

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2026-2028

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 65
196/02.02.00/2025

Tekninen johtaja: Kaupunginhallitus on hyväksynyt 18.08.2025 § 178 vuotta 2026 koskevan talousarvion laadintaohjeen. Kaupunkirakennepalvelut on valmistellut kaupungin laadintaohjeiden mukaisesti ehdotuksen vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2028 investointiohjelmaksi.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet on laadittu kaupungin strategiassa päätettyjen kehittämislinjojen ja vuosittaisten tavoitteiden mukaisesti Targetor -ohjelmaan. Targetor -ohjelmassa on myös riskienhallinnan avulla tunnistettu ja kuvattu kaupunkirakennepalvelujen toimintaan liittyviä merkittävimpiä riskejä, sekä määritelty toimintatapoja riskien hallitsemiseksi.

Kaupunkirakennepalveluiden osuus vuoden 2026 talouden tasapainottamisen toimenpiteissä on 434 200 € (liite). Lisäksi kustannussäästöjä haetaan erityisesti tehostamalla tilojen käyttöä kulloinkin viimeisimmän hyväksytyn toimitilaohjelman mukaisesti.

Taulukko 1. Käyttötalous suunnitelma ja -vertailu

	2025	2026
	[€]	[€]
Tuotot	9 869 533	9 741 720
Valmistus omaan käyttöön	28 000	10 000
Kulut	-8 297 344	-9 144 450
Toimintakate	-2 787 411	-3 590 730

Talousarvioesityksessä varaudutaan maankäyttöpäällikön palkkaamiseen ostopalveluna, kiinteistöselvityksen ja kiinteistörekisterin päivittämiseen laaditun suunnitelman mukaisesti sekä kiinteistönhoidon ja kuntatekniikan kesäajan kausityöntekijäresursseihin.

Vuosittain toistuvien käyttötalouskulujen lisäksi tilapalvelujen käyttötalousmenoihin on lisätty kertaluontoinen 330 000 € menoerä purkuohjelman mukaisiin rakennusten purkuihin (Nurmeksen torin ja Valtimon taksikopit ja tyhjäksi jääneiden Kuusikummun rakennusten purkamiseen) ja on varattu 100 000 € summalla Hyvärilän rakennusten kunnossapidon PTS-suunnitelman toteuttamiseen.

Käyttötaloudessa on varauduttu myös ympäristön puhdistamiseen ongelmakohteissa 30 000 €, kaavoituskatsauksen mukaiseen kaavoitukseen ja sitä tukevaan infrasuunnitteluun vihreän teollisuuden alueen laajennuksen osalta.

Taulukko 2. Investointiohjelma 2026 - 2028

	2026	2027	2028
	[€]	[€]	[€]
Maa- ja vesialueet/hankinta	200	200	200
Rakennukset	3400	3050	1900
Yleiset alueet	1400	2020	1400
Hyvärilän rakennukset		770	1400
Yhteensä	5000	6040	4900

Investointiohjelmaan vuonna 2026 sisältyvät merkittävimpinä kohteena on uuden päiväkodin rakennustyö vuosien 2026 ja 2027 aikana (5M€). Lisäksi suuria kohteita ovat Valtimon pelastusaseman peruskorjaus (600 k€) ja tavarasataman rakentaminen (1,8 M€)

Kuntatekniikassa pyritään viemään hankesuunnitelmia laaja-alaisesti eteenpäin, jotta jatkossa olisi edellytykset hakea rahoitusta toteutukseen. Tulevien vuosien talouden haasteena ovat yksittäiset suuret investoinnit (Porokylän ja Hyvärilän rautateiden ylityssillat), jotka nostavat vuosittaisten investointien tasoa. Näiden osalta käydään aktiivisesti tukirahoitusneuvotteluja talouskuormituksen vähentämiseksi.

Henkilöresursseissa varadutaan hallintosäännön muutoksen myötä teknisen päällikön virkaan sekä teknisten palvelujen toimistoinnin tehtävän täyttämiseen.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan talousarvioesityksen vuodelle 2026
2. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan investointiohjelman vuosille 2026-2028
3. hyväksyä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026
4. esittää talousarvioesityksen, investointiohjelman ja toiminnalliset tavoitteet edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Keskustelun aikana jäsen Veli-Matti Hurskainen teki esityksen kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että Bomban seisake ja liikenneympyrä poistetaan investointiohjelmasta. Jäsenet Minna Ruokolainen ja Elisa Hämynen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että teknisen johtajan ehdotuksen kannalla olevat äänestävät JAA ja Veli-Matti Hurskaisen esityksen

kannalla olevat äänestävät EI. Äänestystapa- ja järjestys hyväksyttiin.

Seuranneessa äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä ja viisi (5) EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Veli-Matti Hurskaisen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 1/§65.

Myös jäsen Kyösti Haverinen teki esityksen, kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että Bomban seisake säilytetään investointiohjelmassa ja Bomban liikenneympyrä mietitään myöhemmin. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun aikana jäsen Veli-Matti Hurskainen teki esityksen kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että investointiohjelmaan lisätään vuodelle 2026 Lehtovaarankadun saneeraus 140 000 euroa. Jäsen Anne Härkin kannatti esitystä.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että teknisen johtajan ehdotuksen kannalla olevat äänestävät JAA ja Veli-Matti Hurskaisen esityksen kannalla olevat äänestävät EI. Äänestystapa- ja järjestys hyväksyttiin.

Seuranneessa äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä, neljä (4) EI-ääntä ja yksi (1) tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi Veli-Matti Hurskaisen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 2/§65.

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan talousarvioesityksen vuodelle 2026.
2. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan investointiohjelman vuosille 2026-2028 edellä äänestyksen kautta päätetyin muutoksin.
3. hyväksyä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026
4. esittää talousarvioesityksen, investointiohjelman ja toiminnalliset tavoitteet edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 20.51-20.53 väliseksi ajaksi.