

Aika 11.08.2025 klo 18:00 - 19:15

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 44	Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-409-11-63	6
§ 45	Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-411-66-25	9
§ 46	Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-6/2025	12
§ 47	Talousarviomuutos, lisämääräraha Kyrölän palvelukeskus, sokkeli- ja salaojasaneeraus	16
§ 48	Talousarviomuutos, määrärahat Sote-kiinteistömuutoksiin (terveyskeskus ja Kyrölän palvelukeskus)	17
§ 49	Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 20.5.2025 § 29	19
§ 50	Viranhaltijapäätökset	21
§ 51	Teknisen johtajan katsaus	22

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	puheenjohtaja	
	Haverinen Kyösti	jäsen	*
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Hynynen Jukka	jäsen	
	Hämynen Elisa	jäsen	*
	Härkin Anne	jäsen	
	Huusko Anu	kh:n pj	*
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	*
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	
	Pölönen Tuija	toimistos sihteeri	
	Selin Birgitta	varajäsen	*
	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja	
Poissa	Ruokolainen Minna		
	Parkkinen Pasi		

*osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Arto Siira	Niina Huovinen

Käsitellyt asiat	42 - 51
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.	
	Jukka Hynynen pöytäkirjantarkastaja	Anne Härkin pöytäkirjantarkastaja
	Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 13.8.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 42

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 43

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Jukka Hynysen ja Elisa Hämysen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Hynynen ja Anne Härkin.

Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-409-11-63

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 44
263/10.03.00.02/2025

Rakennustarkastaja: **Lausunnon antaja:**
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö 1.8.2025.

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan Pielisen ranta-alue, Lipinlahti, tilan nimi Kopra, kiinteistötunnus 541-409-11-63.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Kopraksen rantakaava 22.03.1990 ja Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 26.4.2001.

Ranta-asetmakaava, joka aikaisemmin tunnettiin nimellä rantakaava, on yksityiskohtainen suunnitelma alueen maankäytöstä ja rakentamisen järjestämisestä.

Ranta-asetmakaava on oikeusvaikutuksiltaan vahvempi kuin rantaosayleiskaava.

Rakennuspaikan pinta-ala:

Kiinteistön 541-409-11-63 pinta-ala on 2000 m². Kiinteistön omistaja on ostanut lisämaata 2100 m². Kiinteistön pinta-ala yhdistämisen jälkeen tulee olemaan 4100 m². Kiinteistöjen yhdistäminen on vireillä.

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA).

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Kiinteistöllä ovat aikaisemmin asuneet kiinteistön omistajan vanhemmat 15 vuotta.

Paluumuuttajina Nurmekseen ja asuminen olemassa olevassa kiinteistössä, varmistaa rakennusten kunnossapidon, huolehtimisen ympäristöstä sekä osallistumisen kyläyhdistyksen toimintaan. Kylän elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää, että kylälle tulee lisää asukkaita ympärivuotiseen asumiseen myös loma-asumisen lisäksi. Lähialueella on tällä hetkellä neljä ympärivuotista asuinrakennusta. Erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että rakennuspaikalla ja hankkeella on erityinen merkitys poikkeamisluvan hakijoille sekä se,

että olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (RakL 64 §), naapurien kuulemiset suorittivat poikkeamisluvanhakijat.

Kiinteistö 541-409-11-80: Ei huomautettavaa, 16.5.2025

Kiinteistö 541-409-11-74: Ei huomautettavaa, 15.5.2025

Kiinteistö 541-409-11-83: Ei huomautettavaa, 15.5.2025

Kiinteistö 541-409-11-50: Ei huomautettavaa, 15.5.2025

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys:

Kiinteistö on järjestetyssä jätehuollossa.

Talousvesi tulee omasta vesikaivosta.

Nykyinen jätevesijärjestelmä on kaksi betonista rengaskaivoa. Järjestelmä ei täytä nykyisiä vaatimuksia. Kiinteistön omistaja on teetättänyt uudet jätevesisuunnitelmat ja jätevesijärjestelmä uusitaan kokonaan.

Uuden jätevesijärjestelmän toimintaperiaate on panospuhdistamo eli biologiskemiallinen pienpuhdistamo varustettuna langattomalla hälytysjärjestelmällä.

