

Nurmeksen Vesi Oy:n investointilaina 1.000.000 euroa

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 115

Talousjohtaja: Nurmeksen Vesi Oy:n hallitus on 6.4.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 1 000 000,00 euron investointilainaa Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon ykkösvaiheen rakentamista varten.

Lainaehdoiksi vesiyhtiö esittää:

- laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset vuodesta 2024 alkaen 2 kertaa vuodessa
- lainan korko 12 kk euribor + 1,25 % marginaali
- laina nostetaan kahdessa 500.000 euron erässä
1.6.2023 ja 1.10.2023

Lainaneuvottelut on käyty vesiyhtiön toimitusjohtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehtojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Vesi Oy:lle aikaisemmin vuonna 2022 myönnetyn investointilainan ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Nurmeksen Vesi Oy toimii vesihuollon järjestävänä yhtiönä Nurmeksen kaupungin alueella ja muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin. Nurmeksen Vesi Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, joten kunta voi myöntää lainan ilman, että lainan myöntäminen vääristää kilpailua markkinoilla. Mikäli lainansaaja ei toimi kilpailunalaisilla markkinoilla, lainaan sisältyvä mahdollinen tuki ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä ole valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Vesi Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on 5,8 miljoonaa euroa. Lisäksi vesiyhtiön tasearvo kasvaa ja vakuusasema paranee lainarahalla tehtävän investoinnin seurauksena. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 4 350 000 euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Vesi Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on

kaupungin vastuulla. Kaupungin vuoden 2023 talousarvio sisältää 1 miljoonan euron rahoitusvarauksen nyt toteutettavaan investointiin. Valtuuston hyväksymän kaupungin talousarvion 2023 mukaisesti kaupunginhallitus päättää talousarviossa hyväksytyjen investointilainojen antamisesta tytäryhtiöille.

Esitän, että Nurmeksen Vesi Oy:lle myönnetään 1.000.000 euron investointilaina yhtiön lainahakemuksessa ilmoittamien lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää Nurmeksen Vesi Oy:lle 1 000 000,00 (yhden miljoonan) euron investointilainan 31.05.2053 saakka oheen liitetyn velkakirjan mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 79
180/02.05.03/2023

Talusojohtaja: Kaupunginhallitus on 8.5.2023 § 115 myöntänyt Nurmeksen Vesi Oy:lle 1.000.000,00 euron investointilainan.

Lainasta 1.000.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 1/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yritysikiinnitystä, kiinteistöikiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yritysikiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Nurmeksen kaupunki velkojana voi hakea yritysikiinnityksen.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. vaatia Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yritysikiinnitys, kiinteistöikiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),

2. valtuuttaa talusojohtajan hakemaan Nurmeksen kaupungin puolesta Patentti- ja rekisterihallitukselta yritysikiinnitystä Nurmeksen Vesi Oy:n lainan 1/2023 vakuudeksi,

3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavan muutokirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Vesi Oy:n velkakirjaan 1/2023 ja

4. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Vesi Oy:n muutetun velkakirjan 1/2023 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.