

Aika 07.04.2025 klo 17:00 - 18:01

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 14	Kaupunkirakennepalveluiden osavuosikatsaus 1-3/2025	6
§ 15	Kuntalaisaloite Ikolantielle hidasteet	9
§ 16	Kuntalaisaloite Nurmeksens evankelinen opisto	10
§ 17	Kuntalaisaloite ympäristöstrategia pölyttäjädakon takia	11
§ 18	Valtuustoaloite Saunojen lisääminen avantouintipaikkojen yhteyteen	12
§ 19	Lupa kylttien pystyttämiseen Pielisenkadulle	13
§ 20	Viranhaltijapäätökset	14
§ 21	Teknisen johtajan katsaus	15

Osallistujat

Läsnä	Rautiainen Marko	puheenjohtaja	
	Härkin Anne	jäsen	*
	Kainulainen Anneli	jäsen	
	Mikkilä Hannu	varapuheenjohtaja	*
	Reis Kati	jäsen	
	Ryynänen Pertti	jäsen	
	Saaristo Susanna	jäsen	
	Sutinen Ville	jäsen	*
	Säämänen Jussi	vanhusneuvoston edustaja	
	Räty Juha	vammaisn. edustaja	
	Kakkinen Olli	esittelijä	
	Pölönen Tuija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Oinonen Elina	varajäsen	*
	Järvelä Tarja		
	Piironen Kari		
	Reinikka Erik		
	Smura Anne-Maria		
	Pääkkönen Hannu		
	Parkkinen Pasi		

*Osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Marko Rautiainen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat	12 - 21
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.
-----------------------	---

Susanna Saaristo pöytäkirjantarkastaja	Ville Sutinen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 11.4.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 12

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena. Osa toimielimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 13

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Anne-Maria Smura ja Susanna Saaristo, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Saaristo ja Ville Sutinen.

Kaupunkirakennepalveluiden osavuositarkastus 1-3/2025

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 14
104/02.02.02/2025

Tekninen johtaja: Osavuositarkastustietojen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2025

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2025

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuositarkastuksen 1-3/2025, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 31.3.2025 mennessä liitteiden mukaisesti.

Kuntatekniikan päällikön virka on lakannut 1.1.2025 ja tilapalvelupäällikön virka on lakannut 12.2.2025. Uusi organisaatio on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kaupunkirakennepalvelujen taloussihteeri on aloittanut 17.3.2025.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-3/2025

Alkuvuoden osalta on edetty suunnitelman ja talousarvion mukaisesti. Investointeja on suunniteltu ja kilpailutettu.

Tilapalvelut:

- tehty aikataulutusta töiden juoksuttamisesta ja töiden toteutustavasta (oma/urakka)
- Uusi Kuusikumpu on otettu käyttöön.
- Investointihanke 9249 Myyntikojut on kilpailutettu
- Investointihanke 9692 Laamilan pallokentän katsomo on kilpailutuksessa
- Investointihanke 9224 Valtimon pelastusaseman peruskorjauksen rakennussuunnittelu on käynnissä ja avustus haettu
- Investointihanke 9688 Metsäpäiväkotito on suunnittelussa
- Investointihanke 9323 Kyrölän salaoja- ja sokkelikorjaus on

suunnittelussa

On valmisteltu tilaohjelman päivitystä sekä mahdollista yhteistyötä kiinteistönhoidosta yhdessä Nurmeksens Vuokratalot Oy:n kanssa.

Kuntatekniikka:

Kuntatekniikka, vaihtelevat sääolosuhteet ovat tuoneet haasteita liikenneväylien sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpitoon.

Investointien osalta on

- tehty aikataulutusta töiden juoksuttamisesta ja töiden toteutustavasta (oma/urakka)
- Investointi, 9059 Moottorikelkka on hankittu
- Investointi 9030 Ulkojaiden hoitokone on hankittu
- Investointi 9909 Tavarasatama suunnittelussa ja rahoitusta on haettu
- Investointi 9472 Meijerin alueen infra on suunniteltu.

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Maankäytön suunnittelijan sijainen on aloittanut 12.2.2025.

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty.

Alkuvuoden aikana on saatettu

- sopimusasioita kuntoon
- viety kaavoitushankkeita eteenpäin.
- Ellun loma-asuntoalueen tontit ja Pitkäniemen rakennuspaikat ovat olleet helmikuun ajan avoimessa haussa. Haun tuloksena kolme loma-asuntotonttivarausta Ellun alueelta.

