

Aika 18.03.2024 klo 18:00 - 18:22

Paikka Kauppalatalo, Karjalankatu 1 / kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 76	NYP rahoitusjärjestely	6
§ 77	Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n investointilaina 400 000 euroa	10
§ 78	Nurmeksen Vesi Oy vuoden 2024 investointilaina 1.000.000,00 euroa	14
§ 79	Nurmeksen Vesi Oy:n investointilaina 1.000.000 euroa	17
§ 80	Tiedoksi annettavat asiat	20
§ 81	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	21

Osallistujat

Läsnä	Pääkkönen Hannu Määttä Henry Nykänen Anniina Reinikka Erik Ruokolainen Jari Rönkkö Reeta Savolainen Anni Siira Arto Kämäräinen Matti Rautiainen Marko Ruutinen Kari Parkkinen Pasi Timonen Leena Saaristo Susanna	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen kv:n pj kv:n 1. vpj kv:n 2. vpj kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä varajäsen	Teams Teams Teams
Poissa	Meriläinen Jaana		
Muu	Ovaskainen Salla	talousjohtaja	

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Hannu Pääkkönen	Pöytäkirjanpitäjä Leena Timonen
------------------	----------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 74 - 81

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Henry Määttä
pöytäkirjantarkastaja

Arto Siira
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 20.3.2024
hallintojohtaja Leena Timonen 20.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 74

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen oli myös kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 75

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Arto Siiran ja Henry Määtän.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

NYP rahoitusjärjestely

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 47

Talousjohtaja:

Nurmeksien Yrityspalvelu Oy:n kokonaisrahoitusjärjestelystä on käyty keskustelu syksyllä 2022 ennen talousarvion laadintaa. Tässä keskustelussa olivat mukana vt. kaupunginjohtaja Kyösti Korhonen ja talousjohtaja Salla Ovaskainen sekä NYP:n toimitusjohtaja Minna Heikkinen.

Tammikuussa 2023 keskusteluja jatkettiin ja mukana olivat vt. kaupunginjohtaja Kyösti Korhonen, talousjohtaja Salla Ovaskainen, NYP:n toimitusjohtaja Minna Heikkinen ja NYP Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Piironen. Keskustelussa lähtökohtana oli NYP Oy:n rahoitustarve sekä kassavirtalaskelma. Rahoitusrakenteeseen tehtävä muutos on välttämätöntä, jotta yhtiön kassavirta kääntyy positiiviseksi ja yhtiö voi jatkaa toimintaansa sekä tehdä pienehköjä investointeja omarahoituksella.

NYP Oy:n hallitus on kokouksessaan 27.1.2023 käsitellyt rahoitusjärjestelyä ja päättänyt esittää Nurmeksien kaupungille yhtiön rahoituksen järjestelyä siten, että siirtolainaa konvertoidaan 2 500 000 euroa pääomalainaksi, jäljelle jäävän siirtolainan 3 112 000 euroa takaisinmaksuaikaa pidennetään 20 vuoteen ja siirtolainan korkomarginaalia pienennetään 1 %:iin. Lisäksi hallitus päätti esittää osana rahoitusratkaisua Nurmeksien kaupungille, että konvertoidun pääomalainan korko on 1,5 %.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Muutoksella yhtiölle ei myönnetä lisää lainaa, vaan rahoituksen rakennetta muutetaan. Pääomalainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna Nurmeksien kaupungin kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Pääomalaina palautetaan lainanantajalle takaisinmaksuehtojen mukaisesti voitonjakokelpoisten varojen sen salliessa.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:llä on ennestään kaupungin myöntämää pääomalainaa 1,5 miljoonaa euroa ja SVOP-sijoituksia 675 tuhatta euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista lainaa. Yhtiön osakepääoma on 440 tuhatta euroa.

