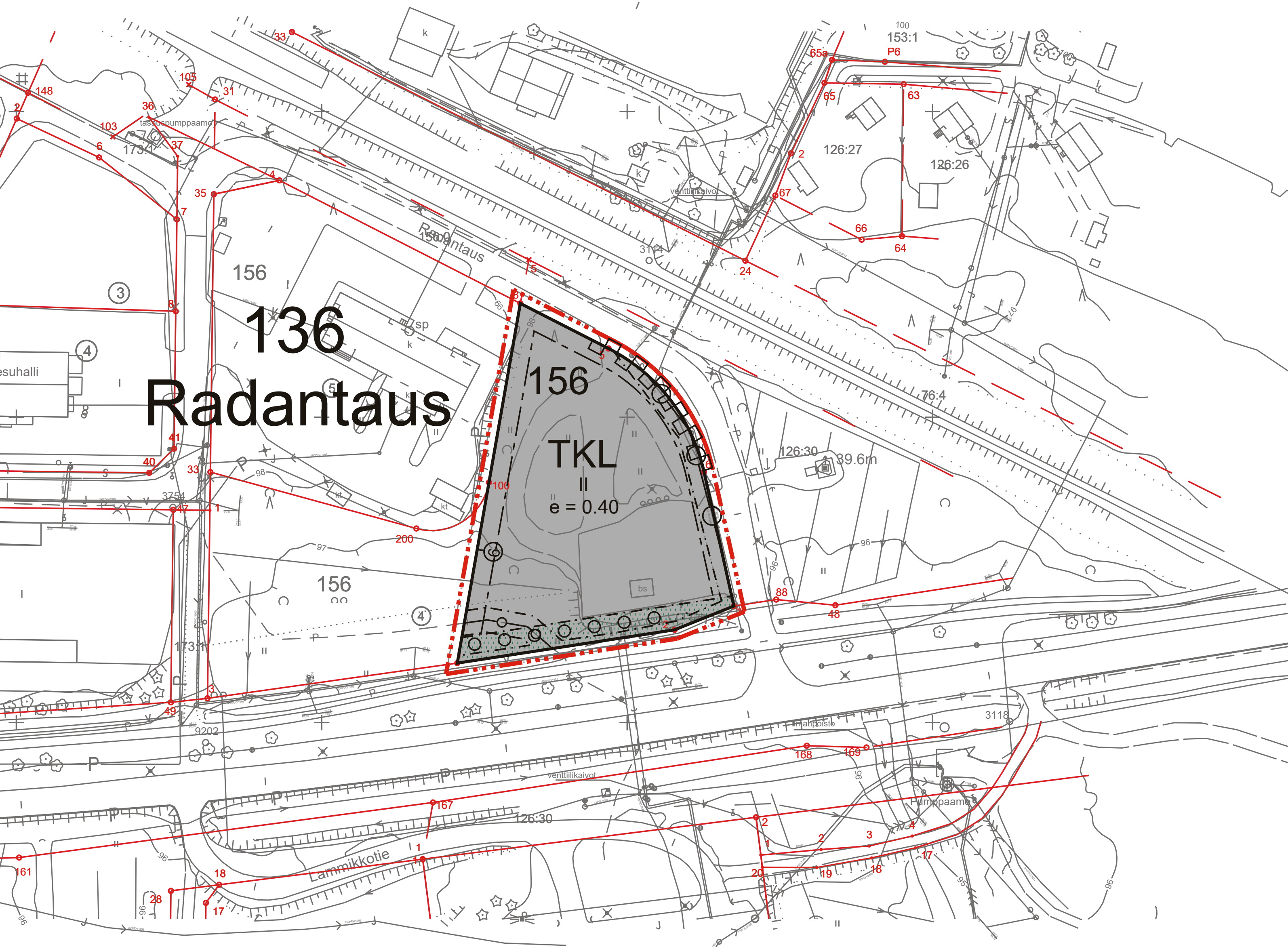




MITTAKAAVA 1:2 000	
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	
	
POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Kyllönen Jarmo, maanmittausins. hyv. 29.11.2023 § 9 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000	
	
KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI	

TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
136 RAD 156	Kaupunginosan numero.
---	Kaupunginosan nimi.
---	Korttelin numero.
⑥	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○ ○	istutettava/säilytettävä puurivi.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TKL tontilla on polttoaineenjakeku sallittu.
- Rakentamisessa on huomioitava viereinen maantie ja rata-alue sekä näiden mahdollinen melu- ja värinähaitta.
- Ulkovarastoiminen on kiellettyä, mikäli varastoalueita ei muutoin suojata alueelle ja maisemaan sopivalla tavalla Kuopiontien suuntaan.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu merkittävää häiriötä läheiselle asuinalueelle.
- Pohjaveden pilaaminen on kiellettyä (ympäristönsuojelulaki, 527/2014, 17 §).
 - Moottoriajoneuvojen ajo- ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat ja muut vastaavat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisälvävällä rakenteella. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäroidyllä alueella hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakentamislupaan tulee liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - 1 ap / 50 k-m2 (myymälä ja toimistotilat)
 - 1 ap / 100 k-m2 (tuotanto- Ja teollisuustilat)
 - 1 ap / 200 k-m2 (varastotilat)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ST 1 asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Radantau (136) kaupunginosan korttelin 156 osaa (T-5).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Radantau (136) kaupunginosan korttelin 156 osa (TKL).

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo	21.9.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 20.9.2023	Kaavaluonnos nähtävillä	21.9.-19.10.2023 20.12.2023-19.1.2024
	Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaehdotus II nähtävillä Kaavaehdotus III nähtävillä	1.2.-4.3.2024 11.4.-20.5.2024 __.-__.-2025
Kaavakartta ehdotus III päiväys 1.9.2025	Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä	__.-2025 § __
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __.-2025	Voimaantulo	__.-202__