

RAKENNUSPAIKKA	541-408-0001-0024	
Kiinteistön nimi	SOIKKELONNIEMI	
Pinta-ala	174200 m ²	
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
TOIMENPIDE	Maisematyölupa	
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu hankkeen sijainnin vuoksi.	
LIITTEET	Valtakirja	1
	Muu liite	1
	Asemapiirros	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
	Karttaote	1
PÄÄTÖS	Myönnän haetun maisematyöluvan osittaisena. yk/7 alue jätetään kokonaan käsittelemättä, eikä tälle alueelle myönnetä maisematyölupaa.	
Päätöksen perustelut	Maisematyöluvan myöntäminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §), kun noudatetaan voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä.	
Muut ehdot	Kynsisaaren Aittolammen alueella (kohde yk/7) on lehtomainen metsikkö, jolla on vanhoja haapoja ja koivuja. Metsikössä on joskus ollut laidun. Alueen eteläpuolella on mökki ja ympäristön metsiä on hakattu. Alue rajoittuu geologiseen kohteeseen. Vanhat puut tulee säilyttää ja alueen rakentamista tule välttää. (Lähde: Rantaosayleiskaavan selostus 27.9.2000) (MRL 41 § 2 mom): Osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen (yk/7) suojeluarvot. Osa-alueella olevien niittyjen ja lehtojen säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla hoitotoimenpiteillä. (RakL 54 §): Maisematyöluvan edellytykset. Yleiskaava-karttaan merkkitty yk/7 alue jätettävä kokonaan käsittelemättä.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53 § RakL 54 § Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus	
Päätöksen antaminen	Päätös on julkaistu julkisena kuulutuksena 06.03.2025, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 13.03.2025. Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen	

tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy 14.04.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Maisematyön aloittaminen

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 15.04.2030 saakka.

Nurmes 05.03.2025

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK - Suomen rakentamismääräyskokoelma
YSL - Ympäristönsuojelulaki
RakL - Rakentamislaki
AKL - Alueidenkäyttölaki

Nurmeksien kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi