

## Kaupunkirakennepalvelujen toimialan riskien tarkastelu ja toiminnalliset tavoitteet, tilanne 30.6.2024

### Riskienhallinta (riskien tarkastelu 30.6.2024 lihavoituna)

#### Strategiset riskit:

Nurmeksen kaupungin omistamat Sote -kiinteistöt on yhtiöitettävä ennen vuotta 2026. Yhtiö tulee vastaamaan myös osittain tilojen kiinteistönhoito- ja puhtauspalveluista, sekä kunnossapitotöistä. Tällä on vaikutus Tilapalvelut -tulosalueen talouteen ja henkilöstöresursseihin. Riskejä pyritään minimoimaan tehokkaalla tilankäytöllä (toimitilaohjelma), sekä kiinteistönhoito- ja puhtauspalveluiden ajantasaisella työmäärän mitoituksella.

**- Yhtiöittämisen toimenpiteet on aloitettava. Toimitilaohjelman päivitys on työn alla. Työn mitoitus on osa päivittäisjohtamista.**

#### Taloudelliset riskit:

Ääri-ilmiöt ovat lisääntyneet ja voivat aiheuttaa ennakoimattomia kustannuksia tilapalveluissa ja kuntatekniikassa.

Vuosivaihtelu on suurta esim. auraus-, hiekoitus-, kattolumityö-, lumen ajo-, rakennusten lämmityskustannusten kohdalla.

**- Alkuvuosi oli hyvin luminen, joka näkyy käyttötalouden toteumassa.**

Maailman sodat näkyy EU-maissa voimakkaana kustannusten nousuna etenkin energian osalta. Myös pakotteet voivat vaikuttaa kaupungin tekemiin hankintoihin. Sähkön hinnan epävarmuus jatkuu myös vuoden 2024 näkymissä. Sähkökustannusten nousua pyritään hillitsemään tehostetuilla energiansäästötoimenpiteillä.

**- Sähkön hinnan nousu on pysynyt maltillisena. Tämän hetken perusteella on tehty sähkön hintasuojaus, jotta riskiä sähkökustannusten hallitsemattomaan nousuun lähitulevaisuudessa saadaan pienennettyä.**

Työkustannuksia hillitään usean vuoden mittaisilla puitesopimuksilla ja selkeillä sopimusehdoilla. Rakennusten käyttökustannukset saadaan pidettyä kohtuullisina niiden energiatehokkuutta parantamalla ja minimoimalla purkukuntoisten rakennusten käyttökustannukset.

**- Puitesopimuksia tehdään tilanteen mukaan. Tilaohjelman päivitys on työn alla, tällä tullaan optimoimaan ylläpidettävää rakennuskantaa.**

#### Toiminnalliset riskit

Avainhenkilöiden osaamisen ja työpanoksen pysyvyys sekä resurssien voimavarojen rajallisuus on luettava riskiksi kaupunkirakennepalveluissa. Työssä jaksamiseen on kiinnitettävä nykyisessä maailmantilanteessa ja jatkuvassa muutoksessa entistä enemmän huomiota.

**- Toimialalta on osallistuttu järjestettyihin esihenkilökoulutuksiin ja viedään opittuja toimintamalleja käytäntöön.**

Monet tehtävistä ovat asiantuntijatehtäviä, ja avainhenkilöiden takana on paljon tietoa, jota ei välttämättä ole taltioitu minnekään. Myös osaavan henkilöstön saatavuudessa on viime vuosina ilmennyt vaikeuksia.

**- Riski toteutuu osittain eläköitymisten myötä, kun kaikkea arvokasta hiljaista tietoa ei saada siirrettyä. Maankäyttöpäällikköä ei ole saatu rekrytoitua.**

Sitoutuneisuutta pyritään lisäämään selkeyttämällä työnkuvia ja kehittämällä palkitsemisjärjestelmiä.

**- YT-neuvottelujen heijasteet vaikuttavat. Työnkuvia päivitetään organisaatiota vastaavaksi. Palkitsemisjärjestelmän uusiminen on kaupunkikonsernitason asia.**

Varamiesjärjestelmää kehittämällä tietoa saadaan jaettua useammalle henkilölle ja ennakoivalla rekrytoinnilla edistetään tiedon siirtoa uusille työntekijöille.

**- Käytyjen yt-neuvottelujen tuloksena toimialalla jaetaan tehtäviä uudelleen. Pyritään lisäämään moniosaajuutta, myös toimialan toimintojen kesken.**

Ulkopuolinen uhka henkilöihin, tekniikkaan tai tietojärjestelmiin, tai lähistöllä tapahtuneen suuronnettomuuden johdosta. Kaupungin vastuulle kuuluvat tietoliikennejärjestelmät ovat varmistettuja ja niiden suojausta parannetaan koko ajan.