Nurmeksen kaupunki omistaa Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n 100 prosenttisesti, ja yhtiön toiminnan turvaamiseen tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Esitän, että valtuusto myöntää yhtiölle sen tarvitseman rahoitusjärjestelyn eli konvertoi siirtolainasta 2 500 000 euroa pääomalainaksi, jolle määritellään kiinteä korko 3 %. Esitys poikkeaa NYP Oy:n hallituksen esityksestä, koska tällä hetkellä rahan hinta Nurmeksen kaupungille on markkinakorko (Euribor 12 kk noteeraus 14.2.2023 oli 3,518 %). Lisäksi jäljelle jäävän siirtolainan takaisinmaksuaika pidennetään alkuperäisestä 15 vuodesta 20 vuoteen ja siirtolainan korkomarginaalia pienennetään 1,5 prosentista 1,0 prosenttiin. Siirtolainan vuosikorko olisi näin ollen 12kk euribor + 1,0 prosenttiyksikön marginaali. Euriborin ollessa negatiivinen, korko on marginaalin suuruinen.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. konvertoida Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnetystä siirtolainasta 2 500 000,00 euroa pääomalainaksi,
2. että Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n uuden 2 500 000,00 euron pääomalainan korko on kiinteä 3 %,
3. että jäljelle jäävän siirtolainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta,
4. että jäljelle jäävän siirtolainan korkomarginaali on 1 % ja
5. että kohdissa 1-4 hyväksytyt ehdot astuvat voimaan 1.7.2023 ja tarvittavat velkakirjamuutokset tehdään 1.7.2023 alkaen kohdissa 1-4 hyväksytyjen ehtojen perusteella.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 13

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Kari Piironen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Mikko Jänönen poistui esteellisenä (osallisuusjävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin valtuutettu Marko Rautiainen.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 76
45/02.05.07/2023

Talusojohtaja: Kaupunginvaltuusto on 27.2.2023 § 13 myöntänyt Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle rahoitusjärjestelyn edellä esitetyllä tavalla.

Rahoitusjärjestelyn yhteydessä jäljelle jäävästä siirtolainasta 2.896.501,79 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 2/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talusojohtajan tekemään tarvittavan muutospöytäkirjan lainan vakuuden osalta Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n velkakirjaan 2/2023 ja
3. valtuuttaa talusojohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n muutetun velkakirjan 2/2023
Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin
asiantuntijana talousjohtaja Salla Ovaskaista.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n investointilaina 400 000 euroa

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 156

Talousjohtaja: Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus on 31.5.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 400 000,00 euron investointilainaa yhtiön omistaman teollisuustoimitilan toimistotilojen laajennusta ja muita muutostöitä varten.

Lainaehdoiksi NYP Oy esittää:

- laina-aika 15 vuotta, ensimmäinen vuosi lyhennysvapaa, lainan lyhennykset 31.12.2024 alkaen 2 kertaa vuodessa 30.6. ja 31.12.
- lainan korko 12 kk euribor + 1,50 % marginaali
- laina nostetaan yhdessä erässä
- yhtiöllä on mahdollisuus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun koronmaksun yhteydessä

Lainaneuvottelut on käyty Nurmeksen Yrityspalvelun operatiivisen johtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehtojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle aikaisemmin myönnettyjen investointilainojen ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy on Nurmeksen kaupungin 100 prosenttisesti omistama yritys, joka vuokraa toimitiloja Nurmeksen kaupungin alueella. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnettävän lainan myötä varoja kanavoidaan yritykselle (NYP) ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen (NYP). Lainan myöntäminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua

eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Myönnettävällä lainalla on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnettävän lainan myötä NYP:iä ei ole aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan. Myönnettävä laina on markkinahintaista eikä se sisällä kiellettyä valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvittää sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on reilut 9 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 6,2 miljoonaa euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Yrityspalvelu Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Kaupungin vuoden 2023 talousarviossa on 220 000 euron rahoitusvaraus Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle PTS-suunnitelman mukaisten kunnossapidon toimenpiteiden toteuttamiseen sekä toimitilan muutostyöinvestointiin asiakkaalle. Investoinnin kustannus ylittää syksyllä 2022 tehdyn ja talousarvioon 2023 kirjatun arvion.

Esitän, että Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle myönnetään 400.000 euron investointilainaa yhtiön lainahakemuksessa ilmoittamien lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja. Velkakirjaluonnos on liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle 400.000 euron investointilainan seuraavilla ehdoilla:
 - laina-aika on 15 vuotta
 - lyhennysvapaa lainan nostopäivästä alkaen yksi vuosi
 - lainan lyhennykset 31.12.2024 alkaen, kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.
 - lainan viitekorko on 12 kk euribor (negatiivinen viitekorko = 0)
 - lainan marginaali on 1,5 %
 - laina nostetaan yhdessä erässä
 - kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa marginaalia vuosittain
 - lainan vakuutena on yrityksen koko omaisuus
2. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan noston ajankohdan ja

3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen saapui kokoukseen kello 18:14.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 36

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 77
229/02.05.03/2023

Talousjohtaja: Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 36 myöntänyt Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle investointilainan 400.000,00 euroa.

