

Aika 03.06.2024 klo 17:00 - 17:39

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

---

#### Käsitellyt asiat

§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 52	Keven liikenteen väylän poistaminen käytöstä entisen Laamilan koulun kohdalta	6
§ 53	Leikkikenttäsuunnitelman hyväksyminen ja lakkautettavat leikkikentät	7
§ 54	Imulakaisuauton laskutustaksan määrittäminen	9
§ 55	Yksityistieavustusten myöntämisen perusteiden muutos	10
§ 56	Viranhaltijapäätökset	12
§ 57	Teknisen johtajan katsaus	13
§ 58	Vastine Mikonsalmen sillan venevalkaman rakentamiseen liittyvään kanteluun	14

---

## Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja	
	Härkin Anne	jäsen	
	Kainulainen Anneli	jäsen	
	Mikkilä Hannu	varapuheenjohtaja	
	Piironen Kari	jäsen	
	Reinikka Erik	jäsen	*
	Reis Kati	jäsen	*
	Ryynänen Pertti	jäsen	
	Saaristo Susanna	jäsen	*
	Savolainen Anni	jäsen	*
	Sutinen Ville	jäsen	
	Smura Anne-Maria	jäsen	
	Säämänen Jussi	vanhusneuvoston edustaja	
	Räty Juha	jäsen	
Kakkinen Olli	esittelijä		
Pölönen Tuija	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

\*Osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

---

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Marko Rautiainen	Tuija Pölönen

---

Käsitellyt asiat 50 - 58

---

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Pertti Ryynänen pöytäkirjantarkastaja	Anni Savolainen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

---

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 7.6.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 50

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa lisälista-asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 51

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Anni Savolaisen ja Pertti Rynäsen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kevyen liikenteen väylän poistaminen käytöstä entisen Laamilan koulun kohdalta**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 52

156/08.00.00/2024

Kuntatekniikan päällikkö:

Nurmeksien kaupungin kuntatekniikka hakee lupaa purkaa Laamilantien kevyen liikenteen väylää ent. Laamilan koulun kohdalta. Purettavaksi suunnitellun väylän pituus on noin 220 m Ylikyläntien risteyksestä lähtien (ks. karttaliite).

Purettavaksi aiottu väylä on vanhan Laamilan koulun puoleinen väylän osuus, jolla ei ole ollut käyttöä koulun lopetettua. Laamilantiellä on toinen kevyen liikenteen väylä vastaavassa kohdin pallokentän puolella, joka säilytetään.

Kuntatekniikka esittää lisäksi, että poistettavan väyläalueen tilalle perustettaisiin pörriäisille niittykukka-alue (maisemaniitty).

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kuntatekniikan esittämä osuus Laamilantien kevyen liikenteen väylästä puretaan ja tilalle perustetaan maisemaniittyalue.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

**Leikkikenttäsuunnitelman hyväksyminen ja lakkautettavat leikkikentät**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 53

155/10.03.01.02.01/2024

Toimistoinsinööri: Nurmeksens kaupungin kuntatekniikka on laatinut leikkikenttäsuunnitelman vuosille 2024-2030 (liite).

Nurmeksens kaupungin ylläpidossa on 23 leikkikenttää, joista kahdeksan (8) on koulujen ja päiväkotien piha-alueilla. Leikkikenttien kattavuus on tällä hetkellä runsas suhteutettuna kaupungin asukaslukuun.

Kuntatekniikka esittää nyt lakkautettavaksi seuraavia leikkikenttiä:

- Mäntytien, Kuusitien, Leppätien ja Pihlajatien vanhat leikkikentät
- Niittykadun leikkikenttä
- Laamilan entisen koulun pihan leikkipaikka
- Huuhdintien leikkipaikka
- Luukkolankadun/Kapearaitin leikkipaikka

Kyseisten leikkipuistojen käyttö on ollut vähäistä. Lakkautettavaksi esitetyt leikkipaikat eivät tällä hetkellä täytä annettuja turvallisuusvaatimuksia esim. alustojen tai aitauksen suhteen eivätkä ole viihtyisiä käyttää. Leikkivälineet ovat suurimmaksi osaksi huonokuntoisia tai vaativat laajoja korjaustoimenpiteitä. Niittykadun/Kaivokadun kentän päässä olevalta leikkikentältä on jo kaikki leikkivälineet poistettu.

