman venepaikkataksan § 34 /17.04.2019

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Infrasuunnittelun puitejärjestelyn kilpailuttaminen

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 28
80/02.08.00/2024

Toimistoinsinööri: Nurmeksen kaupungin kuntatekniikan infrasuunnittelun 3-vuotinen puitesopimus päättyi 31.3.2023. Kuntatekniikka on kilpailuttanut sen jälkeen tarvittavat yksittäiset suunnittelun toimeksiannot erikseen pienhankintana. Vuodelle 2024 on talousarviossa varattu suunnitteluun määrärahaa moniin erilaisiin suunnittelukohteisiin, joten laajempi infrasuunnittelun puitejärjestelyn sopimus on taas tarpeellinen.

Pohjois-Karjalan hankintatoimelle on annettu kilpailutettavaksi uusi infrasuunnittelun puitesopimuksen hankinta ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 + yhden vuoden optio.

Suunnittelun osa-alueina ovat:

- 1) Katu- ja liikenneväyläsuunnittelu
- 2) Siltojen ja muiden kunnallistekniikan erityisrakenteiden suunnittelu
- 3) Hulevesisuunnittelu
- 4) Kunnallistekniikan yleissuunnittelu
- 5) Rakennuttajapalvelut

Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta kohderyhmästä. Puitejärjestelyyn valitaan neljä kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa/kohderyhmä.

Hankintamalli pääkohdittain on seuraava:

- Alle pienhankintarajan (palveluissa raja on 60.000 €) toimeksiannoissa tilaukset tehdään suoraan valitulta sopimustoimittajalta resurssien, pätevyyden, referenssien, kulloisenkin tehtävän sisällön ja sen vaatiman erityisosaamisen sekä aikataulun perusteella.
- Tilaaja voi halutessaan myös vielä ”minikilpailuttaa” hankinnan sopimustoimittajien kesken.
- Yli pienhankintarajan menevissä toimeksiannoissa tehdään aina minikilpailutus puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.
- Suuremmissa tai erityisen vaativissa hankkeissa tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa työn suorittaja erikseen tai käyttää tätä puitesopimusta.
- Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan. Sopimuskauden aikana ei sitouduta vähimmäistilausmääriin ja hankitaan ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen sallima määrä.

Infrasuunnittelun puitejärjestelyn hankinta annetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle sekä pyydetään lautakunnalta valtuutus tekniselle johtajalle hyväksymään hankintatoimen hankintapäätös sekä pyydetään lautakuntaa valtuuttamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimi laatimaan hankintasopimukset.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. Valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään Pohjois-Karjalan hankintatoimen tarjousvertailun ja hankintapäätöksen.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään sopimukset puitejärjestelyyn valittujen suunnitteluyritysten kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennepalveluiden investointikohteiden talousarviomuutokset 2024

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 29

235/02.02.00/2023

Tilapalvelupäällikkö: Kaupunginvaltuustossa hyväksytyyn vuoden 2024 investointiohjelmaan esitetään muutoksia seuraavasti:

1. Kotorannan sprinklauksen muutostyöt:
Kotorannan sprinklauksen tarkastuksen yhteydessä on todettu, että nykyisellä verkostonpaineella pumpun syöttöteho ei riitä, joten se on vaihdettava tehokkaampaan. Esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +20.000 €.
2. Kauppalantalon lukitusmuutokset ja kalustehankinnat:
Rakennuksen käyttötarkoitus on tarkentunut tilojen osalta, esim. huoneita on otettu toimistokäyttöön. Kokoustilojen vuokrauksen helpottamiseksi hankitaan sähköinen varausjärjestelmä. Edellä mainitut muutokset edellyttävät myös lukitusmuutoksia. Esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +20.000 €.
3. Varikon käyttövesiputkiston saneeraus:
Varikon huonokuntoinen käyttövesiputkisto uusitaan ja lisäksi asennetaan lisää vesimittareita. Esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +25.000 €.
4. Uimarannan uusi huoltorakennus, suunnittelu:
Vuodelle 2024 on suunnitteluun varattu määrärahaa 10.000 €. Nykyinen rakennus palvelee sataman käyttötarkoitusta riittävästi myös tulevaisuudessa. Tässä taloudellisessa tilanteessa uuden rakennuksen suunnittelu ja rakentaminen ei ole taloudellisesti kestävä. Esitetään poistettavaksi investointiohjelmasta suunnittelun määräraha -10.000 € (kp 5250 kohde 5246 proj. 9243).
5. Nurmeksien terveyskeskuksen tiivistyskorjauksiin, sekä ilmastoinnin säätöön ja muutoksiin on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 50.000 €. Uusi terveyskeskus on suunnitteilla, joten saneerauksen tarve ei ole niin suuri, tehdään vain akuutit toimenpiteet. Esitetään vähennettäväksi määrärahaa - 30.000 €, jätetään akuutteihin korjauksiin +20.000 € (kp 5250 kohde 5131 proj. 9192).
6. Kuntalaisten Talon saneerauksiin on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 50.000 €. Tehdään vain tarvittavat korjaustoimenpiteet. Esitetään vähennettäväksi määrärahaa -25.000 €, jätetään akuutteihin korjauksiin +25.000 € (kp 5250 kohde 5235 proj. 9209).

Muutosvaikutus vuoden 2024 investointiohjelmaan on +/- 0 €.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se:

1. lisää investointiohjelmaan Kotorannan sprinklauksen muutostyöt +20.000 €
2. Lisää investointiohjelmaan Kauppalantalon lukitusmuutokset ja kalustehankinnat +20.000 €
3. Lisää investointiohjelmaan varikon käyttövesiputkiston saneeraus ja vesimittarointi +25.000 €
4. Poistaa investointiohjelmasta sataman huoltorakennuksen suunnittelun määrärahan -10.000 €
5. Vähentää investointiohjelmasta Nurmeksen terveyskeskuksen määrärahaa -30.000 €.
6. Vähentää investointiohjelmasta Kuntalaisten Talon saneerauksen määrärahaa -25.000 €.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 30

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Kuntatekniikanpäällikkö § 8-9

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 21.03.2024 § 31

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksens kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunkirakennelautakunta

Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmeks

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: kirjaamo@nurmeks.fi

Puhelin: 04010 45007

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.