Myönnetystä lainasta 400.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 5/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää esimerkiksi lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),

2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavan muutuskirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n velkakirjaan

5/2023 ja

3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n muutetun velkakirjan 5/2023 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Nurmeksen Vesi Oy vuoden 2024 investointilaina 1.000.000,00 euroa

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 279

Talousjohtaja:

Nurmeksen Vesi Oy:n hallitus on 23.10.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 1 000 000,00 euron investointilainaa vuodelle 2024 Mikonsalmen jätevedenpuhdistamoinvestointia rakentamista varten.

Lainaehdoiksi vesiyhtiö esittää:

- laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset vuodesta 2026 alkaen 2 kertaa vuodessa
- lainan korko 12 kk euribor + 1,25 % marginaali
- laina nostetaan kahdessa 500.000 euron erässä (ensimmäinen erä tammikuussa 2024 ja toinen erä myöhemmin vuonna 2024)

Lainaneuvottelut on käyty vesiyhtiön toimitusjohtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehtojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Vesi Oy:lle aikaisemmin vuonna 2023 myönnetyn investointilainan ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Nurmeksen Vesi Oy toimii vesihuollon järjestävänä yhtiönä Nurmeksen kaupungin alueella ja muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin. Nurmeksen Vesi Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, joten kunta voi myöntää lainan ilman, että lainan myöntäminen vääristää kilpailua markkinoilla. Mikäli lainansaaja ei toimi kilpailunalaisilla markkinoilla, lainaan sisältyvä mahdollinen tuki ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä ole valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Vesi Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on 5,8 miljoonaa euroa. Vesiyhtiön tasearvo kasvaa ja vakuusasema paranee lainarahalla tehtävän investoinnin seurauksena. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä

pitkäaikaista lainaa kaupungilta 5 290 000 euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Vesi Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla. Kaupungin vuoden 2024 talousarvio hyväksytään 18.12.2023, joten siinä yhteydessä hyväksyttävä lainapäätös on lainvoimainen vasta 204 tammikuun loppupuolella. Nurmeksen Vesi Oy tarvitsee lainan ensimmäisen erän 500 000 euroa käyttöönsä jo tammikuun aikana, joten lainasta on tehtävä erillinen päätös valtuustossa marraskuussa 2023.

Esitän, että Nurmeksen Vesi Oy:lle myönnetään 1.000.000 euron investointilaina yhtiön kanssa neuvoteltujen lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Nurmeksen Vesi Oy:lle 1 000 000 (yhden miljoonan) euron investointilainan seuraavilla ehdoilla:
 - laina-aika on 30 vuotta
 - lyhennysvapaa lainan nostopäivästä kaksi vuotta
 - lainan lyhennykset 30.6.2026 alkaen, kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.
 - lainan viitekorko on 12 kk euribor (negatiivinen viitekorko = 0)
 - lainan marginaali on 1,25 %
 - laina nostetaan kahdessa erässä
 - kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa marginaalia vuosittain
 - lainan vakuutena on yrityksen koko omaisuus
2. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan noston ajankohdan ja
3. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 78

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 78
406/02.05.03/2023

Talusojohtaja: Kaupunginvaltuusto on 27.11.2023 § 78 myöntänyt Nurmeksen Vesi Oy:lle 1.000.000,00 euron investointilainan.

Lainasta 1.000.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 1/2024. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää esimerkiksi lainan jäljellä olevan pääoman suuruista yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Kiinteistökiinnitystä ja kiinnitystä vuokraoikeuteen hakee velallinen itse Maanmittaustoimistolta. Nurmeksen kaupunki velkojana voi hakea yrityskiinnitystä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. vaatia Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talusojohtajan hakemaan Nurmeksen kaupungin puolesta Patentti- ja rekisterihallitukselta yrityskiinnitystä Nurmeksen Vesi Oy:n lainan 1/2024 vakuudeksi,
3. valtuuttaa talusojohtajan tekemään tarvittavan muutoskirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Vesi Oy:n velkakirjaan 1/2024 ja
4. valtuuttaa talusojohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Vesi Oy:n muutetun velkakirjan 1/2024 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Nurmeksen Vesi Oy:n investointilaina 1.000.000 euroa

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 115

Talusojohtaja: Nurmeksen Vesi Oy:n hallitus on 6.4.2023 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 1 000 000,00 euron investointilainaa Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon ykkösvaiheen rakentamista varten.

