

## Kaavoituskatsaus 2025

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 19  
310/10.00.00/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2025 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2025 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävin suunnittelutyö on vihreän teollisuuden alueen asemakaava-alueen laajennuksen kaavoitus sekä Bomban matkailualueen vireillä olevan asemakaavamuutostyön loppuun saattaminen.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2025 kaavoituskatsaus.

Nurmeksen kaupungin hallintosäntö (1.3.2024):  
21§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, Kaavoitusjaosto 6. päättää kaavoituskatsauksesta (MRL 7 §).

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2025
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja kaupungin internet- sivuilla.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.