Tieyhteys on kohteeseen käytettävissä ympäri vuoden. Kohteen etäisyys Nurmeksen keskustaan on 15 km.

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Alueella on voimassa Kopraksen rantakaava 22.03.1990 ja Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 26.4.2001.

Ranta-asemakaava, joka aikaisemmin tunnettiin nimellä rantakaava, on yksityiskohtainen suunnitelma alueen maankäytöstä ja rakentamisen järjestämisestä. Ranta-asemakaava on oikeusvaikutuksiltaan vahvempi kuin rantaosayleiskaava.

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA). ja hanke edellyttää poikkeamislupaa.

Huomioon otettavaa on, että käyttötarkoituksen muutos:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.6.2025 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Kaupunkirakennelautakunta myöntää poikkeamisen kaavan mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Perustelut:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutoksella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä. Ratkaisu edistää tilankäytön tehokkuutta. Muutoksen tavoitteet ovat linjassa rakentamislain yleisempien hiilineutraaliuden ja olemassa olevan rakennuskannan kestävyyttä ja elinkaariominaisuuksiltaan taloudellisia ratkaisuja korostavien tavoitteiden kanssa. Jo olemassa olevien ja käyttökelpoisten tilojen hyödyntäminen on ekologisesti kannatettavampaa kuin rakennusten purkaminen tai rakennuskannan jääminen vaille käyttöä.

Ranta-asemakaavassa ja rantaosayleiskaavassa on kaavoitettu erillispientalojen korttelialue rakennuspaikan lähialueelle.

Loma-rakennus täyttää asuinrakennuksen vaatimukset.

Kiinteistön omistajaa ja luvanhakijaa edellytetään tekemään seuraavat toimenpiteet, mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen:

- Rakentamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.
- Rakentamislupahakemukseen on liitettävä erillinen energiaselvitys ja -todistus.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen esitteli asian kaupunkirakennelautakunnalle.

Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-411-66-25

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 45
264/10.03.00.02/2025

Rakennustarkastaja: **Lausunnon antaja:**
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö 1.8.2025

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupungin Pielisen-Kuokkastenjärven
rantaosayleiskaavan Pielisen ranta-alue, tilan nimi Kotiranta,
kiinteistötunnus 541-411-66-25.

Kaavatilanne:

Hakemuksen kohteena olevalla alueella (541-411-66-25) on
voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 26.4.2001.

Rakennuspaikan pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-66-25 pinta-ala on 7200 m². Kiinteistön omistajat
omistavat viereisen kiinteistön 541-411-66-67, jonka pinta-ala on
5870 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa
rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA).

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Kiinteistön omistamalla alueella on ollut aikoinaan vanha
asuinrakennuspaikka. Vanha hirsinen omakotitalo sijaitsee nykyisin
kiinteistöllä 541-411-66-67, joka on tällä hetkellä hakijan
talousrakennuksena.

Alueella on pysyvää asutusta ja loma-asuntoja.

Rakennuksen käyttö tulee pysymään ennallaan. Rakennus täyttää
asuinrakennuksen vaatimukset. Rakennuksessa on maalämpö sekä
aurinkosähköjärjestelmä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (RakL 64 §), naapurien kuulemiset suoritti
Nurmeksens kaupungin rakennusvalvonta.

Kiinteistö 541-411-22-26: Ei huomautettavaa

Kiinteistö 541-411-66-70: Ei huomautettavaa

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys: Kiinteistö on järjestetyssä jätehuollossa. Talousvesi tulee omasta poravesikaivosta.

Rakennuksessa on kaksoisviemärinti; jätevedet (wc) johdetaan 6000 litran umpisäiliöön ja harmaat vedet johdetaan saostussäiliön kautta imeytyskenttään.

Tieyhteys on kohteeseen käytettävissä ympäri vuoden. Kohteen etäisyys Nurmeksen keskustaan on 15 km.

Aikaisempi poikkeamislupa:

Kohteelle on myönnetty poikkeamislupa 10.9.2013 (Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113) rakennusoikeuden ylittämiseksi. Rakennusoikeuden ylitys on ollut yhteensä 24 k-m² (17,1 %).

Kiinteistötietoselvityksen pohjalta tehdyn selvityksen perusteella, kohteesta on purettu kaksi vanhaa huonokuntoista rakennusta. Rakennusoikeudellista kerrosalaa (k-m²) RA-alueella saa olla kaavan mukaan 140 k-m². Rakennettua kerrosalaa kohteessa on tällä hetkellä 149 k-m² (6 %).

