

NURMEKSEN KAUPUNGIN TOIMITILAOHJELMA 2024-2034

”Nurmeksen kaupunki – toimitilaa käyttötarpeiden mukaan”

VALTUUSTON PÄIVITYKSET:

Muutokset 2020

Muutokset 2021 - 2022

KRL 29.10.2025

Ylläpidon toiminnallinen tasoluokitus	Toimenpiteiden kiireysluokka		
Kehittävä taso	1	0 -5 v.	2024-2029
Ylläpitävä taso	2	6 - 10 v.	2029-2033
Elinkaaren loppuun saattava taso	3	> 10 v.	2034-

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNITULO	HUOM:
ELINVOIMAPALVELUJEN TOIMITILAT												
Kaupunginhallituksen toimialan toimitilat												
1	1	5152 Kaupungintalo (Kirkkokatu 14)	1962	1993	-1993	1205	Kaupungin vuokrasopimus vuoteen 2027 saakka- Kolmannessa kerroksessa ja satelliittirakennuksissa vapaita vuokratiloja muille toimijoille ja tilat konserniyhtiöille.		Jatketaan vuokrasopimusta toistaiseksi voimassaolevana, kunnes kaupungintalon sijainti lopullisesti päätetään. Tekniikan palveluiden osalta toimintoja siirretään (tilapalvelut, kuntatekniikka) Soratie 1:een alustavsti 10 työhuoneen verran vuoden 2026 aikana.			Nämä ovat arvioituja kuluja (turvallisuus, ikkunat, tuloilman jakolaatikot) seuraaville 10 vuodelle.
2	1	5235 Kuntalaisten talo	1988	2016	-1988	3242	Valtimon kunnan entinen hallintorakennus, sis. mm: Palvelupiste, päiväkoti, kirjasto ja kahvila. Kokoushuoneita 2 kpl, 55 m^2 ja 23 m^2 Valtuustosali 105 m^2 Vapaita toimistohuoneita 15 kpl Varastotilaa toimistojen yhteydessä 21 m^2	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Kts. edellinen. 05/25 alkaen etäpalvelupilottipiste. Tarkastelussa kaupungin toimintojen sijoittuminen tulevaisuudessa.			Ikkunoita, LVI-laitteita uusittava
3	3	5190 Kauppalantalo (Karjalankatu 1)	1905	2023	-2023	1163	Saneerattu 2023. Käyttö kokoustiloina ja Digitupa, kahvion käyttömahdollisuus.	Rakennus on peruskorjattu 2018-2023 aikana. Tilojen käyttöä on tehostettava vuokrauskäytön suuntaan.	Digitupa 2025-->, valtuustosali, hallituksen huone, perinnehuone. Tarkastelussa kaupungin toimintojen sijoittuminen tulevaisuudessa (7 työpistettä).			
4	1	5204 Kyrölän keittiö	1966	1987	-1987		Vuokrattu Polkka Oy:lle	Jatketaan nykyistä käyttöä.	Vuokrattu Polkka Oy:lle.			Keittiölaitteet 20k€/a vuokrasopimuksen mukainen huoltojen määrä.
5	2	5192 Närekartano (Koulukatu 5)	1932	2023	-1932	245	Nurmes-Valtimo työttömät työnhakijat ry:n toimintakeskus.	Jatketaan nykyistä käyttöä toimintaedellytysten mukaan. Toiminnan mahdollisesti loppuessa laitetaan myyntiin.	Nuorisotila / myynti selvityksessä			2023 tehty keittiön peruskorjaus, KV-putkisto on uusittu. Korjaustarve 2028 mennessä: Talotekniikka 30 000€, vesikaton maalaus 10 000€, ikkunat + ovet (kunnostus) 30 000€. Salaojat ja sadevesijärjestelmä. Vuosivuokra 30k€ tasolla.

