

Vastine Mikonsalmen sillan venevalkaman rakentamiseen liittyvään kanteluun

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 58
250/03.07/2023

Tekninen johtaja:

Kantelu

Nurmeksen kaupungin kirjaamoon on tullut kirjallinen kantelu 14.06.2023, koskien kiinteistön 541-411-154-8 toteutettavan venevalkaman viranomaistoimintaa.

Kaavatilanne:

Itäinen 121 Kaupunginosa, asemakaava 2.11.2015

Toimenpide:

Nurmeksen kaupungin kuntatekniikan peruskorjauskohteena oleva Mikonsalmen venepaikat.

Asiaa on käsitelty Nurmeksen kaupungin lupajaostossa 10.8.2023 §17 ja 24.4.2024 §24. Rakennustarkastaja on edellyttänyt rakentamistoimille haettavan toimenpideluvan ja asia on palautettu rakennustarkastajan selvityksen mukaisesti rakentajalle uudelleen valmisteluun.

Kantelun laatijalle on toimitettu Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan kautta erillinen vastine kirjepostina 30.06.2023. Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka on toimittanut lupahakemuksen sähköisen lupapisteen kautta rakennusvalvontaan 7.6.2023.

LV, venesatama/venevalkama alueella oleva autojen parkkialue on ollut ongelmallinen jo pitkään. LV venesatama/venevalkaman edessä puistoalueella on jätevedenpumppaamo sekä vesi- ja viemäriverkoston risteyskohta, mitkä on huomioitava mm. autojen parkkialueen rakentamisessa.

Lisäksi venevalkaman lähialueen pysäköintijärjestelyyn on kiinnitetty huomiota lisätyin liikenteenohjausmerkein (KRL 11.4.2023 §29).

Voimassa olevassa asemakaavassa (KV 28.11.2013 § 103) on merkitty LV alue (venesatama/venevalkama) kiinteistölle 541-876-2-1. Kiinteistö kuuluu Nurmeksen kalaveden osakaskunnalle, rekisteriyksikkölaji on yhteinen vesialue. Lupajaosto on päätöksessään 22.4.2024 §24 palauttanut asian jatkovalmisteluun.

Todetaan, että Mikonsalmen venevalkama-alueeseen liittyvän vesialueen hallinta on jatkovalmistelussa saatettu kuntoon. Kaupunki hallinnoi Nurmeksen kalaveden osakaskunnan kanssa 29.5.2024 tehdyllä vuokrasopimuksella 432 m² suuruisia määräalaa Mikonsalmen venevalkaman edustalla. Nurmeksen kalaveden osakaskunnan kanssa on myös neuvoteltu kyseisen vesialueen määräalan hankkimisesta kaupungin omistukseen myöhemmässä vaiheessa.

Tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa vastineensa kantelijalle edellä esitetyn mukaisena.

Kaupunkirakennelautakunta:
Eesitys hyväksyttiin.