Lakkautettavilta leikkikentiltä mahdolliset käyttökelpoiset, kunnostettavat leikkivälineet siirretään muiden käytössä olevien leikkipaikkojen käyttöön.

Tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta

1) hyväksyy Leikkikenttäsuunnitelman 2024-2030 leikkikenttien ylläpitoa ohjaavaksi suunnitelmaksi

2) päättää lakkauttaa kuntatekniikan ehdotuksen mukaiset leikkikentät:

- Mäntytien, Kuusitien, Leppätien ja Pihlajatien vanhat leikkikentät
- Niittykadun leikkikenttä
- Laamilan entisen koulun pihan leikkipaikka
- Huuhdintien leikkipaikka
- Luukkolankadun/Kapearaitin leikkipaikka

Perusteluna ovat laskeneet käyttäjämäärät, leikkiturvallisuuden

parantaminen, kustannusoptimointi ja edelleen varsin kattavaksi jäävä leikkikenttäverkosto.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.



**Imulakaisuauton laskutustaksan määrittäminen**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 54

354/02.05.00.00/2023

Kuntatekniikan päällikkö:

Konekaluston ulkoisista laskutushinnoista on viimeksi päätetty kaupunkirakennelautakunnassa 16.1.2023 § 5 ja taksat ovat tulleet voimaan 1.2.2023 alkaen. Konekaluston sisäiset laskutustaksat 1.1.2024 alkaen on päätetty kaupunkirakennelautakunnassa 16.10.2023 § 63.

Konetaksaan esitetään lisättäväksi kevään aikana hankitun imulakaisuauton ulkoinen laskutushinta. Sisäinen laskutustaksa määräytyy KRL 16.10.2023 § 63 päätetysti.

Tekninen johtaja:

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää lisätä imulakaisuauton ulkoisen ja sisäisen laskutushinnan ja vahvistaa liitteen mukaisesti kuntatekniikan konekaluston uudet laskutushinnat 1.6.2024 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

## Yksityistieavustusten myöntämisen perusteiden muutos

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 55

440/02.05.01.02/2023

Toimistoinsinööri: Kaupunkirakennelautakunta päättää hallintosäännön mukaan (§ 22 kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 16) yksityisteiden avustusperusteista. Yksityisteiden avustusperusteita on muutettu viimeksi vuonna 2020 (KRL § 4 / 29.1.2020), kun uusi yksityistielaki astui voimaan.

Kuntatekniikan päällikkö myöntää kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien yksityisteiden avustusperusteiden talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen nojalla yksityisteiden rakentamisen ja kunnossapidon raha-avustukset ja valvoo niiden käyttöä.

Talousarviossa on ollut vuosina v. 2020–2023 avustusmääräraha 240 000 €/vuosi. Myönnettyjen/maksettujen kunnossapitoavustusten osuus on ollut noin 180 000 € ja peruskorjausavustusten osuus noin 60 000 €.

Vuonna 2024 yksityistieavustusten määräraha talousarviossa on 180 000 €. Voimassa olevien vuonna 2020 päätettyjen avustusprosenttien mukaisesti vuonna 2024 haettujen kunnossapitoavustusten kokonaismäärä on 184 000 € ja haettujen peruskorjausavustusten määrä on noin 47 000 € .

Kunnossapidon avustusprosentteja on näin ollen pienennettävä eikä peruskorjauksiin voi enää tälle vuodelle kaupungin avustusta myöntää, jotta talousarvion mukainen määräraha saadaan riittämään.

Kuntatekniikan esitys vuoden 2024 yksityistieavustuksiin:

- kunnossapidon avustusprosenttia alennetaan seuraavasti:
  - \* avustusluokka 1: 35 % > 25 %
  - \* avustusluokka 2: 20 % > 10 %
- avustusluokassa 1 avustusta ei koroteta (huom. avustusta on voitu korottaa kertoimella 1.2 mikäli tiellä huomattavaa läpikulkuliikennettä tai merkittävää yritystoimintaa yms.)
- peruskorjauksiin ei enää myönnetä kaupungin avustusta

Esitetyillä muutoksilla kunnossapitoavustukset olisivat noin 135 000 € ja peruskorjausavustukset mukaan lukien avustukset yhteensä noin 182 000 €.

- Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esiteyt avustusperusteiden muutokset vuonna 2024 myönnettäviin yksityistieavustuksiin seuraavasti:
- Kunnossapidon avustusprosenttia alennetaan seuraavasti:
    - \* avustusluokka 1: 35 % > 25 %
    - \* avustusluokka 2: 20 % > 10 %
  
  - Avustusluokassa 1 avustusta ei koroteta (huom. avustusta on voitu korottaa kertoimella 1.2 mikäli tiellä huomattavaa läpikulkuliikennettä tai merkittävää yritystoimintaa yms.)
  
  - Peruskorjauksiin ei enää myönnetä kaupungin avustusta.

Kaupunkirakennelautakunta:  
Esitys hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 56

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 4 - 10
Kuntatekniikanpäällikkö	§ 19 - 24
Tilapalvelupäällikkö	§ 1

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 57

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Vastine Mikonsalmen sillan venevalkaman rakentamiseen liittyvään kanteluun**

Kaupunkirakennelautakunta 03.06.2024 § 58

250/03.07/2023

Tekninen johtaja:

**Kantelu**

Nurmeksen kaupungin kirjaamoon on tullut kirjallinen kantelu 14.06.2023, koskien kiinteistön 541-411-154-8 toteutettavan venevalkaman viranomais toimintaa.

**Kaavatilanne:**

Itäinen 121 Kaupunginosa, asemakaava 2.11.2015

**Toimenpide:**

Nurmeksen kaupungin kuntatekniikan peruskorjauskohteena oleva Mikonsalmen venepaikat.

Asiaa on käsitelty Nurmeksen kaupungin lupajaostossa 10.8.2023 §17 ja 24.4.2024 §24. Rakennustarkastaja on edellyttänyt rakentamistoimille haettavan toimenpideluvan ja asia on palautettu rakennustarkastajan selvityksen mukaisesti rakentajalle uudelleen valmisteluun.

Kantelun laatijalle on toimitettu Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan kautta erillinen vastine kirjepostina 30.06.2023. Nurmeksen kaupungin kuntatekniikka on toimittanut lupahakemuksen sähköisen lupapisteen kautta rakennusvalvontaan 7.6.2023.

LV, venesatama/venevalkama alueella oleva autojen parkkialue on ollut ongelmallinen jo pitkään. LV venesatama/venevalkaman edessä puistoalueella on jätevedenpumppaamo sekä vesi- ja viemäriverkoston risteyskohta, mitkä on huomioitava mm. autojen parkkialueen rakentamisessa.

Lisäksi venevalkaman lähialueen pysäköintijärjestelyyn on kiinnitetty huomiota lisätyin liikenteenohjausmerkein (KRL 11.4.2023 §29).

Voimassa olevassa asemakaavassa (KV 28.11.2013 § 103) on merkitty LV alue (venesatama/venevalkama) kiinteistölle 541-876-2-1. Kiinteistö kuuluu Nurmeksen kalaveden osakaskunnalle, rekisteriyksikkölaji on yhteinen vesialue. Lupajaosto on päätöksessään 22.4.2024 §24 palauttanut asian jatkovalmisteluun.

Todetaan, että Mikonsalmen venevalkama-alueeseen liittyvän vesialueen hallinta on jatkovalmistelussa saatettu kuntoon. Kaupunki hallinnoi Nurmeksen kalaveden osakaskunnan kanssa 29.5.2024 tehdyllä vuokrasopimuksella 432 m<sup>2</sup> suuruista määrää alaa

Mikonsalmen venevalkaman edustalla. Nurmeksien kalaveden osakaskunnan kanssa on myös neuvoteltu kyseisen vesialueen määrääjän hankkimisesta kaupungin omistukseen myöhemmässä vaiheessa.

Tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa vastineensa kantelijalle edellä esitetyn mukaisena.

Kaupunkirakennelautakunta:  
Esitys hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51, § 56, § 57**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 58**

### **Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunkirakennelautakunta

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:**

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Sähköposti: [kirjaamo@nurmes.fi](mailto:kirjaamo@nurmes.fi)

Puhelin: 04010 45007

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.