

Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-9/2025

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 63
104/02.02.02/2025

Tekninen johtaja: Osavuosisiraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2025

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2025

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisiraportin 1-9/2025, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.9.2025 mennessä liitteiden mukaisesti.

Kuntatekniikan päällikön virka on lakannut 1.1.2025 ja tilapalvelupäällikön virka on lakannut 12.2.2025. Uusi organisaatio on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kaupunkirakennepalvelujen 17.3.2025 aloittaneen taloussihteerin työsuhde on päättynyt irtisanoutumiseen 13.5.2025 alkaen. Uusi taloussihteerä on rekrytoitu ja hän aloitti 7.7.2025.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-9/2025

Tilapalvelut:

- Uusi Kuusikumpu on otettu käyttöön.
- Investointi 9249 Myyntikojut on valmistunut.
- Investointi 9692 Laamilan pallokentän katsomo on valmistunut.
- Investointi 9224 Valtimon pelastusaseman peruskorjauksen rakennussuunnittelu on tehty.
- Investointi 9688 Metsäpäiväkotä, hanke on tehty.
- Investointi 9323 Kyrölän palvelukeskuksen salaoja- ja sokkelikorjauksen Työt on aloitettu elokuussa ja työt ovat käynnissä.
- Investointi 9324 Valtimon koulukeskuksen kulunvalvontajärjestelmä on tehty.
- Investointi 9225 Palveluasumisen yksikkö/toimintakeskus suunnitellut tilamuutokset on aloitettu.
- Investointi 9252 Terveyskeskus-muutostyö on suunniteltu.

- Investointi 9239 Uusi päiväkot, suunnittelutyöryhmä on nimetty ja suunnittelutyö on aloitettu.
- Investointikohde 9322 Taukopaikat ja reitistömerkinnät on tehty.
- Investointi 9247 Porokylän koulun av-järjestelmä on tehty.
- Investointi 9251 Omatoimikirjasto Nurmee, hankinnat on tehty ja asennustyö on aloitettu.

Maariankatu 4 kerrostalon purkutyö on aloitettu elokuussa.

On valmisteltu tilaohjelman päivitys.

Yhteistyöstä kiinteistönhoidosta yhdessä Kiinteistö OY Nurmee Vuokratalot kanssa on sovittu. Kiinteistönhoidon päivistys ja kohteiden talvikunnossapito on laitettu yhteistyössä kilpailutukseen.

SiunSoten kanssa on sovittu sote-kiinteistöjen tulevista tilatarpeista ja tarvittavista muutoksista, joiden suunnittelutyö on käynnissä. Sote-kiinteistöjen PTS-suunnitelmat ja AKA-arviot on tehty.

Kuntatekniikka:

Alkupalven vaihtelevat sääolosuhteet ovat tuoneet haasteita liikenneväylien sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpitoon.

Investointien osalta on

- Investointi 9059 Moottorikelkka on hankittu.
- Investointi 9030 Ulkojaiden hoitokone on hankittu.
- Investointi 9909 Tavarasatama suunniteltu, rahoitusta on haettu ja saatu, vesilupahakemus on valmistelussa.
- Investointi 9647 Skeittiparkki on tehty
- Investointi 9690 Valtimon urhelukentän peruskunnostus on tehty
- Investointi 9472 Meijerin alueen infra urakka on työn alla.
- Investointi 9454 Porokylän rautatiesilta, siltasuunnittelu on aloitettu

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Maankäytön suunnittelijan sijaisen työsuhte on päättynyt 1.6.2025.

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty. Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue) on saanut lainvoiman 9.5.2025.

Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos ja laajennus, on edennyt luonnosvaiheeseen, joka oli nähtävillä 12.6. - 21.7.2025 välisen ajan. Kaavaehdotus on valmisteilla.

Maankäyttö on valmistellut vihreän teollisuuden alueen laajennuksen kaavoitustyön kilpalutusta, joka on tarkoitus tehdä alkusyksyn aikana. Alueen infrasuunnittelija on valittu.

Vuoden aikana on saatettu

- Sopimusasioita kuntoon.
- Viety kaavoitushankkeita eteenpäin.

- Ellun loma-asuntoalueen tontit ja Pitkäniemen rakennuspaikat olivat helmikuun ajan avoimessa haussa. Haun tuloksena oli kolme loma-asuntotonttivarausta Ellun alueelta.

Rakennusvalvonnassa:

- Uusi rakentamislaki ja sen ensimmäinen korjaussarja on hyväksytty.
- Normaaletta lupakäytäntöä on tehty. Tarkastelujaksolla on myönnetty 86 lupaa, joista kuusi on ollut poikkeuslupakäsittelyä.
- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistautuminen jatkuu edelleen. Ryhti-toimintaan on haettu avustusta Sitowise vetoiseen kehittämishankkeeseen (isäntäkunta Sotkamo, Ristijärvi, Paltamo, Lieksa, Juuka ja Nurmes).
- Kiinteistöselvitystyötä tehdään pienellä liekillä.
- Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty (KV 26.5.2025 §29).

Ympäristö:

- Ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtäviä mm. maa-aineslupa Savon -Kuljetus Juutilankangas, maa-aines- ja ympäristölupa Metsähallitus Tiaissuon ja Marjovaara. Taattolan betonitehtaan ympäristölupa käsittelyssä.
- KETS-raportointiin liittyvää tiedonkeruuta ja raportointi on tehty.
- Hulevesisuunnitelmaa on päivitetty muuttunutta lainsäädäntöä vastaavaksi.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.9.2025 on 81,5 % ja kulujen 75,8 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 38%.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

KV 26.5.2025 §27

- Hyväksytty 45 000 € määräraha perustettavalle investoinnille Omatoimikirjasto.
- Hyväksytty 82 000 € määräraha investointiprojektin uusi Kuusikumpu teknisiin muutoksiin.

KV 16.6.2025 §54

- Hyväksytty lisämääräraha 200 000 € investointihankkeelle 9472 Meijerin alueen kadut.

KV 25.8.2025 §58

- Hyväksytty lisämääräraha 63 000 € investointihankkeelle 9323 Kyrölän palvelukeskuksen sokkeli- ja salaojaseuraus

KV 25.8.2025 §59

- Hyväksytty määräraha 107 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Nurmeksen terveyskeskuksen muutostyö, sosiaalikeskuksen tilat.

- Hyväksytty määräraha 100 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Kyrölän palvelukeskuksen muutostyö, toimintakeskuksen muutostyöt.

Edellä mainittujen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2025 hyväksyttyyn talousarvioon on investointimäärärahojen osalta määrärahalisäystä +597 000 €.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisiraportin ajalta 1.1. - 30.9.2025 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.