Lainaehdoiksi vesiyhtiö esittää:

- laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset vuodesta 2024 alkaen 2 kertaa vuodessa
- lainan korko 12 kk euribor + 1,25 % marginaali
- laina nostetaan kahdessa 500.000 euron erässä
1.6.2023 ja 1.10.2023

Lainaneuvottelut on käyty vesiyhtiön toimitusjohtajan ja kaupungin talusojohtajan kesken, ja lainaehdojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Vesi Oy:lle aikaisemmin vuonna 2022 myönnetyn investointilainan ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Nurmeksen Vesi Oy toimii vesihuollon järjestävänä yhtiönä Nurmeksen kaupungin alueella ja muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin. Nurmeksen Vesi Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, joten kunta voi myöntää lainan ilman, että lainan myöntäminen vääristää kilpailua markkinoilla. Mikäli lainansaaja ei toimi kilpailunalaisilla markkinoilla, lainaan sisältyvä mahdollinen tuki ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä ole valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena toimii Nurmeksen Vesi Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo vuoden 2022 tilinpäätöksessä on 5,8 miljoonaa euroa. Lisäksi vesiyhtiön tasearvo kasvaa ja vakuusasema paranee lainarahalla tehtävän investoinnin seurauksena. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja

investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 4 350 000 euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen Vesi Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla. Kaupungin vuoden 2023 talousarvio sisältää 1 miljoonan euron rahoitusvarauksen nyt toteutettavaan investointiin. Valtuuston hyväksymän kaupungin talousarvion 2023 mukaisesti kaupunginhallitus päättää talousarviossa hyväksytyjen investointilainojen antamisesta tytäryhtiöille.

Esitän, että Nurmeksen Vesi Oy:lle myönnetään 1.000.000 euron investointilaina yhtiön lainahakemuksessa ilmoittamien lainaehtojen mukaisesti. Velasta laaditaan velkakirja.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää Nurmeksen Vesi Oy:lle 1 000 000,00 (yhden miljoonan) euron investointilainan 31.05.2053 saakka oheen liitetyn velkakirjan mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 79
180/02.05.03/2023

Talusojohtaja: Kaupunginhallitus on 8.5.2023 § 115 myöntänyt Nurmeksen Vesi Oy:lle 1.000.000,00 euron investointilainan.

Lainasta 1.000.000,00 euroa, on allekirjoitettu velkakirja 1/2023. Velkakirjan maininta lainan vakuuksista ei ole riittävä. Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yrityskiinnitystä, kiinteistökiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja. Nurmeksen kaupunki velkojana voi hakea yrityskiinnityksen.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. vaatia Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen),
2. valtuuttaa talousjohtajan hakemaan Nurmeksen kaupungin puolesta Patentti- ja rekisterihallitukselta yrityskiinnitystä Nurmeksen Vesi Oy:n lainan 1/2023 vakuudeksi,
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavan muutokirjauksen lainan vakuuden osalta Nurmeksen Vesi Oy:n velkakirjaan 1/2023 ja
4. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Nurmeksen Vesi Oy:n muutetun velkakirjan 1/2023 Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 80

Kaupunginhallitukselle saatetaan tietoon seuraavat asiat:

- Nurmeksen Lämpö Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 8.3.2024, v. 2023 tilintarkastuskertomus sekä tilinpäätös
- Siunsoten tiedote: Neuvottelut Nurmeksen laajan palvelun soteaseman ja sen vaikutusalueen palvelujen järjestämissuunnitelmasta käynnistyivät
- Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot 20.3.2024 yhtiökokouskutsu
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, yhtiökokous 9.4.2024 kutsu
- Savo-Pielisen jätelautakunta kokouskutsu 21.3.2024
- Nuorisovaltuuston kokouksen 12.3.2024 pöytäkirja
- Nurmeksen Lämpö oy varsinaisen yhtiökokouksen 8.3.2024 pöytäkirja
- Savo-Karjalan ympäristötutkimus: Pielisen pohjoisosan vesistötarkkailu, talvi 2024
- Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 22.3.2024 kokouskutsu

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 81

Hallintojohtaja: Kaupunginhallitukselle on saapunut joukko sellaisia lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunginhallituksen ratkaistaviksi.

Pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	13.3.2024
Tarkastuslautakunta	13.3.2024

Viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja
8/13.3.2024 Hyvinvointipalvelujen täyttöluvat

Kuntatekniikanpäällikkö

10/14.3.2024 Nurmeksens musiikkiyhdistyksen mieskuoron
laulutuokio Kauppatorilla 1.5.2024

11/14.3.2024 Lupa Kauppatorin käyttöön, toritapahtuma 10.7.2024
Patikkapolut tutuksi ryhmä

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneet pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Nurmeksen kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:

Nurmeksen kaupunginhallitus, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi

Puhelin: 04010 45007

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.