

Aika 05.06.2025 klo 17:00 - 17:53

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 34	Urakoitsijavalinta Meijerin alueen katuinfran rakentaminen	6
§ 35	Meijerin alueen kadut, katusuunnitelman hyväksyminen	7
§ 36	Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen	8
§ 37	Torikojujen taksat	10

Osallistujat

Läsnä

Rautiainen Marko puheenjohtaja
Härkin Anne jäsen
Kainulainen Anneli jäsen
Mikkilä Hannu varapuheenjohtaja
Piironen Kari jäsen
Reis Kati jäsen
Ryynänen Pertti jäsen

*saapui Teams-
kokoukseen klo
17.15

Sutinen Ville jäsen
Smura Anne-Maria jäsen
Säämänen Jussi vanhusneuvoston
edustaja
Räty Juha vammaisneuvoston
edustaja
Kakkinen Olli esittelijä
Pölönen Tuija pöytäkirjanpitäjä
Oinonen Elina varajäsen
Lipponen Mirva varajäsen

Poissa

Reinikka Erik
Saaristo Susanna
Pääkkönen Hannu
Parkkinen Pasi

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Marko Rautiainen

Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat

32 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Kari Piironen

Ville Sutinen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi
todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 9.6.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 32

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous järjestettiin kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa lisälista-asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 33

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Kari Pirosen ja Ville Sutisen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Urakoitsijavalinta Meijerin alueen katuinfran rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 34

172/02.08.00/2025

Tekninen johtaja: Kuntatekniikka on kilpailuttanut Meijerin alueen katu -ja vesihuoltosaneerauksen rakennusurakan.

Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen hankintapalvelu Hilmassa 23.4.2025. Hankintamenettelynä on avoin menettely ja valintaperusteena edullisin tarjoushinta.

Tarjousten määräaika oli 14.5.2025 klo 13.00. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 14.5.2025 klo 14.15 ja siitä on laadittu avauspöytäkirja.

Kuntatekniikka käy tarvittavat urakkaneuvottelut ennen kaupunkirakennelautakunnan kokousta.

Tekninen johtaja: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Kaupunkirakennelautakunta:

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Kuntatekniikka ja Nurmeksens Vesi Oy ovat käyneet 3.6.2025 urakkaneuvottelun edullisimman tarjouksen jättäneen Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy:n kanssa.

Edullisimman tarjotun vertailuhinnan, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja käydyn urakkaneuvottelun perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää valita Meijerin alueen infran urakoitsijaksi Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy:n sen 14.5.2025 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 616 800 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Meijerin alueen kadut, katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 35
187/10.03.01.01.00/2025

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennepalvelut on teettänyt Meijerin alueen asemakaavamuutoksen mukaisen katusuunnitelman. Suunnitelman on laatinut Afry.

Alueen katujen (Meijerintie, Meijerinkuja, Juustolantie ja liittyvät kevyenliikenteen väylät) linjaukset on muutettu voimassa olevan asemakaavan, Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue), joka on saanut lainvoiman 9.5.2025 mukaiseksi.

Ajoradan leveys on pääosin 6,0 m ja kevyen liikenteen väylän leveys on 2,5 m. Myös katuvalaistus uusitaan ja rakennetaan hulevesien poistoverkosto laadittujen suunnitelmien mukaisesti

Meijerin alueen katusuunnitelmaehdotus on pidetty Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säättämässä tarkoituksessa julkisesti nähtävillä 22.5.-5.6.2025 Nurmeksen kaupungin nettisivuilla ja kaupungintalolla.

Mahdolliset muistukset esitellään ja käsitellään asian käsittelyn yhteydessä.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Meijerin alueen katusuunnitelman seuraavien suunnitelmadokumenttien mukaisesti:

- Asemapiirustus (piirustusno: 101025977-001-20)
- Juustolantien pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus (piirustusno 101025977-001-20)
- Meijerintien pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus (piirustusno 101025977-001-201)
- Meijerinkujan pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus (piir.nro 101025977-001-202)
- Meijerin alueen kevyenliikenteen väylien pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus (piirustusno 101025977-001-203)
- Meijerin alueen katuvalaistus sijoitussuunnitelma (piirustusno S211)

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Pertti Ryyänen saapui Teams-kokoukseen klo 17.15 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 14

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen on esitetty Nurmeksen kaupungin vuoden 2024 hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa (KRL 12.02.2024 §14).

