

Vuoden 2026 veroprosentit

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 222
321/02.03.01.00/2025

Talousjohtaja: Nurmeksen kaupungin tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuonna 2026 samalla tasolla kuin vuonna 2025.

Kuntalain 111 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kunnan tuloveroprosentti

Vuoden 2025 veroprosentiksi on vahvistettu Nurmeksessa 8,90 prosenttia. Koko maan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo vuonna 2025 on 7,54 prosenttia ja Pohjois-Karjalan kuntien 8,46 prosenttia. Manner-Suomen korkein veroprosentti on 10,90 ja alhaisin 4,70. Yleisin tuloveroprosentti Manner-Suomen kunnissa on 9,40. Pohjois-Karjalan korkein tuloveroprosentti on 9,90 ja alhaisin 8,10.

Vuonna 2026 asukkaiden yhteenlasketut ansiotulot, ennen ansiotulosta tehtäviä vähennyksiä, ennakoidaan olevan 220 miljoonaa euroa, jossa on kasvua vuoden 2025 ansiotuloarvioon 0,6 prosenttia. Palkkatulojen arvioidaan kasvavan 0,9 prosenttia ja eläketulojen 0,7 prosenttia. Palkkatulojen osuus kaikista ansiotuloista on 51,3 prosenttia ja eläketulojen noin 38,3 prosenttia. Työttömyysturvan ja muiden sosiaaliturvaetuuksien osuus ansiotuloista on noin 4,8 prosenttia. Maa- ja metsätalouden, elinkeinotoiminnan ja muiden ansiotulojen osuus on noin 5,5 prosenttia.

Vuodelle 2026 maksuunpantavan kunnallisveron määräksi voidaan esitetyn ansiotulokehityksen ja 8,9 tuloveroprosentin perusteella ennustaa noin 15 miljoonaa euroa.

Verokertymään vaikuttavat ansiotuloista tehtävät vähennykset, joiden tarkkaa määrää ei vuodelle 2026 ole vielä tiedossa. Vähennyksien kautta saamatta jäävät verotulot kompensoidaan osana valtionosuuksia, erillisen momentin kautta.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n (muutettu 1266/2001) mukaan kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella.

Vuoden 2025 yleinen kiinteistöveroprosentti on Nurmeksessa 1,05, yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti on 1,30, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,47, muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,04, voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 2,85 ja yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0,0. Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole Nurmeksessa määritetty erillistä veroprosenttia.

Koko maan ja Pohjois-Karjalan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat: yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 ja 1,07, vakituisen asunnon veroprosentti 0,51 ja 0,47, muiden asuntojen veroprosentti 1,24 ja 1,08.

Tavoitteena on, että Nurmeksien kaupungin kiinteistöveroprosentit noudattaisivat maakunnan keskimääräistä tasoa. Vuonna 2025 keskimääräinen taso on toteutunut, joten vuodelle 2026 ei ole tarvetta muuttaa kiinteistöveroprosentteja nykyisestä.

Maapohjan kiinteistöveron alaraja on 1,30 prosenttia. Maapohjan veroprosentti on eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Pitämällä kiinteistöveroprosentit ennallaan, kiinteistöveroja kertynee 2,4 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Yhteisövero

Nurmeksien kaupungin jako-osuus kuntien yhteisöverokertymästä on vuonna 2025 ollut 0,0018451 ja sen arvioidaan olevan saman verran vuonna 2026. Yhteisöverokanta on jo useana vuotena ollut 20 %.

Yhteisöveroja ennustetaan kertyvän 3,1 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Vuoden 2026 talousarvion verotulokohta on edellä esitetyillä perusteilla (8,9 tuloveroprosentilla) ja tämänhetkisillä tiedoilla yhteensä 20,5 miljoonaa euroa. Verotulojen ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisesti vuodelta 2025 vuodelle 2026 siirtyviä ja verotulojen jaksotuksesta johtuvia poikkeamia.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuoden 2026

- tuloveroprosentiksi 8,90
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30

- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 0,47
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,04
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Jussi Hermaja (VAS) ilmoitti eriävän mielipiteen päätökseen. Kaupunginhallituksen jäsen Hermajan eriävän mielipiteen kirjalliset perustelut pöytäkirjan liitteenä 1/§222.