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Hakemuksen kohteena olevalla alueella (541-411-66-25) on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 26.4.2001. Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA), joten hanke edellyttää poikkeamislupaa.

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.6.2025 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Tekninen johtaja:

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta myöntää poikkeamisen kaavan mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Perustelut:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteidensaavuttamista.
Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutoksella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä. Ratkaisu edistää tilankäytön tehokkuutta. Muutoksen tavoitteet ovat linjassa rakentamislain yleisempien hiilineutraaliuden ja olemassa olevan rakennuskannan kestävyyttä ja elinkaariominaisuuksiltaan taloudellisia ratkaisuja korostavien tavoitteiden kanssa. Jo olemassa olevien ja käyttökelpoisten tilojen hyödyntäminen on ekologisesti kannatettavampaa kuin rakennusten purkaminen tai rakennuskannan jääminen vaille käyttöä.

Loma-rakennus täyttää asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistön omistajaa ja poikkeamisluvanhakijaa edellytetään tekemään seuraavat toimenpiteet, mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen:

- Rakentamislupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta.
- Rakentamislupahakemukseen on liitettävä päivitetty energiatodistus. Energiatodistuksen voimassaoloaika on kymmenen vuotta sen laatimispäivästä lukien.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen esitteli asian kaupunkirakennelautakunnalle. Tapio Rokkonen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.18.

Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-6/2025

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 46
104/02.02.02/2025

Tekninen johtaja: Osavuosisiraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2025

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2025

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisiraportin 1-6/2025, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.6.2025 mennessä liitteiden mukaisesti.

Kuntatekniikan päällikön virka on lakannut 1.1.2025 ja tilapalvelupäällikön virka on lakannut 12.2.2025. Uusi organisaatio on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kaupunkirakennepalvelujen 17.3.2025 aloittaneen taloussihteerin työsuhde on päättynyt irtisanoutumiseen 13.5.2025 alkaen. Uusi taloussihteerä on rekrytoitu ja hän aloitti 7.7.2025.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-6/2025

Alkuvuoden osalta investointeja on suunniteltu, kilpailutettu ja kohteita on aloitettu.

Tilapalvelut:

- Uusi Kuusikumpu on otettu käyttöön.
- Investointihanke 9249 Myyntikojut on valmistunut.
- Investointihanke 9692 Laamilan pallokentän katsomo on valmistunut.
- Investointihanke 9224 Valtimon pelastusaseman peruskorjauksen rakennussuunnittelu on tehty. Avustusta ei ole saatu ja hanke on jäissä.

- Investointihanke 9688 Metsäpäiväkot, urakoitsija on valittu ja työ on käynnistetty.
- Investointihanke 9323 Kyrölän palvelukeskuksen salaoja- ja sokkelikorjauksen urakoitsija on valittu. Työn aloitus on elokuussa.
- Investointikohde 9324 Valtimon koulukeskuksen kulunvalvontajärjestelmän uusiminen on tilattu.

On valmisteltu tilaohjelman päivitystä sekä alkavaa yhteistyötä kiinteistönhoidosta yhdessä Nurmeksens Vuokratalot Oy:n kanssa.

SiunSoten kanssa on käyty neuvotteluja sote-kiinteistöjen tulevista tilatarpeista ja tarvittavista muutoksista, joiden suunnittelutyö on käynnissä. Sote-kiinteistöjen PTS-suunnitelmat ja AKA-arviot ovat työn alla.

Kuntatekniikka:

Vaihtelevat sääolosuhteet ovat tuoneet haasteita liikenneväylien sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpitoon.

Investointien osalta on

- Tehty aikataulutusta töiden juoksuttamisesta ja töiden toteutustavasta (oma/urakka).
- Investointi, 9059 Moottorikelkka on hankittu.
- Investointi 9030 Ulkojaiden hoitokone on hankittu.
- Investointi 9909 Tavarasatama suunnittelussa ja rahoitusta on haettu ja hakemusta on täydennetty.
- Investointi 9472 Meijerin alueen infra urakoitsija on valittu ja urakka on alkanut.

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Maankäytön suunnittelijan sijaisen työsuhte on päättynyt 1.6.2025.