Rakennusvalvonnassa:

- Uusi rakentamislaki ja sen ensimmäinen korjaussarja on hyväksytty
- Normaaleja lupakäytäntöjä on tehty. Tarkastelujaksolla on myönnetty 23 lupaa.
- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistautuminen jatkuu edelleen.
- Uusi rakennusjärjestys on lausuntokierroksella 28.4. saakka

Ympäristö:

- Ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtäviä mm. Maa-aineslupa Savon -Kuljetus Juutilankangas, Maa-aines- ja ympäristölupa Metsähallitus Tiaissuon ja Marjovaara, Taattolan betonitehdas ympäristölupa
- KETS-raportointiin liittyvää tiedonkeruuta.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 31.3.2025 on 26,9 % ja kulujen 23,1 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 7,1 %.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

ei ole.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisiraportin ajalta 1.1. – 30.3.2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite Ikolantielle hidasteet

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 15

274/00.01.06/2023

Tekninen johtaja: Kuntalaisaloite 12.7.2023 hidasteista Ikolantielle.
Kaupunkirakennepalvelut on selvittänyt asiaa tekemällä Ikolantiella nopeusmittauksia, joiden perusteella ajonopeuksien ylityksiä on, mutta pääsääntöisesti ajonopeudet Ikolantiella ovat olleet rajoituksen mukaisia. Tällä perusteella kuntatekniikka ei näe tarpeelliseksi asentaa Ikolantielle hidasteita. Huomioon otettavaa on myös, että hidasteet tuovat mukanaan monia sivuvaikutuksia, kuten jarrutuksia ja kiihdytyksiä eli liikenteen häiriöt vaan lisääntyvät. Lisäksi hidasteet ovat kadun kunnossapidon haittoja.

Kuntatekniikka esittää, että Ikolantien ajonopeuksien hillitsemiseksi tehdään vuosittain nopeusnäytöllisiä nopeusmittauksia Rekulan päiväkodin läheisyydessä sekä parannetaan Ikolantietä ylittävien suojateiden havaittavuutta teknisesti (heijastimet/valaistus).

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Ikolantielle ei asenneta aloitten mukaisesti hidasteita.
Liikenneturvallisuusnäkökulmasta kaupungin kuntatekniikka tekee ajonopeuksien hillitsemiseksi vuosittain nopeusnäytöllisiä nopeusmittauksia Rekulan päiväkodin läheisyydessä sekä parannetaan Ikolantien ylittävien suojateiden havaittavuutta teknisesti (heijastimet/valaistus).

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite Nurmeksen evankelinen opisto

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 16

299/00.01.06/2024

Tekninen johtaja: Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 17.7.2023. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan, että Nurmeksen kaupunki rakentaisi Nurmeksen evankelisen opiston tyhjäksi jääneisiin tiloihin kurssikeskuksen. Tämän kurssikeskustoiminnan voisi liittää Hyvärilän nuoriso- ja matkailukeskukseen. Pielisen rannalla Lipinlahdessa sijaitseva opisto on idyllinen alue kurssitoiminnoille. Siellä on asuntolarakennuksia ja iso opisto saleineen sekä suurtalouskeittiö. Rakennukset ovat remontoitava. Remontit työllistäisivät ja kivirakennusten elinkaaret jatkuisivat. Kurssikeskuksen toiminta tarkoittaisi mm. että täytyisi palkata monitaitoisia kurssiopettajia joilla olisi johtaja, rehtori. Kurssitoiminta toivottavasti saisi rahoitusta opetusministeriöltä. Täytyisi kartoittaa kurssien tarve ja tarvitsijat sekä keskustella toiminnan sisällöistä. Jo rakennushankkeen alussa, on toiminnan hankkeen rahoitus haettava opetusministeriöltä, säätiöiltä, kaupungeilta ja Leaderilta. Puuhaporukka on oltava kasassa. Rakennushankkeen rahoitusta voisi hakea mm. Museovirastolta, Ely-keskuksesta, Leaderilta, kaupungilta ja säätiöiltä sekä sponsoriyrittäjiltä.

