

Kaavoitusjaosto

09.04.2024

Aika 09.04.2024 klo 16:00 - 17:02

Paikka Kaupungintalo, Kokoushuone, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 12	Nurmeksen uuden Sote-aseman asemakaavamuutos	5
§ 13	ST1 Radantaus (131) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) muutos	6
§ 14	Kaavamuutoksen aloittaminen Bomban matkailualueella	7
§ 15	Teknisen johtajan katsaus	9

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti Smura Antti Siira Arto Saaristo Susanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Teams
Poissa	Rönkkö Reeta Pääkkönen Hannu Parkkinen Pasi		
Muu	Kakkinen Olli Ratilainen Pekka	tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	

Teams = jäsen osallistui kokoukseen teamsin välityksellä.

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kyösti Haverinen	Pekka Ratilainen

Käsitellyt asiat 10 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Antti Smura
pöytäkirjantarkastaja

Arto Siira
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 11.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 10

Nurmeksen kaupungin uudistetun hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98§:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä oli läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 11

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kaavoitusjaoston jäsenet Antti Smura ja Reeta Rönkkö, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaavoitusjaosto: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin kaavoitusjaoston jäsenet Antti Smura ja Arto Siira.

Nurmeksen uuden Sote-aseman asemakaavamuutos

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 12
20/10.02.02/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö: Nurmekseen on suunnitteilla uuden Sote-aseman rakentaminen. Investointiohjelmassa hankkeen toteuttaminen on aikataulutettu siten, että uuden Sote-aseman suunnittelu toteutetaan vuoden 2024 aikana ja että uusi Sote-asema valmistuu vuoden 2026 aikana.

Kaupunkirakennelautakunta kokouksessaan 15.1.2024 § 5 päätti uuden Sote-aseman sijaintipaikaksi valitaan nykyisen terveysaseman sijainti osoitteessa Porokyläkatu 1, 75530 NURMES.

Kaavahanke on esitetty Nurmeksen kaupungin hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa 2024 (kaupunkirakennelautakunta 12.2.2024 § 14)

Kaavaprosessin on käynnistänyt Nurmeksen kaupunki osana Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tilaohjelmaa ja palveluverkkosuunnitelmaa. Tavoitteena on rakentaa uusi laajan palvelun sosiaali- ja terveysasema Nurmekseen hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2024–2027 mukaisesti (aluevaltuusto 5.10.2023 § 65).

Esitän, että Sote-aseman asemakaavamuutos päätetään aloittaa. Lisäksi päätetään kuuluttaa kaavamuutoksen luonnoksen nähtäville 11.4. - 20.5.2024 väliselle ajalle sekä päättää, että kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tekninen johtaja:

Kaavoitusjaosto päättää:

1. käynnistää uuden Sote-aseman asemakaavamuutoksen laadinnan
2. asettaa kaavamuutoksen luonnoksen asiakirjoineen nähtäville 11.4. - 20.5.2024 väliselle ajalle sekä
3. pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot.

Kaavoitusjaosto:

Kaavoitusjaosto päätti:

1. käynnistää uuden Sote-aseman asemakaavamuutoksen laadinnan;
2. asettaa kaavamuutoksen luonnoksen asiakirjoineen nähtäville 11.4. - 20.5. väliselle ajalle sekä
3. pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot.

ST1 Radantaus (131) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) muutos

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 13
337/10.02.03/2023

Vt. maankäyttöpäällikkö: Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavaluonnos asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.12.2023 -19.1.2024. Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi saatu palaute huomioiden (luonnosvaiheen palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4).

22.1.2024 päivätty kaavaehdotus olisi tullut käsitellä kaupunkirakennelautakunnassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyn prosessikuvauksen mukaisesti mutta kuten 28.2.2024 saapuneessa muistutuksessa mainitaan, näin ei ole tapahtunut, minkä perusteella kaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen nähtäville.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaavoitusjaosto ottaa käsiteltäväksi 22.1.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja lisäksi päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto käsittelee 22.1.2024 päivätyn ST1 asemakaavamuutosehdotuksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 ja lisäksi päättää asettaa sen julkisesti nähtäville ajalle 11.4. – 20.5.2024 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaavoitusjaosto: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavamuutoksen aloittaminen Bomban matkailualueella

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 14
107/10.02.03/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö: Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen on esitetty Nurmeksen kaupungin vuoden 2024 hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa (KRL 12.02.2024 §14).

Kaavamuutokseen liittyen Nurmeksen kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat käynnistämässä kaavamuutosta Ritoniemen 124 ja Hyvärilän 123 kaupunginosien alueelle. Kaavoituksesta on tarkoitus tehdä erillinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja kustannusjako osapuolten kesken.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on:

- Säilyttää ja lisätä Bomban matkailualueen elinvoimaisuutta ja viihtyvyyttä
- Mahdollistaa Bomba-Hyvärilä Master Plan 2035 II tavoitteiden toteuttaminen
- Kaavoittaa vesialueita
- Mahdollistaa matkailualueen edelleen kehittäminen, sekä mahdollistaa uudisrakentaminen
- Lisätä ja säilyttää alueen ominaislaatuinen matkailukokonaisuus
- Mahdollistaa matkailua palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle
- Parantaa liikenteen sujuvuutta
- Mahdollistaa junaliikenteen pysähtyminen matkailualueen läheisyydessä
- Yhteensovittaa alueen lähivirkistys, luonto, maisema ja rakentaminen
- Lisätä lähivirkistys mahdollisuuksia erilaisille liikkumismuodoille
- Sisäliikunta mahdollisuuksien kehittäminen ja mahdollistaminen alueella
- Tori- ja myyntialueen kehittäminen

Kaavoitustyö tullaan tekemään konsulttityönä, joka kilpailutetaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Kilpalutuksen perusteella laaditaan erillinen konsulttityösopimus. Kaavoitus etenee kaavoitussopimuksen mukaisesti perustettavan ohjausryhmän ohjaamana konsultin toimesta, normaalin kaavoitusprosessin mukaisesti.

Nurmeksen kaupungin hallintosäntö 1.3.2024 alkaen kaavoitusjaoston tehtävät §7, §9 ja §10.

Tekninen johtaja:

Kaavoitusjaosto päättää:

1. Asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille

2. Hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken sekä
3. Kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Kaavoitusjaosto:

Kaavoitusjaosto:

1. päätti asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille;
2. päätti hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken sekä
3. päätti kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 15

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä annetun katsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.