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNSTITULOT	HUOM:
6	1	Vanha Tekninen virasto (Porokylänkatu 6 D)	1927		-1927	992	Suojeltu rakennus (SR1)! Julkisivu pidettävä kunnossa. Sisäosien purkaminen toteutettu pääosin. tehdään alapohjan loppupurku ja laitetaan myyntiin		Tarkastellaan peruskorjausta kaupungintaloksi.			
Kaupunkirakennepalvelujen toimialan toimitilat												
7	a	5155 Uusi Varikko (vanha paloasema, Soratie 1)	1982		-1982	2349	Kaupungin varikkotoiminnot siirretty kohteeseen vuonna 2022	Kehitetään ja ylläpidetään.	Kaupungin varikkotoiminnot siirretty kohteeseen vuonna 2022. Tekniikan palveluiden toimitilat 10 työpistettä (siirretään varikolle 2026 aikana).			Ruokalatilan ulkoseinä uusittu 2022, kv- putket uusittu 2024. Kehitystoimenpiteet: ulkoseinien korjaustarvetta 2024 25k€ , varikon aitaus 20k€, varastokatos 100k€, vesikate 60k€
8	1	5256 Nurmeksien jäähalli	2004	2023-2024	-2004	1800	Vanha jäähalli saneerataan.		Ylläpidetään jäähalli			2023-2024: jääkoneikon uusiminen, valaistuksen ja ohjauksen uusiminen, pukuhuoneiden lattiapinnoitteen uusiminen, kv-putkistojen uusiminen. 2025: pelikellon uusinta, hoitotilavaraston rakentaminen
9	1	Lehtovaaran koulu (Lehtovaarankatu 56)	1954	1992	-1992	1600	Suojeltu (SR1)! ELY 18.4.2018/Ensisijainen vaihtoehto on rakennuksen myynti. * Museovirasto toivoo, että rakennukselle löytyy käyttöä (esim myynnin kautta). Suojelun purkaminen mahdollinen. Koetettu myydä useaan otteeseen siinä onnistumatta. Haetaan suojelun purkaminen ja puretaan rakennus.	Jätetään kylmilleen 2020 Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin Katkaistu lämmöt vuonna 2020. Öljysäiliö poistettu samalla	Purkaminen 2028	284000		
10	1	5244 Itäisen osan urheilukentän huoltorakennus	1987		-1987	45	Itäisen pallokentän huoltorakennus. Urheilukentän varasto ja pukuhuoneet.					Ulko-ovien uusinta 3000€ + muut remonti. Kentän valaistus uusittu 2024. Tehdään katos, kun nykyinen on tiensä päässä.
11	2	5243 Keskustan urheilukentän huoltorakennus	1983	2018	-1983	113						Huoltomaalaus 15 000€ ja kunnossapitokorjaukset.
12	1	Kotilanvaaran toimitsijarakennus	1992		-1992	144	Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen kahvio, selostamo, pukuhuoneet, wc:t, suihkut, latukonetalli. Sisäilmaongelma!	Selvitetään vielä eri vaihtoehtoja sekä yhteistyötä Hyvärilän kanssa.	Purkaminen + WC-moduli 2028 Latukonehallin siirtyminen Bomba-Hyvärilä alueelle.	30000		Korvataan päiväkodilta vapautuvilla parakeilla?
13	2	5247 Kotilanvaaran huoltorakennus	2004		-2004	40	Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen suksihuoltohuone.		Purkaminen 2028	5000		Huoltomaalaukset 4000€, kattolämmittimien vaihto 1000€ Suksihuoltorakennus
14a	1	5242 Laamilan urheilukentän huoltorakennus 1	1979		-1979	442			Purkaminen 2027 + teknisen tilan rakentaminen	48000		Rakennuksen asunto-osa on tyhjä. Rakennus laitetaan kylmäksi. Hyödynnetään jäähallin puku- ja pesutiloja.
14b	2	5242 Laamilan urheilukentän huoltorakennus 2	1979		-1979		Kenttävarasto					
15	1	5277 Valtimon Urheilukentän rakennukset				130		Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				Ulkopuolen maalaus, peruskunnostukset

