

NYP rahoitusjärjestely

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 47

Talousjohtaja: Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n kokonaisrahoitusjärjestelystä on käyty keskustelu syksyllä 2022 ennen talousarvion laadintaa. Tässä keskustelussa olivat mukana vt. kaupunginjohtaja Kyösti Korhonen ja talousjohtaja Salla Ovaskainen sekä NYP:n toimitusjohtaja Minna Heikkinen.

Tammikuussa 2023 keskusteluja jatkettiin ja mukana olivat vt. kaupunginjohtaja Kyösti Korhonen, talousjohtaja Salla Ovaskainen, NYP:n toimitusjohtaja Minna Heikkinen ja NYP Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Piironen. Keskustelussa lähtökohtana oli NYP Oy:n rahoitustarve sekä kassavirtalaskelma. Rahoitusrakenteeseen tehtävä muutos on välttämätöntä, jotta yhtiön kassavirta kääntyy positiiviseksi ja yhtiö voi jatkaa toimintaansa sekä tehdä pienehköjä investointeja omarahoituksella.

NYP Oy:n hallitus on kokouksessaan 27.1.2023 käsitellyt rahoitusjärjestelyä ja päättänyt esittää Nurmeksen kaupungille yhtiön rahoituksen järjestelyä siten, että siirtolainaa konvertoidaan 2 500 000 euroa pääomalainaksi, jäljelle jäävän siirtolainan 3 112 000 euroa takaisinmaksuaikaa pidennetään 20 vuoteen ja siirtolainan korkomarginaalia pienennetään 1 %:iin. Lisäksi hallitus päätti esittää osana rahoitusratkaisua Nurmeksen kaupungille, että konvertoidun pääomalainan korko on 1,5 %.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Muutoksella yhtiölle ei myönnetä lisää lainaa, vaan rahoituksen rakennetta muutetaan. Pääomalainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna Nurmeksen kaupungin kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Pääomalainaa palautetaan lainantantajalle takaisinmaksuehtojen mukaisesti voitonjakokelpoisten varojen sen salliessa.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:llä on ennestään kaupungin myöntämää pääomalainaa 1,5 miljoonaa euroa ja SVOP-sijoituksia 675 tuhatta euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista lainaa. Yhtiön osakepääoma on 440 tuhatta euroa.

Nurmeksen kaupunki omistaa Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n 100 prosenttisesti, ja yhtiön toiminnan turvaamiseen tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Esitän, että valtuusto myöntää yhtiölle sen tarvitseman rahoitusjärjestelyn eli konvertoi siirtolainasta 2 500 000 euroa pääomalainaksi, jolle määritellään kiinteä korko 3 %. Esitys poikkeaa NYP Oy:n hallituksen esityksestä, koska tällä hetkellä rahan hinta Nurmeksen kaupungille on markkinakorko (Euribor 12 kk noteeraus 14.2.2023 oli 3,518 %). Lisäksi jäljelle jäävän siirtolainan takaisinmaksuaika pidennetään alkuperäisestä 15 vuodesta 20 vuoteen ja siirtolainan korkomarginaalia pienennetään 1,5 prosentista 1,0 prosenttiin. Siirtolainan vuosikorko olisi näin ollen 12kk euribor + 1,0 prosenttiyksikön marginaali. Euriborin ollessa negatiivinen, korko on marginaalin suuruinen.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. konvertoida Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnetystä siirtolainasta 2 500 000,00 euroa pääomalainaksi,
2. että Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n uuden 2 500 000,00 euron pääomalainan korko on kiinteä 3 %,
3. että jäljelle jäävän siirtolainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta,
4. että jäljelle jäävän siirtolainan korkomarginaali on 1 % ja
5. että kohdissa 1-4 hyväksytyt ehdot astuvat voimaan 1.7.2023 ja tarvittavat velkakirjamuutokset tehdään 1.7.2023 alkaen kohdissa 1-4 hyväksytyjen ehtojen perusteella.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 13

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Kari Piironen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Mikko Jänönen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin valtuutettu Marko Rautiainen.

Talousjohtaja: Kaupunginvaltuusto on 27.2.2023 § 13 myöntänyt Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle rahoitusjärjestelyn edellä esitetyllä tavalla.

Rahoitusjärjestelyn yhteydessä jäljelle jäävästä siirtolainasta 2.896.501,79 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 2/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavan muutoskirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n velkakirjaan 2/2023 ja
3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n muutetun velkakirjan 2/2023 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana talousjohtaja Salla Ovaskaista.