

Kaupunkirakennelautakunta

29.10.2025

Aika 29.10.2025 klo 18:00 - 21:13

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 61	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 62	Asemakaavamuutos, Paljakankatu 1, Itäisen (121) kaupunginosan AK korttelin 118 osalta	6
§ 63	Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisraportti 1-9/2025	7
§ 64	Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma	11
§ 65	Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2026-2028	18
§ 66	Viranhaltijapäätökset	23
§ 67	Teknisen johtajan katsaus	24

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	puheenjohtaja	
	Haverinen Kyösti	jäsen	
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Hynynen Jukka	jäsen	
	Hämynen Elisa	jäsen	Läsnä Teamsin kautta
	Härkin Anne	jäsen	
	Ruokolainen Minna	jäsen	
	Huusko Anu	kh:n pj	Läsnä Teamsin kautta
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	
	Pääkkönen Hannu	kv:n pj	
	Säämänen Jussi	vanhus- ja vamm. neuv. edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Parkkinen Pasi		

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Arto Siira	Niina Huovinen

Käsitellyt asiat	60 - 67
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.	
	Veli-Matti Hurskainen pöytäkirjantarkastaja	Kyösti Haverinen pöytäkirjantarkastaja
	Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 3.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 60

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Anne Härkin saapui kokoukseen klo 18.01 ja jäsen Elisa Hämynen klo 18.03.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 61

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Veli-Matti Hurskainen ja Kyösti Haverinen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Hurskainen ja Kyösti Haverinen.

Asemakaavamuutos, Paljakankatu 1, Itäisen (121) kaupunginosan AK korttelin 118 osalta

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 62
339/10.02.03/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupunki on aloittanut vireilläolovaiheen Paljakankatu 1, Itäisen (121) kaupunginosan AK korttelin 118 osalta. Kaavamuutos on esitelty vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa, kohta 3. Pötkelönpuiston asuinkerrostaloalueen asemakaavamuutos ja hyväksytty kaavoitusjaostossa 05.11.2024 § 19.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 30.10.2025 - 8.12.2025 OAS:n mukaisten osallisten mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten 5.10.2025 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-9/2025

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 63

104/02.02.02/2025

Tekninen johtaja: Osavuosisiraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2025

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2025

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisiraportin 1-9/2025, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.9.2025 mennessä liitteiden mukaisesti.

Kuntatekniikan päällikön virka on lakannut 1.1.2025 ja tilapalvelupäällikön virka on lakannut 12.2.2025. Uusi organisaatio on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kaupunkirakennepalvelujen 17.3.2025 aloittaneen taloussihteerin työsuhde on päättynyt irtisanoutumiseen 13.5.2025 alkaen. Uusi taloussihteerin on rekrytoitu ja hän aloitti 7.7.2025.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-9/2025**Tilapalvelut:**

- Uusi Kuusikumpu on otettu käyttöön.
- Investointi 9249 Myyntikojut on valmistunut.
- Investointi 9692 Laamilan pallokentän katsomo on valmistunut.
- Investointi 9224 Valtimon pelastusaseman peruskorjauksen rakennussuunnittelu on tehty.
- Investointi 9688 Metsäpäiväkot, hanke on tehty.
- Investointi 9323 Kyrölän palvelukeskuksen salaoja- ja sokkelikorjauksen Työt on aloitettu elokuussa ja työt ovat käynnissä.

- Investointi 9324 Valtimon koulukeskuksen kulunvalvontajärjestelmä on tehty.
- Investointi 9225 Palveluasumisen yksikkö/toimintakeskus suunnitellut tilamuutokset on aloitettu.
- Investointi 9252 Terveyskeskus-muutostyö on suunniteltu.
- Investointi 9239 Uusi päiväkotito, suunnittelutyöryhmä on nimetty ja suunnittelutyö on aloitettu.
- Investointikohde 9322 Tarkopaikat ja reitistömerkinnät on tehty.
- Investointi 9247 Porokylän koulun av-järjestelmä on tehty.
- Investointi 9251 Omatoimikirjasto Nurmee, hankinnat on tehty ja asennustyö on aloitettu.

Maariankatu 4 kerrostalon purkutyö on aloitettu elokuussa.

On valmisteltu tilaohjelman päivitys.

Yhteistyöstä kiinteistönhoidosta yhdessä Kiinteistö OY Nurmeksen Vuokratalot kanssa on sovittu. Kiinteistönhoidon päivystys ja kohteiden talvikunnossapito on laitettu yhteistyössä kilpailutukseen.