Kaavamuutokseen liittyen Nurmeksen kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat käynnistämässä kaavamuutosta Ritoniemen 124 ja Hyvärilän 123 kaupunginosien alueelle. Kaavoituksesta on tarkoitus tehdä erillinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja kustannusjako osapuolten kesken.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on:

- Säilyttää ja lisätä Bomban matkailualueen elinvoimaisuutta ja viihtyvyyttä
- Mahdollistaa Bomba-Hyvärilä Master Plan 2035 II tavoitteiden toteuttaminen
- Kaavoittaa vesialueita
- Mahdollistaa matkailualueen edelleen kehittäminen, sekä mahdollistaa uudisrakentaminen
- Lisätä ja säilyttää alueen ominaislaatuinen matkailukokonaisuus
- Mahdollistaa matkailua palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle
- Parantaa liikenteen sujuvuutta
- Mahdollistaa junaliikenteen pysähtyminen matkailualueen läheisyydessä
- Yhteensovittaa alueen lähivirkistys, luonto, maisema ja rakentaminen
- Lisätä lähivirkistys mahdollisuuksia erilaisille liikkumismuodoille
- Sisäliikunta mahdollisuuksien kehittäminen ja mahdollistaminen alueella
- Tori- ja myyntialueen kehittäminen

Kaavoitustyö tullaan tekemään konsulttityönä, joka kilpailutetaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Kilpalutuksen perusteella laaditaan erillinen konsulttityösopimus. Kaavoitus etenee kaavoitussopimuksen mukaisesti perustettavan ohjausryhmän ohjaamana konsultin toimesta, normaalin kaavoitusprosessin mukaisesti.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 1.3.2024 alkaen kaavoitusjaoston tehtävät §7, §9 ja §10.

Kaupunkirakennelautakunta

05.06.2025

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää:
1. Asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille
2. Hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken sekä
3. Kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto:
1. päätti asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille;
2. päätti hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken sekä
3. päätti kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 36
107/10.02.03/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen on esitetty Nurmeksen kaupungin vuoden 2024 hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa (KRL 12.02.2024 §14).

Kaavamuutos- ja laajennus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot otetaan tarkempaan käsittelyyn ehdotusvaiheessa.

Perustelu: Nurmeksen kaupungin hallintosääntö (1.6.2025 alkaen) kaupunkirakennelautakunnan tehtävät kohta 22: *päättää, valvoo ja ohjaa asemakaavan laatimisesta ja rakennuskiellon määrittämisestä ja pidentämisestä asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa ja toimenpiderajoitusten määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille*

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos- ja laajennusluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 12.6.2025 - 21.7.2025 OAS:n mukaisten osallisten mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten 15.5.2025 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:
Ehdotus hyväksyttiin.

Torikojujen taksat

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 37
23/02.05.00.00/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2025 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha myyntikojujen hankintaan (Inv.proj 9249 Myyntikojut). Kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut myyntikojujen hankinnan ja torikojut ovat valmistuneet toukokuussa 2025. Tori- tai markkinapaikkamaksuissa sekä myyntipaikkojen yleisissä ehdoissa ei ole määritetty vastaaville torikojuille käyttömaksua. Kojuja on käytettävissä yhteensä kahdeksan kappaletta.

Kesäisin Nurmeksen torien myyntipaikat ovat maksuttomia, mutta torikojujen ollessa valmiita rakennelmia, niille on perusteltua määritellä käyttömaksu myös kesän ajalle. Kojujen varaus tulee ja maksu tehdään kaupungin varausjärjestelmän kautta.

Tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää torikojujen käyttömaksuksi 15,00 € / päivä. Taksa sisältää torikojun päivävuokran ja mahdollisuuden sähkön käyttöön. Vuokraajan on huolehdittava, että koju on tyhjä ja siisti vuokra-ajan päättyessä. Lisäksi kojujen mahdolliset siirtokustannukset kaupungin torialueiden ulkopuolelle veloitetaan vuokraajalta kulloinkin voimassa olevien kaupungin konetaksojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää torikojujen käyttömaksuksi 15,00 € / päivä. Taksa sisältää torikojun päivävuokran ja mahdollisuuden sähkön käyttöön. Vuokraajan on huolehdittava, että koju on tyhjä ja siisti vuokra-ajan päättyessä. Kojujen mahdolliset siirtokustannukset kaupungin torialueiden ulkopuolelle veloitetaan vuokraajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32, § 33, § 36**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35, § 37

Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmес
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.