

Kaavoitusjaosto

05.11.2024

Aika 05.11.2024 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kaupungintalo, Kokoushuone, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 18	Tonttien luovutusehtojen päivitys	5
§ 19	Kaavoituskatsaus 2025	6
§ 20	Teknisen johtajan katsaus	8

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti Siira Arto	puheenjohtaja jäsen	* saapui kokoukseen kello 16:20
	Saaristo Susanna Kakkinen Olli Nykänen Anniina	jäsen tekninen johtaja varajäsen	
Poissa	Smura Antti Pääkkönen Hannu Parkkinen Pasi Pölönen Tuija		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Kyösti Haverinen

Olli Kakkinen

Käsitellyt asiat

16 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Susanna Saaristo
pöytäkirjantarkastajaAnniina Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi
todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 11.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 16

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 17

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Susanna Saariston ja Anniina Nykäsen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat jaoston jäsenet.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Tonttien luovutusehtojen päivitys

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 18

309/10.00.02.03/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Tonttien varaamiseen, vuokraamiseen ja lunastukseen liittyvät tiedot sekä tonttien luovutushinnat löytyvät tonttien luovutusehdoista. Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu tonttien luovutusehtojen (KV 28.3.2018, §20) päivitys (1.11.2024 päivätty liite), jossa luovutusehtoihin on lisätty Valtimon pitäjän Pitkäniemeen rakennetun Hiidenkiventien varelle olevien uusien rakennuspaikkojen, Nurmeksens Hevosniemeen kaavoitettujen Ellun loma-asuntoalueen rakennuspaikkojen sekä ns. Meijerin alueelle on myös asemakaavamuutoksen myötä muodostettavien tonttien luovutusehdot.

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä uudet tonttien luovutusehdot (1.11.2024)
2. esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaavoitusjaosto:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Arto Siira saapui kokoukseen kello 16.20.

Kaavoituskatsaus 2025

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 19
310/10.00.00/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2025 kaavoituskatsaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan vasta hyväksytyä Nurmeksen kaupungin strategiaa vuosille 2022-2025.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2025 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävin suunnittelutyö on vihreän teollisuuden alueen asemakaava-aleen laajennuksen kaavoitus sekä Bomban matkailualueen vireillä olevan asemakaavamuutostyön loppuun saattaminen.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2025 kaavoituskatsaus.

Nurmeksen kaupungin hallintosäntö (1.3.2024):
21§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, Kaavoitusjaosto 6. päättää kaavoituskatsauksesta (MRL 7 §).

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2025
2. saattaa asiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
3. tiedottaa asiasta sanomalehti Ylä-Karjalassa ja kaupungin internet- sivuilla.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 05.11.2024 § 20

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupunginhallitus / kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.