SiunSoten kanssa on sovittu sote-kiinteistöjen tulevista tilatarpeista ja tarvittavista muutoksista, joiden suunnittelutyö on käynnissä. Sote-kiinteistöjen PTS-suunnitelmat ja AKA-arviot on tehty.

Kuntatekniikka:

Alkupalven vaihtelevat sääolosuhteet ovat tuoneet haasteita liikenneväylien sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpitoon.

Investointien osalta on

- Investointi 9059 Moottorikelkka on hankittu.
- Investointi 9030 Ulkojaiden hoitokone on hankittu.
- Investointi 9909 Tavarasatama suunniteltu, rahoitusta on haettu ja saatu, vesilupahakemus on valmistelussa.
- Investointi 9647 Skeittiparkki on tehty
- Investointi 9690 Valtimon urhelukentän peruskunnostus on tehty
- Investointi 9472 Meijerin alueen infra urakka on työn alla.
- Investointi 9454 Porokylän rautatiesilta, siltasuunnittelu on aloitettu

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Maankäytön suunnittelijan sijaisen työsuhte on päättynyt 1.6.2025.

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty. Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue) on saanut lainvoiman 9.5.2025.

Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos ja laajennus, on edennyt luonnosvaiheeseen,

joka oli nähtävillä 12.6. - 21.7.2025 välisen ajan. Kaavaehdotus on valmisteilla.

Maankäyttö on valmistellut vihreän teollisuuden alueen laajennuksen kaavoitustyön kilpalutusta, joka on tarkoitus tehdä alkusyksyn aikana. Alueen infrasuunnitelija on valittu.

Vuoden aikana on saatettu

- Sopimusasioita kuntoon.
- Viety kaavoitushankkeita eteenpäin.
- Ellun loma-asuntoalueen tontit ja Pitkäniemen rakennuspaikat olivat helmikuun ajan avoimessa haussa. Haun tuloksena oli kolme loma-asuntotonttivarausta Ellun alueelta.

Rakennusvalvonnassa:

- Uusi rakentamislaki ja sen ensimmäinen korjaussarja on hyväksytty.
- Normaaleja lupakäytäntöjä on tehty. Tarkastelujaksolla on myönnetty 86 lupaa, joista kuusi on ollut poikkeuslupakäsittelyä.
- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistauminen jatkuu edelleen. Ryhti-toimintaan on haettu avustusta Sitowise vetoiseen kehittämishankkeeseen (isäntäkunta Sotkamo, Ristijärvi, Paltamo, Lieksa, Juuka ja Nurmex).
- Kiinteistöselvitystyötä tehdään pienellä liekillä.
- Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty (KV 26.5.2025 §29).

Ympäristö:

- Ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtäviä mm. maa-aineslupa Savon -Kuljetus Juutilankangas, maa-aines- ja ympäristölupa Metsähallitus Tiaissuon ja Marjovaara. Taattolan betonitehtaan ympäristölupa käsittelyssä.
- KETS-raportointiin liittyvää tiedonkeruuta ja raportointi on tehty.
- Hulevesisuunnitelmaa on päivitetty muuttunutta lainsäädäntöä vastaavaksi.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.9.2025 on 81,5 % ja kulujen 75,8 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 38%.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

KV 26.5.2025 §27

- Hyväksytty 45 000 € määräraha perustettavalle investoinnille Omatomikirjasto.
- Hyväksytty 82 000 € määräraha investointiprojektin uusi Kuusikumpu teknisiin muutoksiin.

KV 16.6.2025 §54

- Hyväksytty lisämääräraha 200 000 € investointihankkeelle 9472 Meijerin alueen kadut.

KV 25.8.2025 §58

- Hyväksytty lisämääräraha 63 000 € investointihankkeelle 9323 Kyrölän palvelukeskuksen sokkeli- ja salaojasaneeraus

KV 25.8.2025 §59

- Hyväksytty määräraha 107 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Nurmeksen terveystieteiden keskuksen muutostyö, sosiaalikeskuksen tilat.
- Hyväksytty määräraha 100 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Kyrölän palvelukeskuksen muutostyö, toimintakeskuksen muutostyöt.

Edellä mainittujen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2025 hyväksytyyn talousarvioon on investointimäärärahojen osalta määrärahalisäystä +597 000 €.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisiraportin ajalta 1.1. - 30.9.2025 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.

Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma

Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020 § 72

Rakennuttajapäällikkö: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2018 § 54.

Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain sekä tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. 1.1.2020 toteutuneen kuntaliitoksen myötä toimitilaohjelmaan on lisätty entisen Valtimon kunnan rakennukset toimenpide-ehdotuksineen, jonka lisäksi myös Nurmeksen rakennusten osalta on tehty päivitystyötä. Myös 1.1.2020 Nurmeksen Vesi Oy:lle siirtyneet rakennukset on poistettu toimitilaohjelmasta.

Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan sekä käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa sekä kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti sekä kustannustehokkaasti.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn ja entiseltä Valtimon kunnalta siirtyneillä rakennuksilla täydennetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Keskustan koulua koskevan keskustelun aikana Veli-Matti Hurskainen esitti jäsenten Anni Savolaisen ja Birgitta Selinin kannattamana, että kiinteistöä tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (entinen asunto-osa ja muu rakennus), kiinteistö merkitään ylläpidettäväksi (keltainen), kiinteistön nykyisten ja mahdollisten tulevien käyttäjien tarpeet kartoitetaan ja kartoituksen perusteella tehdään pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, jonka mukaiset korjaus- ja muutostyöt aloitetaan 2021 ja, että nykyistä käyttöä jatketaan toistaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty ja kannatettu teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys,

on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai

- teknisen johtajan ehdotus 9 ääntä (Hämynen, Juntunen, Mikkilä, Niiranen, Nykänen, Oinonen, Pekkala, Rautiainen, Ryynänen)

- Veli-Matti Hurskaisen ehdotus 4 ääntä (Hurskainen, Nevalainen, Savolainen, Selin).

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan päättäneen äänestyksen jälkeen 9 vastaan 4, jatkaa asian käsittelyä teknisen johtajan esityksen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

-Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Veli-Matti Hurskainen, Anni Savolainen ja Birgitta Selin jättivät eriävän mielipiteen.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ari Jaaranen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.30.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 207

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Anneli Kainulainen teki Antti Smuran kannattaman pöydällepanoesityksen.

Puheenjohtaja totesi, koska keskustelun aikana on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai:

- jäsen Kainulaisen pöydällepanoesitys 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)

- asian käsittelyn jatkaminen 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä,

Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi, että keskustelu tästä asiasta jatkuu.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Yrjö Räsänen teki jäsen Kainulaisen kannattaman seuraavan esityksen: Toimitilaohjelman kohteet 22 ja 27 tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena ja tämä kokonaisuus merkitään ylläpidettäväksi.

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai:

- jäsen Räsänen ehdotus 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)
- kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä, Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 8 vastaan 5 hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen tässä asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2021 § 5

Kaupunginhallituksen päätösesitys valtuustolle:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Valtuusto: Tämän asian keskustelun yhteydessä valtuutettu Veli-Matti Hurskainen teki Jorma Pikkaraisen ja Jussi Hermajan kannattamana seuraavan esityksen:

Keskustan koulu ja entinen Nurmesjärven koulu

1. Kiinteistön nykyisille käyttäjille (yritykset, ammatinharjoittajat, kansalaisopisto, liikuntaryhmät, kuorot ja yhdistykset) etsitään yhdessä käyttäjien kanssa korvaavat toimitilat. Nykyiset käyttäjät jatkavat kiinteistössä kunnes korvaavat tilat ovat järjestyneet.
2. Kiinteistöä käsitellään jatkossa yhtenä kokonaisuutena, jako entiseen Nurmesjärven kouluun ja keskustan kouluun puretaan ja kiinteistöstä käytetään nimitystä Kauppalan kansakoulu.
3. Vastuullisella kiinteistön omistajalla tulee olla suunnitelma kiinteistön tulevaisuudesta. Kiinteistölle tehdään tarveselvitykseen perustuva jatkosuunnitelma tammikuuhun 2022 mennessä sekä nykyisiä että potentiaalisia uusia käyttäjiä kuullen.

Valtuutettu Keijo Suhonen teki seuraavan muutosesityksen toimitilaohjelmaan: Hiekkalahden varastoa ei laiteta myyntiin. Valtuutettu Suhosen esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuutettu Jussi Hermaja teki kaksi muutosesitystä toimitilaohjelmaan:

1. Valtimon entistä kirjastorakennusta tarjotaan maksutta yhdistysten käyttöön.
2. Valtimon varikkoa pidetään kaupungin omistuksessa ja käytössä. Valtuutetut Veijo Karppinen ja Tuula Rautiainen kannattivat valtuutettu Hermajan esityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hurskaisen muutosesitys on ei.

