

Kiinteistöhoitotyösopimus Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot ja Nurmeksen kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 71
359/00.01.02.02/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalvelut / tilapalvelut ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot ovat neuvotelleet edellytyksistä kiinteistöhoitotyön yhteistyöstä. Neuvottelujen tuloksena on päädytty toimintamalliin, jonka mukaisesti Nurmeksen kaupunki myy Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille kiinteistönhoitoa seuraavasti:

- Nurmeksen kaupungin tilapalvelut sitoutuu suorittamaan Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille sen omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidon, kunnossapidon sekä puhtauspalvelut arkipäivisin (ma - to 7.00 - 15.30 ja pe 7.00 - 13.45).
- Yhteistyöstä laaditaan erillinen sopimus kaudelle 1.1.2026 - 30.09.2027 (+ mahdolliset optiovuodet 1+1). Sopimusluonnos on luottamushenkilöille kokousasian oheismateriaalina.
- Sopimuksen arvioitu työvaikutus on yhteensä noin 2,5 henkilötyövuotta, joka on otettu huomioon tilapalvelujen vuoden 2026 talousarvion käyttötaloudessa 80 000 € varauksella. Arvio perussopimuksen kokonaismäärästä on 140 000 €.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot hallitus on päätöksellään hyväksynyt osaltaan asian kokouksessaan 28.10.2025.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kiinteistöhoitotyösopimuksen Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalojen ja Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalvelujen välillä kaudelle 1.1.2026 - 30.9.2027 (+ mahdolliset optiovuodet 1+1).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsenet Veli-Matti Hurskainen ja Elisa Hämynen ilmoittivat esteellisyydestään asian käsittelyssä. Veli-Matti Hurskainen on Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja ja Elisa Hämynen varajäsen. Molemmat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.