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty.
Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue) on saanut lainvoiman 9.5.2025.

Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos ja laajennus, on edennyt luonnosvaiheeseen, joka on asetettu nähtäville 12.6. - 21.7.2025 väliseksi ajaksi.

Maankäyttö on valmistellut vihreän teollisuuden alueen laajennuksen kaavoitustyön kilpalutusta, joka on tarkoitus tehdä alkusyksyn aikana.

Alkuvuoden aikana on saatettu

- Sopimusasioita kuntoon.
- Viety kaavoitushankkeita eteenpäin.

- Ellun loma-asuntoalueen tontit ja Pitkäniemen rakennuspaikat olivat helmikuun ajan avoimessa haussa. Haun tuloksena oli kolme loma-asuntotonttivarausta Ellun alueelta.

Rakennusvalvonnassa:

- Uusi rakentamislaki ja sen ensimmäinen korjaussarja on hyväksytty.
- Normaaleja lupakäytäntöjä on tehty. Tarkastelujaksolla on myönnetty 80 lupaa.
- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistauminen jatkuu edelleen. Ryhti- toimintaan on haettu avustusta Sitowise vetoiseen kehittämishankkeeseen (isäntäkunta Sotkamo, Ristijärvi, Paltamo, Lieksa, Juuka ja Nurmekse).
- Kiinteistöselvitystyötä tehdään pienellä liekillä.
- Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty (KV 26.5.2025 §29).

Ympäristö:

- Ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtäviä mm. maa-aineslupa Savon -Kuljetus Juutilankangas, maa-aines- ja ympäristölupa Metsähallitus Tiaissuon ja Marjovaara. Taattolan betonitehtaan ympäristölupa käsittelyssä.
- KETS-raportointiin liittyvää tiedonkeruuta ja raportointi on tehty.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.6.2025 on 57,0 % ja kulujen 48,1 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 12,8 %.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

KV 26.5.2025 §27

- Hyväksytty 45 000 € määräraha perustettavalle investoinnille Omatomikirjasto.
- Hyväksytty 82 000 € määräraha investointiprojektin uusi Kuusikumpu teknisiin muutoksiin.

KV 16.6.2025 §54

- Hyväksytty lisämääräraha 200 000 € investointihankkeelle 9472 Meijerin alueen kadut.

Edellä mainittujen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2025 hyväksyttyyn talousarvioon on investointimäärärahojen osalta määrärahalisäystä +327 000 €.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosiraportin ajalta 1.1. - 30.6.2025 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarviomuutos, lisämääräraha Kyrölän palvelukeskus, sokkeli- ja salaojasaneeraus

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 47
176/02.02.00/2024

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2025 hyväksytyssä talousarviossa on varattu 200 000 € määräraha investointihankkeelle 9323 Kyrölän palvelukeskuksen sokkeli- ja salaojasaneeraus. Tilapalvelut on kilpailuttanut hankkeen. Edullisin tarjous oli hinnaltaan 233 995 € (alv 0 %). Hankkeen suunnittelutyön (LVI- ja rakennesuunnittelu) kustannus on ollut 5 862 €. Lisämäärärahassa on syytä varautua mahdollisiin muutos- ja lisätöihin 10 % varauksella, joten hankkeen toteuttamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa määrältään 63 000 €.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää investointihankkeelle 9323 Kyrölän palvelukeskuksen sokkeli- ja salaojasaneeraus lisämäärärahan 63 000 €.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarviomuutos, määrärahat Sote-kiinteistömuutoksiin (terveyskeskus ja Kyrölän palvelukeskus)

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 48
176/02.02.00/2024

Tekninen johtaja: Hyvinvointialue on oman toimintansa tehostamiseen liittyen irtisanonut Sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset kuntien kanssa. Samalla se on aloittanut edelleen jatkuvat neuvottelut sote-kiinteistöjen uusista vuokraehdoista sekä tiivistänyt toimintojaan vuokrakiinteistöjen sisällä. Nurmeksens kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta on päädytty seuraaviin toimintojen siirtoihin: Nurmeksens sosiaalitoimisto Porokylänkatu 6 E:stä siirtyy terveyskeskuksen tiloihin ja Nurmeksens toimintakeskus Mottikatu 1 tiloista Kyrölän palvelukeskukseen. Huomioon otettavaa on, että lähtötilat jäävät tässä yhteydessä vaille käyttäjää.