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 35 ääntä,
- valtuutettu Hurskaisen ehdotus 15 ääntä ja
- yksi tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 35 vastaan 15 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys

on jaa, valtuutettu Hermajan 1. muutosesitys on ei.
Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Suoritetussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 32 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 1. ehdotus 17 ääntä ja
- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 32 vastaan 17 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hermajan 2. muutosesitys on ei.
Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Suoritetussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 43 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 2. ehdotus 6 ääntä ja
- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 43 vastaan 6 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösesityksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokoushuoneesta poistuivat seuraavat valtuutetut: Matti Pellikka klo 19.55-19.59 väliseksi ajaksi, Hannu Mikkilä klo 20.24-20.26, Juhani Romakkaniemi klo 20.30-20.34, sekä Henry Määttä ja Hannu Mikkilä klo 20.43-20.46.

Kaupunkirakennelautakunta 13.03.2023 § 21

Tilapalvelupäällikkö: Nurmeksens kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen

toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi, sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistönhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Käsiteltävässä päivityksessä suurin muutos on, että koska Hyvärilä on oma itsenäinen toimija, niin sen käytössä olevat kiinteistöt ovat eriytetty omaksi toimitilaohjelmaksi. Kaupungin päivitetyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myös myytävät- ja purettavat kohteet, sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät muutokset.

Nurmeksens kaupunki voi keskittyä tulevaisuudessa entistä enemmän ydinkiinteistöjen omistukseen ja kunnossapitoon.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyt Nurmeksens kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030, sekä Hyvärilän toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jättää asian pöydälle tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 64
98/00.01.02.00/2023

Tekninen johtaja: Nurmeksens kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 - 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5 lisäksi KRL on jättänyt 13.3.2023 §21 asian tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila

suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistönhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Hyvärilän toimitilaohjelma on tässä vaiheessa jätetty pois päivityksestä. Hyvärilän toimitilojen osalta keskitytään laaditun kiinteistöjen 10 vuoden PTS:n mukaiseen kiinteistöjen kunnossapidon läpivientiin.

Vuoden 2025 aikana on sote-kiinteistöjen osalta tehty päätökset toimintojen tiivistämisestä ja siihen liittyvät muutokset sisältyvät tähän toimitilaohjelman päivitykseen.

Kaupungin päivitettyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myytävät kohteet, purkuohjelma vuosille 2026-2029 sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät tarkoituksenmukaiset muutokset.

Toimitilaohjelmaa tullaan tarkastelemaan vuosittain, koska tilanne on aina altis muutoksille.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 - 2030 ja purkuohjelman vuosille 2026-2029 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin toimitilaohjelmaan kokouksessa tehdyin muutoksin.

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2026-2028

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 65
196/02.02.00/2025

Tekninen johtaja: Kaupunginhallitus on hyväksynyt 18.08.2025 § 178 vuotta 2026 koskevan talousarvion laadintaohjeen. Kaupunkirakennepalvelut on valmistellut kaupungin laadintaohjeiden mukaisesti ehdotuksen vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2028 investointiohjelmaksi.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet on laadittu kaupungin strategiassa päätettyjen kehittämislinjojen ja vuosittaisten tavoitteiden mukaisesti Targetor -ohjelmaan. Targetor -ohjelmassa on myös riskienhallinnan avulla tunnistettu ja kuvattu kaupunkirakennepalvelujen toimintaan liittyviä merkittävimpiä riskejä, sekä määriteltä toimintatapoja riskien hallitsemiseksi.

Kaupunkirakennepalveluiden osuus vuoden 2026 talouden tasapainottamisen toimenpiteissä on 434 200 € (liite). Lisäksi kustannussäästöjä haetaan erityisesti tehostamalla tilojen käyttöä kulloinkin viimeisimmän hyväksytyn toimitilaohjelman mukaisesti.

Taulukko 1. Käyttötalousuunnitelma ja -vertailu

	2025	2026
	[€]	[€]
Tuotot	9 869 533	9 741 720
Valmistus omaan käyttöön	28 000	10 000
Kulut	-8 297 344	-9 144 450
Toimintakate	-2 787 411	-3 590 730

Talousarvioesityksessä varaudutaan maankäyttöpäällikön palkkaamiseen ostopalveluna, kiinteistöselvityksen ja kiinteistörekisterin päivittämiseen laaditun suunnitelman mukaisesti sekä kiinteistönhoidon ja kuntatekniikan kesäajan kausityöntekijäresursseihin.

