



Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

24.04.2024

LUONNOS

RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n sekä uuden Rakentamislain (RakL) 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan voimassa olevia kaavoja.

Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Nurmeksen kaupungin eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen keskeisiä tavoitteita on alueiden omaleimaisuuden säilyttäminen.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asema-kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttunut lainsäädäntö, suunnittelu-
tarvealueen päivitystarve sekä saadut kokemukset nykyisestä rakennusjärjestyksestä ovat synnyttäneet tarpeen uusien rakennusjärjestys.

Nurmeksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 ja Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 26.1.2012

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää kunnissa ja kaupungeissa rakennusjärjestyksen uusimista uuden rakentamislain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 alussa.

Nykyinen rakennusjärjestys on ajalta, jolloin Lieksan ja Nurmeksen kaupungeilla toimi yhteinen tekninen toimi.

Kuntaliitoksen myötä (Nurmes-Valtimo) meillä on myös Valtimon kunnan rakennusjärjestys vuodelta 2015.

Valtimolla käytetään nyt kuntaliitoksen jälkeen Nurmeksen ja Lieksan rakennusjärjestystä.

Voimassa oleva nykyinen rakennusjärjestys ei tule toimimaan rinnakkain uuden rakentamislain kanssa, joten tavoitteena on, että uusi Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa 1.1.2025.

Uudella rakennusjärjestyksellä parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Rakennusjärjestyksessä huomioidaan mm. aurinkosähköjärjestelmät, ilma-vesi-lämpöpumput, tuulivoimalat.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa päivitetään Nurmeksen ja Valtimon alueen suunnittelutarvealueet.

Sisällöllisten tavoitteiden lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta pyrkien ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin.

Rakentamislain muutokset tulee ottaa huomioon uudessa Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksessä.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
- Naapurikunnat ja kaupungit
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Finavia Oy
- Vesialueitten haltijat

AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa www.nurmes.fi/rakennusjarjestys

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Nurmeksen kaupungin kirjaamossa, osoitteessa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes.

Kaikista rakennusjärjestykseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan internetissä kunnan sivuilla, ilmoitustaululla sekä Ylä-Karjalassa.

Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi alkusyksystä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta.

Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@nurmes.fi.

Kaupunginvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään loka-joulukuussa 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään 1.1.2025.

YLEISÖTILAISUUDET

Yleisötilaisuuksia liittyen uuteen Nurmeksen rakennusjärjestykseen ja rakentamislakiin pidetään vuoden 2024 aikana. Yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen Nurmeksen kaupungin verkkosivuilla ja Ylä-Karjalassa.

VALMISTELU, NÄHTÄVILLÄOLOT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa Nurmeksen kaupungin rakennustarkastaja Tapio Rokkonen.

Kaupunkirakennelautakunnan alainen lupajaosto käsittelee rakennusjärjestyksen uusimisen eri vaiheet ja päättää niiden nähtävillä asettamisesta.

Nurmeksen rakennusvalvonta laatii uuden rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä alustavan vaikutusten arvioinnin. Luonnoksen käsittelee kaupunkirakennelautakunnan alainen lupajaosto. Luonnos asetetaan valmisteluvaiheen kuulemiseen 30 päivän ajaksi. Luonnoksen pohjalta laaditaan rakennusjärjestysehdotus, jonka nähtävillä asettamisesta päättää Nurmeksen kaupunginhallitus. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtävillä (MRA 6 §:n) mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtävillä (MRA 32 §).

Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Nähtävillä olonvaiheissa pyydetään laajasti lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet, jotka käsitellään lupajaostossa.

VOIMAANTULO

Päätösvalta rakennusjärjestyksen hyväksymisestä on kaupunginvaltuustolla. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille viranomaisille, kaupungin jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ehdotuksen ollessa nähtävillä.

MUUTOKSENHAKU

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN, VOIMAANTULO

Päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:n säädetään. Kunnan ilmoitukset saate-taan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa.

Tiedotus voimaantulosta vasta, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan.

TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU:

1. OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma) helmikuu 2024.
 - Nähtävillä 30 vrk
 - Mahdollisuus jättää mielipide
2. LUONNOS, toukokuu 2024
 - Nähtävillä 30 vrk
 - Mahdollisuus jättää mielipide
3. EHDOTUS (KAUPUNGINHALLITUS), syys-lokakuu 2024
 - Nähtävillä 30 vrk
 - Mahdollisuus jättää muistutus
4. **HYVÄKSYMINEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA**, marras-joulukuu 2024
 - Valitusaika 30 vrk
 - Mahdollisuus valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen
5. KUULUTUS VOIMAANTULOSTA
UUDEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN ALKAA

Yhteystiedot

Nurmeksen kaupunki
Rakennusvalvonta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Rakennustarkastaja Tapio Rokkonen
puh. 04010 45720
tapio.rokkonen@nurmes.fi