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNITULO	HUOM:
16	1	5276 Lokkisaaren uimala				100		Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				Huom: kustannus on uudet WC:t (valmiskonttiratkaisu) + vesiliittymän rakentaminen + tekninen kaappi
17	2	5245 Sataman uimarannan huoltorakennus	1990	2018-2024	-1990	144	Sataman uimarannan huolto, varastot, pukukopit, wc:t, suihku ja kioski. Kioskinpito vuokrattu yrittäjälle. 2018/Kameravalvonta, maalaus, ulkoverhouksen korjaukset. 2024 jätevesipumppaamo ja tietotekniset yhteydet	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	Purkaminen uudisrakentamisen yhteydessä			
		Sataman uusi huoltorakennus					Vanhan rakennuksen purkaminen. Rakennetaan uusi nykyaikainen ympärivuotisessäkäytössä oleva rakennus (wc-suihku-pukeutuminen, kahvila, sauna, + tarvittavat huoltotilat)		Uudisrakennus 2028			
		Sataman Wc-tilat					WC kontti satamaan.		Konttiratkaisu 2026			
18	1	Uimarantojen muut rakennukset				25	Uimapaikkojen pukukopit: Savikylä, Kuokkasenkoski, Petäiskylä, Kairikonranta, Höljällä ja Laamila.	Toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa.		10000		
HYVINVOINTIPALVELUJEN TOIMITILAT												
Varhaiskasvatuspalvelun toimitilat												
19	1	5202 Hannilan päiväkot (Sukkatie 5)	1986	2015	-2015	994	Vesikatto, uusi pintahuopa 2023 Sisäilmaongelma	Jatketaan käyttöä käyttötarkoituksen mukaisesti.	Rakennus kylmäksi 2028 ja purku 2029. Korvaavat tilat valmistuvat 2028 alkuun.			Sisäilma ongelmia, teknis-taloudellisesti korjauskelvoton.
20	1	5210 Pikku-Kaarlen päiväkoti (Kaarlonkatu 10)	2018		-2018	1148,5	Toiminta; Vuorohoitoryhmät, perhepäivähoitajien varahoitoryhmä ja avoin päiväkotitoiminta, koululaisten iltapäiväkerho Investointi/Rakennettu 2017–2018	Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioon ottaen.				2028: Huoltomaalaus 50 000€
21	1	5208 Porokylän päiväkoti (Timolantie 11)	2015		-2015	264	Päiväkotitoiminta, iltapäiväkerhotoiminta. Osa kustannuksista (jätehuolto, pihan kunnossapito sekä alamittauksena sähkö, lämpö ja vesi) menee Porokylän koulun kanssa yhdistettynä.	Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioon ottaen.				
22	1	5203 Rekulan päiväkoti (Ikolantie 27)	1994	2018	-2018	1263	2018 Peruskorjaus, investointi 2018 1 620 000€	Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioon ottaen.				2025: Metsäpäiväkotirakennelmat 2027: Huoltomaalaus 40 000€
23	1	5235 Niksulan päiväkoti (Kunnantie 1)	1988	2015	-2015			Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNTITULO	HUOM:
24	1	Siirtoelementtipäiväkoti				350	Siirtoelementeistä rakennettu päiväkotiki Keskustan Koulun tontilla		Rakennuslupa voimassa vuoteen 2026, johon haetaan jatkoa uuden päiväkodin valmistumiseen saakka.			Toimiva kompleksiki, haetaan jatkolupaa uuden päiväkodin avaamiseen saakka (2027 aikana)
26	1	5220 Keskustan koulu (Koulukatu 3)	1949	1979	-1979	3381	RKY Rakennettu kulttuuriympäristö alue! HUOM: kiinteistö sisältää myös sammassa yhteydessä olevan Nurmestjärven koulun. Toiminnot siirretty muihin tiloihin	Sisäilmatyöryhmä 8.10.2020: Sisäilmatyöryhmä päättää esittää Keskustan koulun käytön lopettamisesta päättävälle toimielimelle seuraavaa: Keskustan koulun nykyinen käyttö lopetetaan kokonaisuudessaan 31.5.2021 mennessä. Ajankohdan peruste on vaihtoehtoisten tilojen lukumäärän lisääntyminen. -Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä. Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Esittää valtuustolle, että edetään lautakunnan esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Ratkaistaan tontin käyttötarkoitus yleiskaavassa.	700000		Rakennukselle ei ole tarvetta, joten saneeraus ei ole realistinen. Jo pelkkä rakennuksen säilyttäminen nykykunnossa vaatii LVI-järjestelmien saneerauksen pikaisesti, kustannus 5000000. Purkukustannukset 700000. Ylläpitokulut nykyisin 55 000€/v.
Opetus- ja koulutuspalvelujen toimitilat												
27	1	5221 A Kirkkokadun alakoulu (Kirkkokatu 15)	1905	2010	-2010	903	Suojeltu (SR1) Peruskoulutoiminta. Leikkihiphan rakentaminen 2023.	Ylläpidetään nykytasoisena.				
28	1	5221 B Kirkkokadun yläkoulu (Kirkkokatu 15)	1957	2010	-2010	4614	Peruskoulutoiminta. Kustannuksiin kuuluu sekä ylä- että alakoulun kustannukset.	Ylläpidetään nykytasoisena.				2025 aikana Kellarin ulkoseinärakenteen alipaineistus. Radon mittaukset 2027
29	1	5224 Porokylän koulu (Mähköntie 19)	1952	2007	-2007	3820	Peruskoulutoiminta.	Ylläpidetään nykytasoisena.				2025: AV-laitteiden uusiminen 15k€
30	1	5226 Valtimon koulukeskus (Sepänkatu	1962	2016	-2016	3423	Uusipuoli rakennettu 2016.	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Kaupungin keskuskeittiö saneerattu kohteeseen vuonna 2022			2026 vanhan puolen iv, säätöpeltien asentaminen + mahdollisesti päätelaitteiden sijaintien uusiminen. Alustava ka 45k€

