

Nurmeksen Vesi Oy vuoden 2025 investointilaina 1.000.000,00 euroa

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 234
142/02.05.03/2025

Talousjohtaja: Nurmeksen Vesi Oy:n hallitus on 8.10.2025 kokouksessaan päättänyt hakea Nurmeksen kaupungilta 1 000 000,00 euron investointilainaa vuodelle 2025 Mikonsalmen jätevedenpuhdistamoinvestoinnin rakentamista varten.

Lainaehdoiksi vesiyhtiö esittää:

- laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset vuodesta 2027 alkaen 2 kertaa vuodessa
- lainan korko 12 kk euribor + 1,0 % marginaali
- laina nostetaan yhdessä 1.000.000,00 euron erässä

Lainaneuvottelut on käyty vesiyhtiön toimitusjohtajan ja kaupungin talousjohtajan kesken, ja lainaehtojen perusteena ovat olleet Nurmeksen Vesi Oy:lle aikaisemmin vuonna 2024 myönnetyn investointilainan ehdot.

Kuntalain 129 § kuuluu: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Nurmeksen Vesi Oy toimii vesihuollon järjestävänä yhtiönä Nurmeksen kaupungin alueella ja muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin. Nurmeksen Vesi Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, joten kunta voi myöntää lainan ilman, että lainan myöntäminen vääristää kilpailua markkinoilla. Mikäli lainansaaja ei toimi kilpailunalaisilla markkinoilla, lainaan sisältyvä mahdollinen tuki ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä ole valtiontukea.

Myönnettävä laina ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Vesiyhtiön tasearvo kasvaa ja vakuusasema paranee lainarahalla tehtävän investoinnin seurauksena. Yhtiöllä on ennestään yhtiön perustamiseen ja investointeihin myönnettyä pitkäaikaista lainaa kaupungilta 6 046 000 euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista velkarahoitusta.

Nurmeksen kaupungin tulee vaatia velalliselta eli Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävä vastavakuus. Riittävänä vastavakuutena voidaan pitää lainan jäljellä olevan pääoman kattavaa yritysikiinnitystä, kiinteistöikiinnitystä tai kiinnitystä vuokraoikeuteen.

Yrityskiinnitystä haetaan Patentti- ja rekisterihallitukselta ja hakijana voi olla elinkeinonharjoittaja tai velkoja.

Nurmeksen Vesi Oy on 100 prosenttisesti Nurmeksen kaupungin omistama, ja yhtiön toiminnan turvaamisessa tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla. Kaupungin vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty 16.12.2024 ja siinä yhteydessä on hyväksytty lainapäätös.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Nurmeksen Vesi Oy:lle 1 000 000 (yhden miljoonan) euron investointilainan seuraavilla ehdoilla:

- laina-aika on 30 vuotta
- lyhennysvapaa lainan nostopäivästä kaksi vuotta
- lainan lyhennykset 31.12.2027 alkaen, kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 31.12.
- lainan viitekorko on 12 kk euribor (negatiivinen viitekorko = 0)
- lainan marginaali on 1,0 %
- laina nostetaan yhdessä erässä
- kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa marginaalia vuosittain

2. vaatia Nurmeksen Vesi Oy:ltä riittävän vastavakuuden (yrityskiinnitys, kiinteistökiinnitys tai kiinnitys vuokraoikeuteen)

3. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan noston ajankohdan ja

4. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:17.