

Nurmeksen sote-aseman rakentaminen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 142
174/10.03.02.00/2024

Kaupunginjohtaja: Hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa on varattu 10 miljoonaa euroa Sote-asema Nurmeksen rakennuttamiseksi siten, että valmistuminen toteutuisi vuonna 2026. Nurmeksen kaupunki on valinnut sote-aseman sijoituspaikaksi nykyisen terveysaseman tontin ja käynnistänyt asemakaavamuutostyön toteuttamista varten.

Nurmeksen kaupungilla ei ole taloudellisia resursseja rakennuttaa 10 miljoonan euron arvoista sote-asemaa kaupungin taseeseen.

Sote-uudistuksessa kuntien itsensä omistamat sotetilat jäivät kuntien omistukseen ja kunnat velvoitettiin vuokraamaan tilat hyvinvointialueille 2026 loppuun. Kun vuokrausta siirtymäajan päätyttyä harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla, kuntalaki edellyttää toiminnan yhtiöittämistä. Näin ollen ei ole myöskään tarkoituksenmukaista, että Nurmeksen kaupunki toimisi itse mahdollisen vuokratilaratkaisun toteuttajana.

Nurmeksen sote-aseman toteuttamiseksi on kolme vaihtoehtoa:

1. Hyvinvointialue toteuttaa hankkeen itse
2. Nykyisen terveyskeskuksen tilojen käyttöä jatketaan
3. Nurmeksen kaupungin tytäryhtiö rakennuttaa vuokratilaratkaisun.

Sote-uudistuksen jälkeen sote-kiinteistöjen toimitilariski jäi kuntien kannettavaksi. Ei ole perusteltua, että kunnat kantaisivat myös uusien sote-tilojen riskin omistajuuden/pitkän vuokrasuhteen kautta. Nurmeksen kaupunki näkee, että hyvinvointialueen tulee toteuttaa mahdollisen uuden sote-aseman rakennuttaminen itse.

Uuden sote-aseman rakentaminen edellyttää todennäköisesti vanhan terveyskeskuksen purkamista. Tässä tapauksessa Nurmeksen kaupunki joutuu alaskirjaamaan rakennuksen tasearvon ja toteuttamaan terveyskeskuksen purkamisen kustannuksellaan.

Nykyisen terveyskeskuksen kuntoarvio valmistuu kokoukseen mennessä.

Jos kuntoarvio osoittaa, että nykyisen terveyskeskuksen käyttöä voidaan kohtuullisilla peruskorjauskustannuksilla jatkaa, on nykyisten tilojen käyttämisen jatkaminen paras vaihtoehto Nurmeksen kaupungin näkökulmasta.

Päädyttäessä ratkaisuun rakentaa uusi terveysasema, kannattaa sijoituspaikka miettiä uudelleen. Näin voidaan nykyisen terveyskeskuksen tiloja hyödyntää toisessa käytössä, tai

purkuratkaisussa sijoittaa kohteen purkaminen talouden näkökulmasta paremmalle ajankohdalle.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginjohtajan päätösesitys tehdään kokouksessa.

Kaupunginhallitus: Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Nurmeksen nykyisen terveysaseman käyttöä jatketaan ja
2. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi halutessaan itse rakennuttaa uuden terveysaseman sille erikseen osoitettavalle tontille.

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.