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNITULOT	HUOM:
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen toimitilat												
31	1	5230 Nurmes-talo (Kötsintie 2)	1990	2021	-2021	3737	Kirjasto, kotiseutuarkisto, Kötsin museo, kulttuuritoiminnan harrastetilat, kansalaisopiston harrastetilat, Pielisen-Karjalan musiikkiopisto, hyvinvointi-palvelujen toimisto- ja kokoustilat.	Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretty Nurmes-taloon remontin jälkeen.				Tekniikan huolto- ja korjaustarvekustannukset. Omatoimikirjaston rakentaminen 2025, ka 45k€
32	1	107 Puukoulu ja lava				400	Kesäkäyttö	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				2025: Valtimo-seura keittiön rakentaminen + jätevesijärjestelmän rakentaminen
33	2	5236 Valtimotalo (Torikatu)	2011	2019	-2019	1658	Liikuntahalli.	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				Lattian uudelleen pinnoitus, kun nykyinen on tiensä päässä (330000????). Katon lisähuopa 10a kuluttua (60000) Lämmönvaihdin 10a kuluttua (20000) 2026: julkisivun puuverhousten huoltomaalaus
Ikolan museon tilat												
34	2	5232 *Ikolan päärakennus (Kotiniementie 2)	1923		-1923	219	Museotoiminta	Ylläpidetään nykytasoisena.				
35	2	*Konservointirakennus (+varasto)	1988	2013	-1988	851	Museotoiminta.	Ylläpidetään nykytasoisena.				Talotekniikan antureiden uusinta 2025
36	2	*Kauppa					Museotoiminta. Pärekatto uusittu 2019	Ylläpidetään nykytasoisena.				
37	2	*Navetta					Museotoiminta.	Ylläpidetään nykytasoisena.				
38	2	*Ikola muut rakennukset					Rantolan talo, riihi, aitta, savupirtti, sauna ja lato	Ylläpidetään nykytasoisena.				

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNTITULO	HUOM:
TEOLLISUUSTILAT												
39	2	5118 Pressuhalli,Känkkäälä (Voimatie 9)	2017		-2017	1448	Teollisuustila, vuokrattavissa	Ylläpidetään nykytasoisena normaali kuluminen huomioiden.				202x, hallin ja piha-alueen siivoaminen ed. vuokralaisen jäljiltä (50k€) Pressun uusiminen, talotekniikka
40	3	Sahatavarakatos (Teollisuustie 6)						Toimitila myydään.	vuokrataan / tekniikan varastotila		5000	Otetaan kaupungin käyttöön
41	3	5111 LVI-talo (Rauhalantie 11)	1952		-1952	1794	Teollisuus-, varasto- ja harrastetila. Kaupungin käyttäjät/Maankäyttö, kunnossapito, kiinteistönhoito.	Ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	Myydään		25000	Väyläviraston maa-alue, ostetaan kaupungille ennen myyntiä.
SIUN SOTELLE VUOKRATUT TOIMITILAT												
42	1	5206 Kuusikummun rivitalot (Oikojantie 6 A, B ja C)	1982		-1982	1383	Kehitysvammaisten asumisyksikkö. Kaupungin omistukseen 1.1.2005. Päärakennus Talo A vuodepotilaat. Talo B ja talo C asuinhuoneistoja.	Sisäilmatyöryhmä 8.10.2020: Tämän hetken tiedon perusteella sisäilmatyöryhmä toteaa, että Kuusikummun asumisyksikkö ei ole peruskorjauskelpoinen. Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Rakennukset kylmänä, purku 2026.	300000		
43	1	5204 Kyrölän palvelukeskus (Kallionkatu 1)	1966	1987	-1987	6806	Osa rakennuksesta on valmistunut 1966. Kyseinen osa on peruskorjattu vuonna 2011.	Ylläpidetään nykytasoisena.				Investointi, 200000 (Salaojitus, sokkelin vedeneristys)
44	1	5153 Pelastusasema (Jaakkolantie)	2022			1046	Kohde rakennettu vuonan 2022					