Aloitteen mukaiset evankelisen opiston tilat eivät ole Nurmeksen kaupungin omaisuutta. Lisäksi esitetyn aloitteen mukainen hanke ei tällä hetkellä sovi kaupungin investointiohjelman raameihin. Esitän tällä perusteella, että kaupunki ei edistä aloitetta.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ei edistä kuntalaisaloitteen mukaista kurssikeskuksen rakentamista Nurmeksen evankelisen opiston tyhjäksi jääneisiin tiloihin.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite ympäristöstrategia pölyttäjäkadon takia

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 17

279/00.01.06/2022

Tekninen johtaja: Kaupunki on ottanut huomioon pörräiskadon ja sen torjumiseksi tarvittavat niittyalueet laatiessaan taaajamametsien ja puistojen hoitosuunnitelmaa. Suunnitelmassa on osoitettu alueet, jotka säilytetään ja ylläpidetään kukkaniittyinä. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä (KRL 3.6.2024) on tehty Laamilantien varteen kukkaniitty puretun kevyenliikenteenväylän paikalle.

Huomioon ottaen kaupunkimme yleisilme metsäisenä maalaiskaupunkina en näe edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi tarvetta erilliselle ympäristöstrategialle pölyttäjäkadon takia. Lisäksi on huomioon otettavaa, että kaupungilla on vain yksi strategia.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että erillistä aloitteen mukaista ympäristöstrategiaa pölyttäjäkadon takia ei laadita.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Saunojen lisääminen avantouintipaikkojen yhteyteen

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 18

68/00.01.06/2025

Tekninen johtaja: 24.2.2025 on jätetty kuntalaisaloite "Saunat Nurmeksen satamaan ja Valtimon pitäjään". Aloitteen mukaan avantouinti on nousussa ja sen harrastajia on kasvava määrä. Avantouinnilla on terveyttä ja hyvinvointia parantava vaikutus. Aloitteessa pyydetään Nurmeksen kaupunkia selvittämään saunojen lisäämistä avantouinnin käyttöpaikoille Nurmekseen ja Valtimon pitäjään. Samalla tulisi selvittää olisiko niiden huoltoon ja ylläpitoon mahdollista saada apua eri yhdistyksiltä, joko olemassa olevilta ja perustettavilta.

Useissa kunnissa avantouintipaikkojen ylläpito on yhdistysten, yritysten tai muiden toimijoiden hallinnassa. Tällöin toimija vastaa palveluntuotannosta.

Kuntatekniikka näkisi yhdistys- tai yritystoimijan parhaana tahona pitämään yllä avantouintipaikkoja ja niihin liittyviä palveluja. Joitakin tiedusteluja on viimevuosina ollut. Esitän, että Nurmeksen sataman ja Lokkiharjun uimalan avantouintipaikkojen ylläpito ulkoistetaan kilpailutuksen avulla. Tähän kilpailutukseen voidaan sisällyttää myös avantouintiin liittyvä saunapalvelu.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Nurmeksen sataman ja Lokkiharjun uimalan avantouintipaikkojen ylläpito ulkoistetaan kilpailutuksen avulla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää että Nurmeksen sataman ja Lokkiharjun uimalan avantouintipaikkojen ylläpito ulkoistetaan kilpailutuksen avulla.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Lupa kylttien pystyttämiseen Pielisenkadulle

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 19

108/08.00.00/2025

- Tekninen johtaja: Pielisenkadulla yritystoimintaa pitävät Valtimon kukka ja hautauspalvelu Oy ja PFH Kuntopaja ovat hakeneet lupaa liikenteenohjausmerkin (osoiteviitta F16) "Hautaus toimisto" ja "PFH Kuntopaja" ja asentamiseksi Kirkkokadun ja Pielisenkadun Pielisen puoleiseen risteykseen.
- Esitän, että hakijoille myönnetään lupa osoiteviittojen (osoiteviitta F16) "Hautaus toimisto" ja "PFH Kuntopaja" asentamiseen haettuun sijaintiin. Viitta voidaan sijoittaa risteyksen eteläpuolelle sillä jo sijaitsevaan tyhjään liikenneopastetolppaan. Hakija vastaan merkin hankinnasta. Kuntatekniikka osoittaa hakijalle merkin paikan ja vastaa asentamisesta sopimaksi katsomaansa sijaintiin. Asennuksesta veloitetaan hakijoita materiaali ja tuntitoteuman mukaisesti.
- Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Valtimon kukka ja hautauspalvelu Oy:lle ja PFH Kuntopajalle luvat asentaa liikenteenohjausmerkin (osoiteviitta F16) "Hautaus toimisto" ja "PFH Kuntopaja" asentamiseksi Kirkkokadun ja Pielisenkadun Pielisen puoleiseen risteykseen.
- Kaupunkirakennelautakunta:
Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 20

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 10-21
Maankäyttöpäällikkö	§ 2-5

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 07.04.2025 § 21

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 12, § 13, § 14, § 20, § 21**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmес
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.