

Lausunto Pielis-Golf Oy pengertien rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 70
349/03.00/2025

Ympäristöinsinööri: Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Pielis-Golf Oy hakemukseen pengertien rakentaminen ja pengertien korottaminen ISAVI/7620/2025.

Pengertien rakentaminen sijoittuu kiinteistölle 541-123-9909-1, joka on vesi-aluetta. Nurmeksen asemakaavassa alue on merkinnällä W-3 Golfkenttään liittyvä vesialue, jolle yleisön pääsyä voidaan rajoittaa. Hakemuksen mukaisella toiminnalla osa tästä vesialueesta muutetaan pengertämällä pysyvästi maa-alueeksi. Kunnan rakennusvalvonnalta saadun tiedon mukaan hanke edellyttää kaavatarkastelua, jossa selvitetään mm. onko hanke kaavan vastainen. Asemakaavamerkintä ei mahdollista lahden sulkemista Pielisestä. Lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava vesilain 5 § mukaisesti.

Esitetty rumpuputkien alin korkeus 93,70 on liian korkealla turvaamaan veden vaihtuvuuden lahdelmassa, samoin rumpuputkien halkaisija 315 mm ei turvaa ensinkään veden vaihtumista. Pielisen vedenkorkeustietojen mukaan keskimääräisillä veden korkeuksilla alue olisi yhteydessä Pieliseen vain toukokuusta elokuun puoliväliin. Kuluvana vuoden vedenkorkeuksilla muodostuva vesialue ei olisi ensinkään yhteydessä Pieliseen.

Lahdelmaan laskee golfkentän kuivatusvedet, jotka ovat ravinteikkaita. Muodostuva Pielisestä erottuva alue olisi käytännössä golfkentän kuivatusvesien laskeutusallas. Mikäli on tarkoitus rakentaa kuivatusvesien laskeutusallas tulee se rakentaa maa-alueelle, ei vesialueelle.

Hankkeen maisemavaikutusta ei ole hakemuksessa arvioitu tai esitetty. Pengertien maisemavaikutus Pieliseltä, golfkentältä sekä Hyvärilään johtavalta Lomatieltä ei ole vähäinen. Nykyisen kaltainen silta on maisemallisesti jo vakiintunut ja hyväksytty rakennelma.

Hakemuksessa ei ole esitetty lahdelman pohjan korkeustasoa. Mm. 30.10.2025, jolloin Pielisen pinta oli NN 92,90 m, sillan alla oli vielä vesi yhteys Pieliseen. Asennettavat rumpuputket mahdollistavat vain golfkentän kuivatusvesien pääsyn Pieliseen, eivät veden riittävää vaihtumista penkereen takana. Pengertien rakentaminen heikentää siten merkittävästi veden laatua nykyisen sillan takaisessa lahdelmassa.

Nykyisen kaltainen siltaratkaisu on maisemallisesti ja veden laadun turvaamisen kannalta lahdelmassa parempi ratkaisu kuin esitetty pengertien rakentaminen.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa esittelyn mukaisen lausunnon Itä-Suomen aluehallintovirastolle kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona Pielis-Golf Oy hakemukseen pengertien rakentaminen ja pengertien korottamiseen asiassa ISAVI/7620/2025.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Elisa Hämynen liittyi kokoukseen klo 18.09 Teamsin välityksellä.