Vuosittain toistuvien käyttötalouskulujen lisäksi tilapalvelujen käyttötalousmenoihin on lisätty kertaluontoinen 330 000 € menoerä purkuohjelman mukaisiin rakennusten purkuihin (Nurmeksens torin ja Valtimon taksikopit ja tyhjäksi jääneiden Kuusikummun rakennusten purkamiseen) ja on varattu 100 000 € summalla Hyvärilän rakennusten kunnossapidon PTS-suunnitelman toteuttamiseen.

Käyttötaloudessa on varauduttu myös ympäristön puhdistamiseen ongelmakohteissa 30 000 €, kaavoituskatsauksen mukaiseen kaavoitukseen ja sitä tukevaan infrasuunnitteluun vihreän teollisuuden alueen laajennuksen osalta.

Taulukko 2. Investointiohjelma 2026 - 2028

	2026	2027	2028
	[€]	[€]	[€]
Maa- ja vesialueet/hankinta	200	200	200
Rakennukset	3400	3050	1900
Yleiset alueet	1400	2020	1400
Hyvärilän rakennukset		770	1400
Yhteensä	5000	6040	4900

Investointiohjelmaan vuonna 2026 sisältyvät merkittävimpinä kohteena on uuden päiväkodin rakennustyö vuosien 2026 ja 2027 aikana (5M€). Lisäksi suuria kohteita ovat Valtimon pelastusaseman peruskorjaus (600 k€) ja tavarasataman rakentaminen (1,8 M€)

Kuntatekniikassa pyritään viemään hankesuunnitelmia laaja-alaisesti eteenpäin, jotta jatkossa olisi edellytykset hakea rahoitusta toteutukseen. Tulevien vuosien talouden haasteena ovat yksittäiset suuret investoinnit (Porokylän ja Hyvärilän rautateiden ylityssillat), jotka nostavat vuosittaisten investointien tasoa. Näiden osalta käydään aktiivisesti tukirahoitusneuvotteluja talouskuormituksen vähentämiseksi.

Henkilöresursseissa varadutaan hallintosäännön muutoksen myötä teknisen päällikön virkaan sekä teknisten palvelujen toimistoinsinöörin tehtävän täyttämiseen.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan talousarvioesityksen vuodelle 2026

2. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan investointiohjelman vuosille 2026-2028

3. hyväksyä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026

4. esittää talousarvioesityksen, investointiohjelman ja toiminnalliset tavoitteet edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Keskustelun aikana jäsen Veli-Matti Hurskainen teki esityksen kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että Bomban seisake ja liikenneympyrä poistetaan investointiohjelmasta. Jäsenet Minna Ruokolainen ja Elisa Hämynen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että teknisen johtajan ehdotuksen kannalla olevat äänestävät JAA ja Veli-Matti Hurskaisen esityksen kannalla olevat äänestävät EI. Äänestystapa- ja järjestys hyväksyttiin.

Seuranneessa äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä ja viisi (5) EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Veli-Matti Hurskaisen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 1/§65.

Myös jäsen Kyösti Haverinen teki esityksen, kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että Bomban seisake säilytetään investointiohjelmassa ja Bomban liikenneympyrä mietitään myöhemmin. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun aikana jäsen Veli-Matti Hurskainen teki esityksen kohtaan 2. kaupunkirakennetoimialan investointiohjelma vuosille 2026-2028, että investointiohjelmaan lisätään vuodelle 2026 Lehtovaarankadun saneeraus 140 000 euroa. Jäsen Anne Härkin kannatti esitystä.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että teknisen johtajan ehdotuksen kannalla olevat äänestävät JAA ja Veli-Matti Hurskaisen esityksen kannalla olevat äänestävät EI. Äänestystapa- ja järjestys hyväksyttiin.

Seuranneessa äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä, neljä (4) EI-ääntä ja yksi (1) tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi Veli-Matti Hurskaisen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 2/§65.

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan talousarvioesityksen vuodelle 2026.

2. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan investointiohjelman vuosille 2026-2028 edellä äänestyksen kautta päätetyin muutoksin.

3. hyväksyä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026

4. esittää talousarvioesityksen, investointohjelman ja toiminnalliset tavoitteet edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 20.51-20.53 väliseksi ajaksi.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 66

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

§ 60-64

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 67

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.