**- Meita vastaa tietoturvallisuudesta. Työntekijätasolla tehdään tietoturvakoulutuksia.**

Mahdolliset pandemiat voivat aiheuttaa monia vaikutuksia kuten korona -pandemia on osoittanut.

**- Pandemia ei toistaiseksi ole vaikuttanut merkittävästi vuoden 2024 aikana.**

Toiminnassa on huomioitava ja ennakoitava se, että sotien vuoksi komponenttipula aiheuttaa viivästyksiä joidenkin tuotteiden toimitusaikoihin ja saatavuuteen. Yleisen tilanteen vuoksi on myös tiedostettava hybridivaikuttamisen riskit erityisesti informaatio- ja kybervaikuttamisen osalta.

**- Riskin vaikutukset ovat olleet vähäiset.**

Nurmeksen kaupungin valmiussuunnitelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä toimintakorttien osalta ja vuoden 2024 aikana tullaan harjoittelemaan valmiuskäytäntöjä.

**- Toimiala on osaltaan vienyt valmiusasioita eteenpäin kalustohankinnoin sekä laatimalla toimialakohtaisen valmiussuunnitelman ja päivittänyt toimintakortteja. Toimiala osallistuu järjestettäviin valmiusharjoituksiin.**

### Vahinkoriskit

Lisääntyvät tykkylumituhot ja myrskyt ovat nykyisin lisääntyneet ja aiheuttavat usein taloudellisesti merkittäviä menetyksiä, mutta myös henkilövahingot ovat mahdollisia. Myös havumetsien hyönteistuhot on huomioitava metsänhoidossa.

**- Havaittujen hyönteistuhojen osalta toimitaan metsänhoidon ohjeistuksen mukaisesti.**

Ennakoivilla metsänhoitotoilla voidaan merkittäväällä tavalla ennalta ehkäistä tykkylumi-, myrsky- ja hyönteistuhoja. Varavoimakoneilla turvataan sähkön saanti strategisesti tärkeissä kohteissa.

Ajantasainen varautumissuunnitelma mahdollistaa nopean toiminnan ja sitä kautta voidaan myös vahinkojen laajuutta pienentää.

**- Noudatetaan kaupungin metsänhoitosuunnitelmaa ja taajamametsien ekologista hoitosuunnitelmaa tuhojen minimoimiseen.**



Rakennuksiin ja kiinteistöön kohdistuvat uhkat, jotka saattavat johtaa rakennusten tai sen osien sulkemiseen mm. tulipalon, vesivahingon tai ilkvallan seurauksena. Automaatiojärjestelmien avulla rakennusten turvallisuutta, olosuhteita ja rikkoutumisia pystytään valvomaan paremmin ja epäkohtiin kyetään puuttumaan nopeasti.

**- Riskiin on reagoitu kulunvalvonnan ja kameravalvonnan paranamistoimenpitein.**

## Maankäyttö- ja rakennusvalvontapalvelut

Tavoitteet

### Tulosalueen yleiskuvaus






Maankäyttö- ja lupapalvelut jakaantuu maankäytön ja lupa-asioiden (rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun) tulosityksiköihin.

Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta, tonttijaoista, maan hankinnasta ja luovutuksesta, maastomittauksista, paikkatietopalvelusta ja kartaston ylläpidosta.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ympäristönsuojelun edistäminen ja valvominen kunnassa.

Rakennusvalvonta edistää, opastaa ja valvoo laadukkaan rakennuskannan sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön syntymistä ja säilymistä ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamista.

### Talousarviovuoden tavoitteet, tarkastelu 30.6.2024

Sektorit	TA-vuoden tavoite	Toteuma 30.6.	Vastuuyksikkö	Tila
SIJAINTI	Valmistautuminen uuteen Rakentamislakiin mm. laatimalla uusi rakennusjärjestys.	Valmistautumistyötä tehty.	5120 Lupa-asiat	Toteutunut osittain 
ELINVOIMA	Rakennuspaikkojen (Hiidenkiventie, Hevosniemi) ja teollisuustonttien (Känkkäälä, Haketie, Joutsentie) markkinointi ja vuokraus	Tontinluovutusehtoja on valmisteltu. Tienrakentaminen Hevosnimeen tehdään vuoden 2024 aikana.	5125 Maankäyttö	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Nurmeksen yleiskaavojen ja Valtimon asemakaavan edistäminen (elinvoimalupaus).	Työtä on viety eteenpäin konsultin toimesta.	5125 Maankäyttö	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Ilmastosuunnitelman laatiminen	Työ käynnissä, aikataulu valmis vuoden loppuun mennessä.	5120 Lupa-asiat	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Nurmes kansallispuistokunnaksi: selvitetään strategian mukaisesti kansallispuistoasiaa.	Asiaa selvitetty, ei realistinen vaihtoehto. Valtio on ainoa taho, joka lainsäädännön	Koko tulosalue	Toteutunut 