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNTITULO	HUOM:
45	2	5201 Sosiaalivirasto (Porokylänkatu 6 E)	1964	1984	-1984	737	Toimistorakennus.	Ylläpidetään nykytasoisena.	Rakennus tyhjenee vuoden 2026 alussa. Jatkokäyttöä selvitetään / purku.			Parvekkeiden korjaus, tonttviemärin uusinta. Sote irtisanonut vuokrasopimuksen 2025 loppuun, toiminnot terveystakeskusrakennukseen. Kaupungin omat toiminnot (TE, Kela, Lupapalvelut ja Hallinto)?
46	1	5207 Toimintakeskus (Mottikatu 1)	1983		-1983	982	Kehitysvammaisten toimintakeskus. Sisäilmakorjauksia tehty 2017-2018, selvitystä jatkettava.	Ylläpidetään nykytasoisena.	Myyntiin			Sote irtisanonut vuokrasopimuksen 2025 loppuun. Toiminnot siiryy Kyrölään.
47	1	5131 Nurmeksens terveysasema							Keittiö vuokrattu Polkka Oy:lle. Terveystakeskusta ylläpidetään.			Sosiaalipalvelukeskus ja kotihoito siirtävät terkkarille 2026 alussa- muutostyöt arvio 100k€
48	1	5269 Välskäri				1680	Hoitokoti Välskäri. Siun sote irtisanonut tilat 2022 Vuokranmaksu päättyy 2025	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Jatkoneuvottelut hyvinvointialueen kanssa.			
49	1	Valtimon terveysasema				470	Valtimon terveysasema. Siun sote.	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	SiunSotelle vuokralle 400m2.			
50	1	Valtimon hammashoitola				237	Valtimon hammashoitola 1.9.2020 lukien Siun sote irtisanonut Valtimon terveysaseman hammashuollon tilat - Uudet tilat rakennettu Nurmeksens terveysasemalle.	Kaupjoht/hammashoitola puretaan Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, puretaan Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin		60000		
51	1	5281 Kotoranta (Koulukatu 3)	2014		-2014	2513	Ikäihmistens tehostettu palveluasuminen. Asukkaille vuokrattavat huoneet 35. IV: nuohoukset 2022	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Sote irtisanonut vuokrasopimuksen.			Pintojen uusinta, generaattori
54	1	5214 Kuusikumpu, Kotiniemi	2011		-2011	2676	Vuokralainen/Attendo irtisanonut vuokrasopimuksen. Saneerataan kehitysvammistens hoivayksiköksi		Saneerattu kehitysvammistens hoivayksiköksi 2024			Asuntokohde