Tilapalvelut ovat yhdessä SiunSoten kanssa käyneet läpi tarvittavat tilamuutokset ja tähän perustuen on tehty kustannusarviot tilojen muutostöistä. Muutostöiden osalta on laadittu kustannusarviot. Nurmeksens terveyskeskuksen muutostöiden kustannusarvio 10 % muutostyövarauksella on 107 000 € (alv 0 %) ja Kyrölän palvelukeskuksen kustannusarvio 10 % muutostyövarauksella on 100 000 € (alv 0 %). SiunSoten kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että nämä kustannukset tullaan ottamaan huomioon täysimääräisenä tilavuokrissa.

Molemmista peruskorjaushankkeista tulee perustaa investointiprojektit, joille kustannukset kohdennetaan.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää määrärahan 107 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Nurmeksens terveyskeskuksen muutostyö, sosiaalikeskuksen tilat.

2. myöntää määrärahan 100 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Kyrölän palvelukeskuksen muutostyö, toimintakeskuksen muutostyöt.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 20.5.2025 § 29

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 49

188/11.03.04.00/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunnan päätökseen on tullut oikaisuvaatimus 20.5.2025 § 29 Kirjanpainajatuhojen torjunta taajama-alueella. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että

- 1) *päätös tulee kumota lain vastaisena, - päätöksellä on ylitetty Nurmeksen kaupungin teknisen toimen johtavan viranhaltijan toimivalta ja tämä toimivallan ylittäminen on omiaan vaarantamaan maisemallisia suojeluarvoja kohteessa RKY Nurmes (ml. Puu-Nurmes); toimivaltuuden ja "operatiivisen toimivaltuuden" osoittaminen teknisen johtajan omana päätösesityksenä tekniselle johtajalle itselleen.*

ja lisäksi

- 2) *Nurmeksen kaupungin taajamametsiä koskeva selvitys mahdollisten kasvitautien ja edellytettyjen hoitotoimenpiteiden osalta tulee laatia Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteenä lain mukaisesti kohteen erityinen suojelustatus ja erityiset suojeluarvot huomioiden ja asemakaavallisen RKY Nurmes alueen edellyttämällä huolellisuudella. Nurmeksen kaupungin tulee toteuttaa asian edellyttämää viranomaisyhteistyötä ml. kaupungin luonnonsuojeluviranomainen ja RKY Nurmes vastuumuseo.*

Vastine oikaisuvaatimuksen kohtaan 1):

Huomioon otettavaa on, että päätöksessä on tekniselle johtajalle annettu operatiivinen toimivalta asiassa. Tämä tarkoittaa, että tekninen johtaja vie asiaa operatiivisesti eteenpäin (esiselvitys, toimintasuunnitelma, rakennusvalvonnan luvitus mukaanluettuna kuulemiset). Toiminta tapahtuu luonnollisesti lakeja, asetuksia ja hallintosääntöä noudattaen. Oikaisuvaatimus tulee tältä osin hylätä.

Vastine oikaisuvaatimuksen kohtaan 2):

Asian käsittely etenee eri viranomaisten yhteistyönä, kun tarvittavat esiselvitykset on laadittu kaupungin kuntatekniikan toimeksiantona Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistyksen työnä.

Tältä osin oikaisuvaatimuksen vaatimus kohdistuu asiaan, jossa jo toimitaan vaatimuksen mukaisesti. Kuten kaupunkirakennelautakunnan päätöksen (20.5.2025 § 29) esittelyssä on todettu ” Seuraavassa taajamametsien hoitosuunnitelman päivityksessä otetaan kirjanpainajan torjunta osaksi suunnitelmaa.”

Täten oikaisuvaatimus kohdentuu asioihin, jotka ovat päätöksessä ja toiminnassa otettu huomioon, joten tältä osin oikaisuvaatimus voidaan todeta aiheettomaksi.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa esittelyn mukaisen vastineen oikaisuvaatimukseen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 50

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

§ 26-53

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 51

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 46, § 47, § 48, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 49**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus-viranomainen

Käyntiosoite:	Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Puhelin:	PL 1744, 70101 Kuopio
Sähköposti:	029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
	ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmakohtainen.