

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n investointilaina 400 000 euroa

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 156

Talousjohtaja: Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus on 31.5.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 400 000,00 euron investointilainaa yhtiön omistaman teollisuustoimitilan toimistotilojen laajennusta ja muita muutostöitä varten.

Lainaehdoiksi NYP Oy esittää:

- laina-aika 15 vuotta, ensimmäinen vuosi lyhennysvapaa, lainan lyhennykset 31.12.2024 alkaen 2 kertaa vuodessa 30.6. ja 31.12.
- lainan korko 12 kk euribor + 1,50 % marginaali
- laina nostetaan yhdessä erässä
- yhtiöllä on mahdollisuus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun koronmaksun yhteydessä

Lainaneuvottelut on käyty Nurmeksen Yrityspalvelun operatiivisen johtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehdojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle aikaisemmin myönnettyjen investointilainojen ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy on Nurmeksen kaupungin 100 prosenttisesti omistama yritys, joka vuokraa toimitiloja Nurmeksen kaupungin alueella. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnettävän lainan myötä varoja kanavoidaan yritykselle (NYP) ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen (NYP). Lainan myöntäminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Myönnettävällä lainalla on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta

jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnettävän lainan myötä NYP:iä ei ole aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan. Myönnettävä laina on markkinahintaista eikä se sisällä kiellettyä valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on reilut 9 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 6,2 miljoonaa euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Kaupungin vuoden 2023 talousarviossa on 220 000 euron rahoitusvaraus Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle PTS-suunnitelman mukaisten kunnossapidon toimenpiteiden toteuttamiseen sekä toimitilan muutostyöinvestointiin asiakkaalle. Investoinnin kustannus ylittää syksyllä 2022 tehdyn ja talousarvioon 2023 kirjatun arvion.

Esitän, että Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnetään 400.000 euron investointilaina yhtiön lainahakemuksessa ilmoittamien lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja. Velkakirjaluonnos on liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle 400.000 euron investointilainan seuraavilla ehdoilla:
 - laina-aika on 15 vuotta
 - lyhennysvapaa lainan nostopäivästä alkaen yksi vuosi
 - lainan lyhennykset 31.12.2024 alkaen, kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.
 - lainan viitekorko on 12 kk euribor (negatiivinen viitekorko = 0)
 - lainan marginaali on 1,5 %
 - laina nostetaan yhdessä erässä
 - kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa marginaalia vuosittain
 - lainan vakuutena on yrityksen koko omaisuus
2. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan noston ajankohdan ja
3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen saapui kokoukseen kello 18:14.

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 77
229/02.05.03/2023

Talusojohtaja: Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 36 myöntänyt Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle investointilainan 400.000,00 euroa.

Myönnetystä lainasta 400.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 5/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää esimerkiksi lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talusojohtajan tekemään tarvittavan muutoskirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n velkakirjaan 5/2023 ja
3. valtuuttaa talusojohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n muutetun velkakirjan 5/2023 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.