		mukaan voi toteuttaa kansallispuiston.		
--	--	--	--	--

## Tilapalvelut

Tavoitteet





### Tulosalueen yleiskuvaus

Tilapalveluihin kuuluu kaksi tuloyksikköä, kunnossapito ja kiinteistöpalvelut.

Kunnossapidon tuloyksikkö vastaa korjaus- ja rakennuttamishankkeista, niiden suunnittelusta, kilpailutuksesta ja toteutuksesta Nurmeksen kaupungin ja urakoitsijoiden voimin.

Kiinteistöpalvelujen tuloyksikkö vastaa kiinteistöjen ja tilojen käytettävyydestä eli kiinteistöjen hoidosta ja puhtaustalouksista.

### Talousarviovuoden tavoitteet, tarkastelu 30.6.2024

Sektorit	TA-vuoden tavoite	Toteuma 30.6.	Vastuuyksikkö	Tila
SIJAINTI	Hankkeen toteuttaminen investointiohjelman mukaisesti.	Kotirinteen palveluasumisen yksikön rakentamistyö on meneillään aikataulussa ja kustannusraamissa.	5215 Rakennuttaminen	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Sopeutetaan rakennuskanta kaupungin tarvetta vastaavaksi toimitilojen suunnitelmassa tehtyjen linjausten sekä laaditun talousarvion mukaan	Tilaohjelman päivitystyö tehdään alkusyksystä.	5215 Rakennuttaminen	Ei aloitettu 
SIJAINTI	Uusien kohteiden suunnittelussa ja purkukohteiden toteuttamisessa otetaan huomioon jätelajikkeiden kierrätys (jätepoliittinen ohjelma)	Uusien kohteiden suunnittelussa ja purkukohteiden toteuttamisessa on otettu huomioon jätelajikkeiden kierrätys (jätepoliittinen ohjelma)	5215 Rakennuttaminen	Toteutunut 
ELINVOIMA	Selvitetään energiakatselmusten tarve kaupungin hallitsemissa kiinteistöissä tavoitteena	Aloittamatta.	5215 Rakennuttaminen	Ei aloitettu 



	kohdekohtainen energiansäästö (energiatehokkuus).			
--	---	--	--	--

## Kuntatekniikan palvelut

Tavoitteet





### Tulosalueen yleiskuvaus

Kuntatekniikan palveluihin kuuluu kadunrakennuksen tulosityksikkö.

Tehtäviin kuuluu liikenneväylien, yleisten alueiden, puistojen ja vapaa-ajan alueiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito.

Konevarikko hoitaa kaupungin omat konepalvelut.

### Talousarviovuoden tavoitteet. tarkastelu 30.6.2024

Sektori	TA-vuoden tavoite	Toteuma 30.6.	Vastuuyksikkö	Tila
SIJAINTI	Rakennetaan esteetön reitti / reittejä (tsasouna, nuotiopaikka)	Hiljaisuuden polku rakennettu esteettömäksi.	5240 Kadunrakennus	Toteutunut osittain 
ELINVOIMA	Satamien kehittämissuunnittelu	Suunnittelutyö aloitettu sekä Nurmeksen pienvenesataman että tavarasataman osalta.	5240 Kadunrakennus	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Rautatiesiltojen suunnittelu yhteistyössä LiVin ja ELYn kanssa	Porokylän ja Hyvärilän rautatiesiltojen kantavuustarkastelut tilattu asiantuntijakonsulteilta.	5240 Kadunrakennus	Toteutunut osittain 
SIJAINTI	Seurataan hankkeen etenemistä aktiivisesti osallistuen.	Investoinithankkeiden etenemistä on seurattu.	5115 Kaupunkirakennepalv. hallinto	Toteutunut 
ELINVOIMA	Osallistutaan aktiivisesti liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuustyöhön ELY- aiesopimuksen ja Viisaan liikkumisen suunnitelman nuotittamana.	Osallistuttu aktiivisesti liikennejärjestelmätyöhön yhdessä ELYn ja Maakuntaliiton kanssa. Viisaan liikkumisen suunnitelma hyväksytty ja ELY aiesopimuksen asioita viedään eteenpäin.	5240 Kadunrakennus	Toteutunut osittain 