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNITULO	HUOM:
55	1	5266 Valtimon pelastusasema (Opinkuja)	1957		-1957	535	Pelastusaseman saneerauksen suunnittelu tehty 2024	Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin				
MUUT RAKENNUKSET												
56	1	Kaatopaikan rakennus (Jäte kukko Oy, Kuhmontie 55)	1970		-1970	30	Jäteaseman toimisto, wc ja huoltorakennus.	Ylläpidetään nykytasoisena.			2000	
57	1	5225 Taidetalo (Harjukatu 12)	1910	1977	-1977	160	Ei vuokralaisia, tarjotaan vuokralle. Julkisivuremontti tulossa, kustannukset? Taidetalon tontilla on koulun lähiliikuntapaikka. Museon näkemys: Talo tulee säilyttää. Laajennusosa purettu. Julkisivu tulee palauttaa entiseen asuun.	Myynti/ saneeraus/Purku	Alueen käyttöön otetaan kantaa yleiskaavassa.		15000	Käyttökiellossa viemäreiden huonon kunnan vuoksi. Parkkialuetta tarvitaan.
58	2	Tullikamari (Sataman rakennukset, Rantakatu 8)	1887		-1887	50	Suojeltu (RKY)! Vuokrakäytössä 2020, lattian ja sisätilan peruskorjaus, sähköjen kunnostus	Ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta.				
59	1	5113 Keskustan taksiasema (yleisö WC:t kaupungin käytössä, Torikatu 1)	1982		-1982	126	Yleisö WC:t kaupungin käytössä.		Purku 2026, jonka jälkeen rakennetaan uusi huoltorakennus.	30000		
60	3	74 Aseman väestönsuoja (Raatihuoneenkatu 24 A)	1940		-1940		Betonikellari 21,5m2, Ovi ja lämmityspatterit uusittu 2017.	Käyttöä jatketaan entisellään.				
61	3	Hiekkavarasto (Teollisuustie 6)	1984		-1984		Liukuovihalli.	Käyttöä jatketaan entisellään.				
62	3	Kirkkosärkän kellari (Kirkkosärkän puisto)	1938		-1938		Betonikellari 50m2.	Käyttöä jatketaan entisellään.		6000		
63	3	Lönnrothin puiston kellari (Nurmestalon puisto)					Betonikellari 10m2. Ovi uusittu 2015.	Käyttöä jatketaan entisellään.		3000		
64	3	Rekulan rakennukset (Navetta, riihi, Rekulantie)				400	Suojeltu (SR2)! Navetta kuntatekniikan varastokäytössä, iso osa seinää sortunut / riskirakenne. Suojelun ja rakennuksen purkaminen. ELY 18.4.2018 / Navetta voidaan purkaa. * Museovirasto / Navetta voidaan purkaa, mikäli ei löydy muuta ratkaisua.	Suojelu ja navetta puretaan. Riihi siirretään Museoalueelle.	Purku 2027, riihi siirretään Museoalueelle.	50000		
65	1	5237 Torin esiintymislava (Keskustori)	2005			70	Esiintymislava kunnostettu vuonna 2020 (teräsosien hiekkapuhallus ja maalauk, ulkovalaistuksen puuosat uusittu, näyttämön sisäkatto maalattu ja valaistus uusittu).	Käyttöä jatketaan entisellään.				
66	3	134 Valtimon entinen taksiasema (Torikatu)				30	Kunnalle luovutettu entinen taksiasema.	Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	purku 2026	10000		

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNITULOT	HUOM:
		Lokkiharjun WC					Uusi rakennus 2025					
68	3	5278 Tammitupa					Jatkokäyttö ja hallinta?	Kaupjoht/Museo? Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, siirto museolle Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Siirretään reitistörakenteisiin.			
69	3	5279 Tavikosken hierinmylly						Kaupjoht/Museon toimitiloihin? Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, siirto museolle Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Siirretään reitistörakenteisiin.			
70	3	Lamminpään palvelutalo					kylmillään, purku	Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin	Purku 2027	270000		

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYyntITULOt	HUOM:
OMISTUKSESSA OLEVAT OSAKEHUONEISTOT												
71	1	5191 Asunto Oy Karjalankatu 12 (liikehuoneisto)					Vuokrattu varastoksi.	Liikehuoneisto myydään.	Myynti			

Nro	TL/ KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Koko m2	KUVAUS	VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET	ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	PURKUKUS- TANNUKSET	MYYNTITULO	HUOM:
72	1	5182 Löytörinteen paritalo	1982		-1982	184	Kahden perheen paritalo.	Ylläpidetään nykytasoisena.	Myynti		5000	
73	1	5191 Karjalankatu 12, A-rappu (toimistot ja asunnot)	1962	1987	-1987	1583	5 asuinhuoneistoa Nykyinen kunto edellyttää mittavia remontteja jos kohde aiottaisiin takaisin vuokratyyttöön	Kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään.	Puretaan rakennus 2029, siirretään tekninen tila	300000		Lämmönjakohuoneen siirto ja päätyseinän rakentaminen 70 t€. Purkukustannukset 100 t€.
74	1	Kiinteistö Oy Nurmeksen Pankkikeskus				59	Vuokralla Nurmeksen Vesi Oy:lle			o		
75	1	Asunto Oy Säästöseppo (Sepänkatu 1)	1986		-1986		Viisi (5) vuokrattavaa osakehuoneistoa, joista kolme on vuokralla. Myynti	Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin			15000	
76	1	Asunto Oy Anitanrivi III (Eilantie 7)	1983		-1983		Yksi vuokrattava osakehuoneisto. Myynti	Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin			5000	
77	1	Asunto Oy Anitanrivi IV (Pelkolantie 2)	1985		-1985		Yksi vuokrattava osakehuoneisto. Myynti	Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin			5000	