

Nurmeksen Vesi Oy vuoden 2024 investointilaina 1.000.000,00 euroa

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 279

Talousjohtaja: Nurmeksen Vesi Oy:n hallitus on 23.10.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 1 000 000,00 euron investointilainaa vuodelle 2024 Mikonsalmen jätevedenpuhdistamoinvestointia rakentamista varten.

Lainaehdoiksi vesiyhtiö esittää:

- laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset vuodesta 2026 alkaen 2 kertaa vuodessa
- lainan korko 12 kk euribor + 1,25 % marginaali
- laina nostetaan kahdessa 500.000 euron erässä (ensimmäinen erä tammikuussa 2024 ja toinen erä myöhemmin vuonna 2024)

Lainaneuvottelut on käyty vesiyhtiön toimitusjohtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehtojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Vesi Oy:lle aikaisemmin vuonna 2023 myönnetyn investointilainan ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Nurmeksen Vesi Oy toimii vesihuollon järjestävänä yhtiönä Nurmeksen kaupungin alueella ja muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin. Nurmeksen Vesi Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, joten kunta voi myöntää lainan ilman, että lainan myöntäminen vääristää kilpailua markkinoilla. Mikäli lainansaaja ei toimi kilpailunalaisilla markkinoilla, lainaan sisältyvä mahdollinen tuki ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä ole valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Vesi Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on 5,8 miljoonaa euroa. Vesiyhtiön tasearvo kasvaa ja vakuusasema paranee lainarahalla tehtävän investoinnin seurauksena. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 5 290 000 euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Vesi Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on

kaupungin vastuulla. Kaupungin vuoden 2024 talousarvio hyväksytään 18.12.2023, joten siinä yhteydessä hyväksyttävä lainapäätös on lainvoimainen vasta 204 tammikuun loppupuolella. Nurmeksen Vesi Oy tarvitsee lainan ensimmäisen erän 500 000 euroa käyttöönsä jo tammikuun aikana, joten lainasta on tehtävä erillinen päätös valtuustossa marraskuussa 2023.

Esitän, että Nurmeksen Vesi Oy:lle myönnetään 1.000.000 euron investointilaina yhtiön kanssa neuvoteltujen lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Nurmeksen Vesi Oy:lle 1 000 000 (yhden miljoonan) euron investointilainan seuraavilla ehdoilla:
 - laina-aika on 30 vuotta
 - lyhennysvapaa lainan nostopäivästä kaksi vuotta
 - lainan lyhennykset 30.6.2026 alkaen, kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.
 - lainan viitekorko on 12 kk euribor (negatiivinen viitekorko = 0)
 - lainan marginaali on 1,25 %
 - laina nostetaan kahdessa erässä
 - kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa marginaalia vuosittain
 - lainan vakuutena on yrityksen koko omaisuus

2. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan noston ajankohdan ja

3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 78

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 78
406/02.05.03/2023

Talousjohtaja: Kaupunginvaltuusto on 27.11.2023 § 78 myöntänyt Nurmeksen Vesi Oy:lle 1.000.000,00 euron investointilainan.

Lainasta 1.000.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 1/2024. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle

vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää esimerkiksi lainan jäljellä olevan pääoman suuruista yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta. Nurmeksen kaupunki velkojana voi hakea yrityskiinnitystä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talousjohtajan hakemaan Nurmeksen kaupungin puolesta Patentti- ja rekisterihallitukselta yrityskiinnitystä Nurmeksen Vesi Oy:n lainan 1/2024 vakuudeksi,
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavan muutoskirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Vesi Oy:n velkakirjaan 1/2024 ja
4. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Vesi Oy:n muutetun velkakirjan 1/2024 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.